



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 995 804  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNLANDS Plass I Borettslag  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neringa Soboh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 858 176	1 784 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 176</b>	<b>1 784 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	63 896
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 194 626	885 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 085</b>	<b>949 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 091</b>	<b>834 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 109	29 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 109</b>	<b>29 863</b>
Annen finanskostnad		242 927	217 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 927</b>	<b>217 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 818</b>	<b>-187 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 272</b>	<b>647 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 272</b>	<b>647 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 273</b>	<b>647 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 273</b>	<b>647 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 498 977	6 507 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 498 977</b>	<b>6 507 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	937 893	760 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 893</b>	<b>760 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 436 870</b>	<b>7 267 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 909	112 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 910</b>	<b>112 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 997	1 088 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 997</b>	<b>1 088 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 906</b>	<b>1 200 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 420 776</b>	<b>8 468 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 956 376	3 553 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 956 376</b>	<b>3 553 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 958 776</b>	<b>3 555 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 234 846	4 652 542
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	140 200	140 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 046</b>	<b>4 792 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 046</b>	<b>4 792 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 153	112 433
Annen kortsiktig gjeld		801	7 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 954</b>	<b>120 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 462 000</b>	<b>4 912 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 776</b>	<b>8 468 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 995 804  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNLANDS Plass I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neringa Soboh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 947 995 804  
GRØNLANDS Plass I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 858 176	1 784 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 176</b>	<b>1 784 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	63 896
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 194 626	885 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 085</b>	<b>949 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 091</b>	<b>834 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 109	29 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 109</b>	<b>29 863</b>
Annen finanskostnad		242 927	217 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 927</b>	<b>217 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 818</b>	<b>-187 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 272</b>	<b>647 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 273</b>	<b>647 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 273</b>	<b>647 331</b>



Organisasjonsnr: 947 995 804  
GRØNLANDS Plass I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 498 977	6 507 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 498 977</b>	<b>6 507 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	937 893	760 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 893</b>	<b>760 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 436 870</b>	<b>7 267 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 909	112 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 910</b>	<b>112 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 997	1 088 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 997</b>	<b>1 088 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 906</b>	<b>1 200 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 420 776</b>	<b>8 468 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 956 376	3 553 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 956 376</b>	<b>3 553 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 958 776</b>	<b>3 555 503</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 234 846	4 652 542
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	140 200	140 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 046</b>	<b>4 792 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 046</b>	<b>4 792 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 153	112 433
Annen kortsiktig gjeld		801	7 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 954</b>	<b>120 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 462 000</b>	<b>4 912 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 776</b>	<b>8 468 495</b>



Organisasjonsnr: 947 995 804  
GRØNLANDS Plass I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grønlands Plass I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlands Plass I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ50H-VZR47-JJQMP-9SGSG-4SKG4-JWVQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z150H-VZR47-JJQMF-9SG5G-4SKG4-JWVQ2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Disponible midler for Grønlands Plass I Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 080 427	992 830
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	403 273	647 331
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 463	8 463
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-417 696	-413 754
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-177 514	-154 443
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-183 474</b>	<b>87 597</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>896 953</b>	<b>1 080 427</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>896 945</b>	<b>1 080 427</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 216 152	1 185 696	1 216 100	1 226 100
Innkrevde felleskostnader renter		244 800	178 272	244 800	220 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		397 224	420 192	397 200	411 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 176</b>	<b>1 784 160</b>	<b>1 858 100</b>	<b>1 858 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 300	7 980	9 900	9 900
Styrehonorar	2	60 000	56 000	56 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 460	7 896	7 900	8 500
Forretningsførerhonorar		68 262	65 382	65 600	66 700
Teknisk forvaltningsavtale		14 688	14 040	14 700	15 400
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	6 000
Kontigent NBBL		2 880	2 880	2 900	3 000
Sikringsfond felleskostnader		3 024	3 024	3 000	3 100
Sommer og vinterkostnader		42 064	39 326	42 700	41 700
Vedlikehold	3	322 369	58 286	268 000	249 900
Serviceavtaler		4 625	3 719	0	0
Kabel-tv		181 725	168 381	176 900	190 800
Forsikring		68 766	65 372	70 600	76 900
Kommunale avgifter		370 528	344 156	365 000	389 100
Energi, strøm		85 893	93 644	105 700	92 000
Renhold, fellesareal		0	324	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 027	1 818	0	0
Andre driftskostnader	4	4 550	3 965	10 900	5 900
Bomiljø		1 662	164	3 000	3 000
Avskrivninger	5	8 463	8 463	8 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 263 085</b>	<b>949 618</b>	<b>1 216 100</b>	<b>1 221 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 091</b>	<b>834 542</b>	<b>642 000</b>	<b>636 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		51 109	29 863	15 000	20 000
Rentekostnad		242 927	217 074	244 800	220 108
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-191 818</b>	<b>-187 211</b>	<b>-229 800</b>	<b>-200 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 273</b>	<b>647 331</b>	<b>412 200</b>	<b>436 092</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		403 273	647 331	412 200	0
Sum overføringer		403 273	647 331	412 200	436 092



