



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordstrøm Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 953 906	22 663 378
Sum inntekter		25 953 906	22 663 378
Kostnader			
Varekostnad		17 429 179	15 297 540
Lønnskostnad	3	5 650 641	4 950 596
Avskrivning	4	140 617	72 361
Annen driftskostnad	3, 6	1 998 234	1 031 062
Sum kostnader		25 218 670	21 351 559
Driftsresultat		735 236	1 311 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 13	102	12 751
Annen finansinntekt	13	15 223	25 604
Sum finansinntekter		15 325	38 355
Annen finanskostnad	13	9 752	8 502
Sum finanskostnader		9 752	8 502
Netto finans		5 573	29 852
Ordinært resultat før skattekostnad		740 809	1 341 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164 909	295 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 900	1 046 504
Årsresultat		575 900	1 046 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	590 171	948 191
Overføringer annen egenkapital	11	-14 271	98 313
Sum overføringer og disponeringer		575 900	1 046 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 12	51 349	51 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	576 139	618 296
Sum varige driftsmidler	4	627 488	669 645
Sum anleggsmidler		627 488	669 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	990 653	81 923
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8, 12	545 570	33 809
Kundefordringer		1 536 223	115 732
Andre fordringer	7, 8	5 435 436	4 739 621
Sum fordringer		6 971 659	4 855 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	191 182	213 443
Sum omløpsmidler		7 162 841	5 068 796
SUM EIENDELER		7 790 329	5 738 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	660 463	674 733
Sum opptjent egenkapital		660 463	674 733
Sum egenkapital		760 463	774 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 203	10 752
Sum avsetninger for forpliktelser		9 203	10 752
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 203	10 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 284 765	1 619 249
Skyldige offentlige avgifter	9	378 629	396 248
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 350 770	2 800 878
Sum kortsiktig gjeld	8	7 020 663	4 952 955
Sum gjeld		7 029 866	4 963 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 329	5 738 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614654

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordstrøm Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 953 906	22 663 378
Sum inntekter		25 953 906	22 663 378
Kostnader			
Varekostnad		17 429 179	15 297 540
Lønnskostnad	3	5 650 641	4 950 596
Avskrivning	4	140 617	72 361
Annen driftskostnad	3, 6	1 998 234	1 031 062
Sum kostnader		25 218 670	21 351 559
Driftsresultat		735 236	1 311 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 13	102	12 751
Annen finansinntekt	13	15 223	25 604
Sum finansinntekter		15 325	38 355
Annen finanskostnad	13	9 752	8 502
Sum finanskostnader		9 752	8 502
Netto finans		5 573	29 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164 909	295 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 900	1 046 504
Årsresultat		575 900	1 046 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	590 171	948 191
Overføringer annen egenkapital	11	-14 271	98 313
Sum overføringer og disponeringer		575 900	1 046 504



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4, 12	51 349	51 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	576 139	618 296
Sum varige driftsmidler	4	627 488	669 645

Sum anleggsmidler		627 488	669 645
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 12	990 653	81 923
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8, 12	545 570	33 809
Kundefordringer		1 536 223	115 732
Andre fordringer	7, 8	5 435 436	4 739 621
Sum fordringer		6 971 659	4 855 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	191 182	213 443
--------------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 162 841	5 068 796
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 790 329	5 738 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	660 463	674 733
Sum opptjent egenkapital		660 463	674 733

Sum egenkapital		760 463	774 733
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	9 203	10 752
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 203	10 752
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 203	10 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 284 765	1 619 249
Skyldige offentlige avgifter	9	378 629	396 248
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 350 770	2 800 878
Sum kortsiktig gjeld	8	7 020 663	4 952 955
Sum gjeld		7 029 866	4 963 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 329	5 738 441



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4555709.00	4107912.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	687990.00	587503.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257613.00	140150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149328.00	115031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5650640.00	4950596.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1054689.00		13932.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1054689.00		13932.00



Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Denne kostnaden er ikke tatt med i spesifikasjonen over. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	26000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	5381.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	31381.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytet lån til, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærtstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Eiendomsdrift AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-05-18 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 FED Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Galtung Døsvig, Monica	BANKID MOBILE	2022-05-18 12:45 GMT+02
LILLETVEDT, TORE NORDSTRØM	BANKID MOBILE	2022-05-18 12:03 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:33 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:30 GMT+02
Pedersen, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BCB/BFF-3053CA148AF/52695153DE527



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 64111
60.B7B1-12620449AF-12620449AF



