



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follummoveien 69  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel E Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		809 913	723 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 913</b>	<b>723 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 544	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 471	158 923
Annen driftskostnad	1	255 878	175 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 892</b>	<b>334 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 021</b>	<b>388 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		112	641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 353</b>	<b>388 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 578	85 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 775	303 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 489 000	3 166 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1	1
Sum varige driftsmidler		3 489 001	3 166 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 489 001	3 166 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	67 506	750
Andre fordringer	1	141 909	36 537
Sum fordringer		209 415	37 287
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 627	1 142 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 627	1 142 428
Sum omløpsmidler		1 114 042	1 179 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 043</b>	<b>4 345 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 659 727	3 385 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 727</b>	<b>3 385 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 899 727</b>	<b>3 625 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 000	348 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 058	198 353
Betalbar skatt	3	137 578	167 535
Annen kortsiktig gjeld		680	5 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 316</b>	<b>371 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 316</b>	<b>719 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 043</b>	<b>4 345 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 726 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follummoveien 69  
3516 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel E Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 886 726 252  
FJELDHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		809 913	723 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 913</b>	<b>723 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 544	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 471	158 923
Annen driftskostnad	1	255 878	175 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 892</b>	<b>334 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 021</b>	<b>388 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		112	641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>350 353</b>	<b>388 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 578	85 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 775	303 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>



Organisasjonsnr: 886 726 252  
FJELDHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 489 000	3 166 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1	1
Sum varige driftsmidler		3 489 001	3 166 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 489 001	3 166 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	67 506	750
Andre fordringer	1	141 909	36 537
Sum fordringer		209 415	37 287
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 627	1 142 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 627	1 142 428
Sum omløpsmidler		1 114 042	1 179 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 043</b>	<b>4 345 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 659 727	3 385 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 727</b>	<b>3 385 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 899 727</b>	<b>3 625 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 000	348 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>287 000</b>	<b>348 000</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 058	198 353
Betalbar skatt	3	137 578	167 535
Annen kortsiktig gjeld		680	5 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 316</b>	<b>371 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 316</b>	<b>719 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 043</b>	<b>4 345 717</b>



Organisasjonsnr: 886 726 252  
FJELDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i anvendt regnskapsprinsipp i forhold til 2019. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper egnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper registreres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt verdi når denne er lavere. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Pensjon Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenestepensjon  
Revisjon Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 450, hvorav  
konsulentbistand utgjør kr 5 950

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Fjeldheim Eiendom as

Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i anvendt regnskapsprinsipp i forhold til 2020.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skall er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenestepensjon

### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 300, hvorav konsulentbistand utgjør kr 6 330

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Installasjoner	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	836 000	3 797 123	1 261 156	129 434	6 023 713
Årets tilgang		264 824	215 647		480 471
Anskaffelseskost 31.12.	836 000	4 061 947	1 476 803	129 434	6 504 184
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		1 873 123	855 156	129 434	2 857 713
Årets avskrivninger		97 824	59 647		157 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 970 947	914 803	129 434	3 015 184
Balanseverdi pr 31.12.	836 000	2 091 000	562 000	1	3 489 001
Prosentstørrelse for lineære avskrivninger	0	2 %	10%	10%	0%



Fjeldheim Eiendom as

Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatter

### Spesifikasjon årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnader	350 353
+ Midlertidige forskjeller	<u>275 000</u>
= Årets skattegrunnlag før	<b>625 353</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt 22% av skattegrunnlag	137 578
- Endring utsatt skatter	<u>61 000</u>
= Årets skattekostnad	<b>76 578</b>

### Spesifikasjon av balanseført skattegjeld

Betalbar skatt 22% av skattegrunnlag	137 578
--------------------------------------	---------

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt – Utsatt skatt

	2020	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	137 000	151 000	14 000
Gevinst og tapskonto	1 444 000	1 155 000	-289 000
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 581 000</u>	<u>1 306 000</u>	-275 000
Utsatt skatt + / utsatt skattefordel – (22 %)	<b>348 000</b>	<b>287 000</b>	<b>-61 000</b>

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.m.