## Balanse pr 31.12.24 for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	6 472 453	6 472 453
Tomter	7, 12	20 881	20 881
Fellesanlegg	6	5 643	14 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 498 977</b>	<b>6 507 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	937 893	760 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 893</b>	<b>760 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 436 870</b>	<b>7 267 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7	0
Periodisert kostnad		122 902	112 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 910</b>	<b>112 433</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		860 997	1 088 244
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>860 997</b>	<b>1 088 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 906</b>	<b>1 200 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 420 776</b>	<b>8 468 495</b>



## Balanse pr 31.12.24 for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	9	3 956 376	3 553 103
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 958 776</b>	<b>3 555 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	4 234 846	4 652 542
Borettsinnskudd	11, 12	140 200	140 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 046</b>	<b>4 792 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 452
Leverandørgjeld		86 153	112 433
Påløpne renter		801	1 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 954</b>	<b>120 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 462 000</b>	<b>4 912 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 776</b>	<b>8 468 495</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grønlands Plass I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Neringa Soboh  
Leder

\_\_\_\_\_  
Veronica Fjell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Betina Isabel Vestby  
Styremedlem

**Grønlands Plass I Borettslag**



## Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 300	7 980
<b>Sum</b>	<b>9 300</b>	<b>7 980</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	60 000	56 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>56 000</b>



## Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	322 369	56 688
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	1 598
<b>Sum</b>	<b>322 369</b>	<b>58 286</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	115
7720 Generalforsamling	2 209	1 654
7770 Bank og kortgebyrer	2 342	2 196
<b>Sum</b>	<b>4 550</b>	<b>3 965</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	8 463	8 463
<b>Sum</b>	<b>8 463</b>	<b>8 463</b>

### Note 6 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 626
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 984
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 643
Årets avskrivninger :	8 463
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.



## Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 472 453	20 881
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 472 453	20 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 472 453	20 881
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	937 893	760 379
<b>Sum</b>	<b>937 893</b>	<b>760 379</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	3 956 376	3 553 103
<b>Sum</b>	<b>3 958 776</b>	<b>3 555 503</b>



## Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12129408853	82108213872	11479963 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2009	2002
Rentesats:	5.75 %	5.73 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.12.2033	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	4 200 000	4 669 000
Lånesaldo 01.01:	553 520	2 211 645	1 887 377
Avdrag i perioden:	38 103	193 895	185 698
Lånesaldo 31.12:	515 417	2 017 750	1 701 679
Saldo 5 år frem i tid:	286 795	1 024 846	634 013

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11479963 8	6	77 969	467 814
	12	70 903	850 836
	6	63 838	383 028
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129408853	6	23 616	141 696
	12	21 476	257 712
	6	19 336	116 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108213872	6	92 451	554 706
	12	84 073	1 008 876
	6	75 695	454 170

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	140 200	140 200
<b>Sum</b>	<b>140 200</b>	<b>140 200</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr31.12.23</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 234 846	4 652 542
Borettsinnskudd	140 200	140 200
<b>Sum</b>	<b>4 375 046</b>	<b>4 792 742</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	20 881	20 881
Bygninger, garasjer og boder	6 472 453	6 472 453
<b>Sum</b>	<b>6 493 334</b>	<b>6 493 334</b>



Resultat og balanse med noter for Grønlands Plass I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønlands Plass I Borettslag**

Styreleder	Neringa Soboh (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Veronica Fjell (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Betina Isabel Vestby (sign.)	09.03.2025