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>660 463</u>	<u>674 733</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>660 463</u>	<u>674 733</u>
Sum egenkapital		<u>760 463</u>	<u>774 733</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>9 203</u>	<u>10 752</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 203</u>	<u>10 752</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 284 765	1 619 249
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	6 499	136 580
Skyldige offentlige avgifter	9	378 629	396 248
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>4 350 770</u>	<u>2 800 878</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 020 663</u>	<u>4 952 955</u>
Sum gjeld		<u>7 029 866</u>	<u>4 963 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 790 329</u>	<u>5 738 441</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Selskapsregisteret
Brønnøysundregistrene



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Bergen, 18. mai 2022

Terje Walter Gilje

styreleder

Knut Herman Holler
Gjøvaag

nestleder

Jørgen Pedersen

styremedlem

Døsvig Monica Foss Galtung
styremedlem

Tore Nordstrøm Lilletvedt
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
DocuSign Envelope ID: 12345678-9012-3456-7890-123456789012



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som en eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Frydenbø Group As, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:34411
66B7B120730449AF10262101E507



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	23 019 228	19 819 200
Tjenester	1 145 063	490 703
Andre driftsinntekter	1 789 615	2 353 475
	<u>25 953 906</u>	<u>22 663 378</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	25 953 906	22 663 378

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 555 709	4 107 912
Arbeidsgiveravgift	687 990	587 503
Pensjonskostnader	257 613	140 150
Andre ytelser	149 328	115 031
Sum	<u>5 650 640</u>	<u>4 950 596</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	1 054 689	0
Annen godtgjørelse	13 932	0

Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Denne kostnaden er ikke tatt med i spesifikasjonen over. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærtstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 4111
661B78F1-2252-4149-AF1-5262101E5217



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	33 000	26 000
Andre tjenester	32 000	5 381
Sum	65 000	31 381

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anleggsmiddel under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 349	1 121 232	1 172 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	98 459	98 459
Anskaffelseskost 31.12.	51 349	1 219 691	1 271 040
Akk.avskrivning 31.12.	0	-643 552	-643 552
Balanseført pr. 31.12.	51 349	576 139	627 488
Årets avskrivninger	0	140 617	140 617
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	3-5år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 364111
60.B7B7E126304449AF11262101E547



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	166 458	267 439
Endring utsatt skatt	-1 549	27 729
Årets totale skattekostnad	164 909	295 168
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	740 809	1 341 672
Permanente forskjeller	8 780	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 040	-126 042
Alminnelig inntekt	756 629	1 215 630
Ytet konsernbidrag	-756 629	-1 215 630
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	41 832	48 872
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	41 832	48 872
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 203	10 752
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	8 780	0
Sum permanente forskjeller	8 780	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 040	-80 943
Utestående fordringer	0	-45 099
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	7 040	-126 042

Note 6 - Kundefordringer og tapsavsetning

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnlige tap

	2021	2020
Kundefordringer	990 653	81 923

Ingen konstaterte tap i løpet av året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
DocuSign Envelope ID: 202304140AF1020210E507



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	401 859	426 775
Andre kortsiktige fordringer	3 508 451	1 738 084
Tilgode merverdiavgift	633 380	370 326
Sum	<u>4 543 690</u>	<u>2 535 185</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Skyldige feriepenger	499 735	469 504
Annen kortsiktig gjeld	2 054 897	536 258
Forskudd fra kunder	251 031	579 486
Sum	<u>2 805 663</u>	<u>1 585 248</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer til selskap i samme konsern	545 570	33 809
Fordring på Frydenbø Eiendom AS (inkl. konsernkontofordring)	891 746	2 204 436
Sum	<u>1 437 316</u>	<u>2 238 245</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	6 499	136 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 545 107	1 215 630
Sum	<u>1 551 606</u>	<u>1 352 210</u>

Kortsiktig gjeld inkluderer avsatt til konsernbidrag til Frydenbø Eiendom AS kr. 756.629,-

Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	<u>191 182</u>
Sum	<u>191 182</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:3410
66.B7B7E126304449AF1102021010507



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	674 734	774 734
Årsresultat	0	575 900	575 900
Avgitt konsernbidrag	0	-590 171	-590 171
Egenkapital 31.12.2021	100 000	660 463	760 463

Note 12 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerheter for konsernkontoordning og kassakreditt;

Sikkerhetsstillelser kassakreditt og konsernkontoordning:	2021	2020
Kundefordringer	1 536 223	115 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner o.l.	627 488	669 645
Sum	<u>2 163 711</u>	<u>785 377</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 34111491
60.BRØNØYSUNDREGISTRERNE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Finansposter

	2021	2020
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	<u>15 325</u>	<u>38 354</u>
	<u>15 325</u>	<u>38 354</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	<u>9 752</u>	<u>8 502</u>
	<u>9 752</u>	<u>8 502</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign®
EOLB78F120520440AF10020101E5007