



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ETTERSTADGARASJENE
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930775622

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 947	314 201
Sum inntekter		472 947	314 201
Kostnader			
Lønnskostnad		24 173	21 888
Annen driftskostnad		418 873	234 551
Sum kostnader		443 046	256 439
Driftsresultat		29 901	57 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 037	2 433
Sum finansinntekter		4 037	2 433
Annen finanskostnad			2 249
Sum finanskostnader		0	2 249
Netto finans		4 037	184
Resultat før skattekostnad		33 938	57 946
Årsresultat		33 938	57 946
Totalresultat		33 938	57 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 938	57 946
Sum overføringer og disponeringer		33 938	57 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 923	42 923
Sum varige driftsmidler		42 923	42 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 923	42 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 737	13 737
Sum fordringer		13 737	13 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 193	164 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 193	164 580
Sum omløpsmidler		291 930	178 316
SUM EIENDELER		334 853	221 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 890	49 828
Sum opptjent egenkapital		-15 890	-49 828
Sum egenkapital		84 110	50 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		147 200	147 200
Sum annen langsiktig gjeld		147 200	147 200
Sum langsiktig gjeld		147 200	147 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 401	23 868
Skyldige offentlige avgifter		1 142	
Sum kortsiktig gjeld		103 543	23 868
Sum gjeld		250 743	171 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 853	221 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403194

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ETTERSTADGARASJENE
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 775 622
AS ETTERSTADGARASJENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 947	314 201
Sum inntekter		472 947	314 201
Kostnader			
Lønnskostnad		24 173	21 888
Annen driftskostnad		418 873	234 551
Sum kostnader		443 046	256 439
Driftsresultat		29 901	57 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 037	2 433
Sum finansinntekter		4 037	2 433
Annen finanskostnad			2 249
Sum finanskostnader		0	2 249
Netto finans		4 037	184
Resultat før skattekostnad		33 938	57 946
Årsresultat		33 938	57 946
Totalresultat		33 938	57 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 938	57 946
Sum overføringer og disponeringer		33 938	57 946



Organisasjonsnr: 930 775 622
AS ETTERSTADGARASJENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		42 923	42 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 923	42 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 737	13 737
Sum fordringer		13 737	13 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 193	164 580
Sum omløpsmidler		291 930	178 316
SUM EIENDELER		334 853	221 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	15 890	49 828
Sum opptjent egenkapital	-15 890	-49 828
Sum egenkapital	84 110	50 172
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	147 200	147 200
Sum annen langsiktig gjeld	147 200	147 200
Sum langsiktig gjeld	147 200	147 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 401	23 868
Skyldige offentlige avgifter	1 142	
Sum kortsiktig gjeld	103 543	23 868
Sum gjeld	250 743	171 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 853	221 240



Organisasjonsnr: 930 775 622
AS ETTERSTADGARASJENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 217

AS ETTERSTADGARASJENE



Velkommen til generalforsamling i AS ETTERSTADGARASJENE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

28. april 2025 kl. 17:30, Fellesrommet i Etterstadsletta 19 C.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS ETTERSTADGARASJENE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christopher Morgenstjerne er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Christopher Morgenstjerne foreslått. Protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Styrets arbeid, 2024-2025.pdf
- 2. 0217 Revisjonsberetning.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 25 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arnstein Østre
- Nakil Latifi



Styrets arbeid i perioden 2024-2025:

- 3 stk. gjennomførte styremøter
- 4 stk. telefonmøter
- Gjennomført anbudsprosess og prosjekt med installasjon/montering av 22 elektriske portåpnere
- Fjernet hensatte gjenstander og plukket noe søppel på området vårt
- Noe beskjæring av busker/vegetasjon på området vårt, samt generelt vedlikehold av grøntarealer
- Noe takrenne-rens
- Noe fjerning av grafitti
- Løst noe problematikk rundt feilparkering
- Diverse befaringer på området



Til generalforsamlingen i AS Etterstadgarasjene

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Etterstadgarasjene som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap P0217 Revisjonsberetning.pdf



