



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 576 600	
Sum kostnader		3 576 600	0
Driftsresultat		-3 576 600	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 576 600	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 576 600	0
Årsresultat		-3 576 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 576 600	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-3 576 600	
Sum overføringer og disponeringer		-3 576 600	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	34 658 760	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 658 760</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 658 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 912 720	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 912 720</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457 550	9 022 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 457 550</b>	<b>9 022 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 370 270</b>	<b>9 022 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 029 030</b>	<b>9 022 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	270 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	2	18 583 200	9 000 000
Overkurs	2	26 730 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 577 630</b>	<b>9 024 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 578 600	2 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 578 600</b>	<b>-2 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 999 030</b>	<b>9 022 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 029 030</b>	<b>9 022 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 032 378  
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 576 600	
Sum kostnader		3 576 600	0
Driftsresultat		-3 576 600	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 576 600	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 576 600	0
Årsresultat		-3 576 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 576 600	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-3 576 600	
Sum overføringer og disponeringer		-3 576 600	



Organisasjonsnr: 922 032 378  
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	34 658 760	
-----------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		34 658 760	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		34 658 760	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 912 720	
------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		3 912 720	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 457 550	9 022 430
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 550	9 022 430
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 370 270	9 022 430
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 029 030	9 022 430
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	270 000	30 000
-----------------	---	---------	--------

Ikke registrert selskapskapital	2	18 583 200	9 000 000
---------------------------------	---	------------	-----------

Overkurs	2	26 730 000	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		45 577 630	9 024 430
--------------------------	--	------------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 578 600	2 000
-------------	---	-----------	-------

Sum opptjent egenkapital		-3 578 600	-2 000
--------------------------	--	------------	--------

Sum egenkapital		41 999 030	9 022 430
-----------------	--	------------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	30 000	
Sum kortsiktig gjeld	30 000	
Sum gjeld	30 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 029 030</b>	<b>9 022 430</b>



Organisasjonsnr: 922 032 378  
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Finnsnes Handelspark Holding AS**

**Organisasjonsnr. 922032378**

**Utarbeidet av:**  
Exitum Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rikard Kaarbøs gate 2  
9405 HARSTAD



Finnsnes Handelspark Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 576 600	0
Sum driftskostnader		3 576 600	0
DRIFTSRESULTAT		(3 576 600)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 576 600)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 576 600)	0
ÅRSRESULTAT		(3 576 600)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(3 576 600)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(3 576 600)	0

Årsregnskap for Finnsnes Handelspark Holding AS

Organisasjonsnr. 922032378



## Finnsnes Handelspark Holding AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	34 658 760	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 658 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 658 760</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 912 720	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 912 720</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457 550	9 022 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 370 270</b>	<b>9 022 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 029 030</b>	<b>9 022 430</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	270 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	2	18 583 200	9 000 000
Overkurs	2	26 730 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 577 630</b>	<b>9 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(3 578 600)	(2 000)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 578 600)</b>	<b>(2 000)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 999 030</b>	<b>9 022 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 029 030</b>	<b>9 022 430</b>

Oslo 20. mai 2022

Richard Haugland  
Styreleder



Finnsnes Handelspark Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Note 1 - Driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, dermed er det ingen forpliktelse til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Finnsnes Handelspark Holding AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 2700 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000.

Selskapet har 8 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Psynergies AS	995 950 812	1 000	37,04 %
Linginvest AS	922 126 658	500	18,52 %
Finnsnes Handelspark Invest AS	926 017 705	500	18,52 %
Evik AS	923 746 056	300	11,11 %
Bergen Alarmservice AS	999 611 338	100	3,70 %
Selvik AS	989 049 518	100	3,70 %
Skibs Anod AS	948 312 581	100	3,70 %
Trumpy AS	962 941 478	100	3,70%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	9 030 000	0	-5 570	-2 000	9 022 430
-Til årets resultat			0	-3 576 600	-3 576 600
+/-Andre transaksjoner	9 823 200	26 730 000	0	0	36 553 200
=Pr 31.12.	<b>18 853 200</b>	<b>26 730 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 578 600</b>	<b>41 999 030</b>

#### Andre transaksjoner består av:

Kapitalutvidelse 15/1-21	140.000	13.860.000			14 000 000
Kapitalutvidelse 15/4-21	130.000	12.870.000			13.000.000
Ureg. kapitaløkning	18.583.200				18.583.200
Kapitalnedsettelse 15/1-21	- 30.000	0			-30.000
	18.853.200	26.730.000			45.553.200



Finnsnes Handelspark Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Ringveien 1-5 AS	3 310	33 558 898
<b>Sum</b>		<b>33 558 898</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder en nyemisjon i Ringveien 1-5 AS. Emisjonen er ikke blitt registrert før i 2022 .