Oslo, 6. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



AS ETTERSTADGARASJENE ORG.NR. 930 775 622, KUNDENR. 217

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	299 280	299 280	302 000	302 000
Andre inntekter	3	173 667	14 921	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		472 947	314 201	302 000	302 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 173	-2 888	-2 890	-3 000
Styrehonorar	5	-19 000	-19 000	-19 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-17 775	-19 596	-10 000	-10 000
Andre honorarer		-2 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-39 325	-37 345	-40 000	-42 000
Konsulenthonorar	7	-2 465	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-181 255	-2 003	-15 000	-15 000
Forsikringer		-30 252	-26 461	-30 000	-36 000
Festeavgift		-47 687	-47 736	-48 000	-48 000
Energi/fyring		-4 690	-8 226	-15 000	-15 000
Andre driftskostnader	9	-95 424	-93 183	-90 000	-94 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-443 046	-256 439	-269 890	-288 000
DRIFTSRESULTAT		29 901	57 762	32 110	14 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 037	2 433	0	0
Finanskostnader		0	-2 249	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 037	184	0	0
RESULTAT FØR SKATT		33 938	57 946	32 110	14 000
Skattekostnad	11	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		33 938	57 946	32 110	14 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		33 938	57 947		



AS ETTERSTADGARASJENE ORG.NR. 930 775 622, KUNDENR. 217

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	42 923	42 923
SUM ANLEGGSMIDLER		42 923	42 923
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		13 737	13 737
Driftskonto OBOS-banken		173 873	87 249
Skattetrekkkonto OBOS-banken		860	0
Sparekonto OBOS-banken		103 460	77 330
SUM OMLØPSMIDLER		291 930	178 317
SUM EIENDELER		334 853	221 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Udekket tap		-15 890	-49 828
SUM EGENKAPITAL	13	84 110	50 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	14	147 200	147 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		147 200	147 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 401	23 868
Skyldige offentlige avgifter	15	1 142	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 543	23 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 853	221 240
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.03.2025
Styret i AS Etterstadgarasjene

Betty Rudberg
Kenneth Hagren

Terje Braathen
Nakil Latifi

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	253 680
Parkeringsleie	48 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	301 880

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkeringsleie	-2 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	299 280

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse	4 015
Utleie sandsilo	12 000
Portåpnere	157 652
SUM ANDRE INNETEKTER	173 667

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Andre avg.pliktige ytelser	-1 500
Naturalytelser speilkonto	1 500
Arbeidsgiveravgift	-3 173
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 173

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 19 000.
I tillegg er et varamedlem honorert med kr 2 000 for arbeid med portåpnerprosjekt.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 775.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 465
SUM KONSULENTHONORAR	-2 465

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-79 101
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-102 154
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-181 255

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Container	-3 540
Snørydding	-65 213
Gressklipping	-23 301
Andre fremmede tjenester	-134
Andre kontorkostnader	-55
Telefon/bredbånd	-1 500
Bank- og kortgebyr	-1 181
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-95 424

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	577
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 460
SUM FINANSINNTEKTER	4 037

**NOTE: 11****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skatter	33 938
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	-33 938
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Anleggsmidler	-204	-204	-
Underskudd til fremføring	-266 517	-300 455	33 938
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskj.	-266 721	-300 659	33 938
Utsatt skatt/skattefordel	-58 679	-66 145	7 466

Skattesats 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1957	362 100
Oppskrevet 1984	44 700
Avskrevet tidligere år	-363 877
SUM BYGNINGER	42 923

Gnr.237/bnr.10

Tomten er festet av OBOS fra 1956 til 2039.

Bygningene er ferdig avskrevet. Oppskrevet beløp er ikke avskrivbart.

NOTE: 13**EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	0	-49 828	50 172
Årets resultat	0	0	0	33 938	33 938
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	-15 890	84 110

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 149 aksjer à kr 671,14099.

DE STØRSTE AKSJONÆRENE:

OBOS Eiendom AS	50	aksjer
BL Etterstad Nord	27	aksjer
Resten er fordelt på grunneiere	72	aksjer

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.



NOTE: 14

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Garasjeinnskudd	-147 200
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-147 200

NOTE: 15

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-860
Skyldig arbeidsgiveravgift	-282
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 142



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 217 Selskapsnavn: AS ETTERSTADGARASJENE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.