Selskapets aksjekapital kr 240 000, er fordelt på 240 aksjer hver pålydende kr 1 000

Selskapets aksjer er i en og samme aksjeklasse med ordinære stemmerettsregler

Selskapets aksjer eies av:	Rolle	Eierandel	Aksjer	Endring
Thorbjørn Fjeldheim	Selskapets styreformann	17 %	40 aksjer	-36 aksjer
Tor Arne Fjeldheim		33 %	80 aksjer	33 aksjer
Kjetil Fjeldheim		33 %	80 aksjer	33 aksjer
Nina Fjeldheim		17 %	40 aksjer	-30 aksjer

### Egenkapital

Utvikling i selskapets egenkapital er:	Aksjeinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	240 000	3 385 952	3 625 952
Årets resultat		275 775	275 775
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>3 659 727</b>	<b>3 899 727</b>



---

## Resultatregnskap

---

### Fjeldheim Eiendom as

	Note	2021	2020
Utleieinntekter		766 519	727 600
Andre driftsinntekter		43 394	-4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 913</b>	<b>723 600</b>
Varekostnad		46 544	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	157 471	158 923
Annen driftskostnad	1	255 878	175 728
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>459 892</b>	<b>334 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 021</b>	<b>388 948</b>
Annen renteinntekt		444	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		112	641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>641</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>332</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 353</b>	<b>388 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 578	85 535
<b>Ordinært resultat</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>
Overført annen egenkapital		273 775	303 345
<b>Sum disponert</b>		<b>273 775</b>	<b>303 345</b>



---

**Balanse**

---

**Fjeldheim Eiendom as**

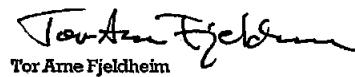
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 489 000	3 166 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 489 001</b>	<b>3 166 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 489 001</b>	<b>3 166 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	67 506	750
Andre fordringer	1	141 909	36 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 415</b>	<b>37 287</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>904 627</b>	<b>1 142 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 042</b>	<b>1 179 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 603 043</b>	<b>4 345 717</b>

**Balanse****Fjeldheim Eiendom as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 659 727	3 385 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 727</b>	<b>3 385 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 899 727</b>	<b>3 625 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	287 000	348 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Ånnen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 059	198 353
Betalbar skatt	3	137 578	167 535
Annen kortsiktig gjeld		680	5 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 317</b>	<b>371 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 317</b>	<b>719 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 603 043</b>	<b>4 345 717</b>

Hønefoss, 18.04.2022  
Styret for Fjeldheim Eiendom as

  
Thorbjørn Fjeldheim

  
Tor Arne Fjeldheim

  
Kjetil Fjeldheim

  
Nina Fjeldheim



Fjeldheim Eiendom as

Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i anvendt regnskapsprinsipp i forhold til 2020.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skall er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenestepensjon

### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 300, hvorav konsulentbistand utgjør kr 6 330

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Installasjoner	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	836 000	3 797 123	1 261 156	129 434	6 023 713
Årets tilgang		264 824	215 647		480 471
Anskaffelseskost 31.12.	836 000	4 061 947	1 476 803	129 434	6 504 184
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		1 873 123	855 156	129 434	2 857 713
Årets avskrivninger		97 824	59 647		157 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 970 947	914 803	129 434	3 015 184
Balanseverdi pr 31.12.	836 000	2 091 000	562 000	1	3 489 001
Prosentats for lineære avskrivninger	0	2 %	10%	10%	0%



## Fjeldheim Eiendom as

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatter

Spesifikasjon årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	350 353
+ Midlertidige forskjeller	<u>275 000</u>
= Årets skattegrunnlag før	<u>625 353</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	
Betalbar skatt 22% av skattegrunnlag	137 578
- Endring utsatt skatter	<u>61 000</u>
= Årets skattekostnad	<u>76 578</u>

Spesifikasjon av balanseført skattegjeld	
Betalbar skatt 22% av skattegrunnlag	137 578

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt – Utsatt skatt

	2020	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	137 000	151 000	14 000
Gevinst og tapskonto	1 444 000	1 155 000	-289 000
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 581 000</u>	<u>1 306 000</u>	-275 000
Utsatt skatt + / utsatt skattefordel – (22 %)	<u>348 000</u>	<u>287 000</u>	-61 000

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.m.

Selskapets aksjekapital kr 240 000, er fordelt på 240 aksjer hver pålydende kr 1 000  
Selskapets aksjer er i en og samme aksjeklasse med ordinære stemmerettsregler

Selskapets aksjer eies av:	Rolle	Eierandel	Aksjer	Endring
Thorbjørn Fjeldheim	Selskapets styreformann	17 %	40 aksjer	-36 aksjer
Tor Arne Fjeldheim		33 %	80 aksjer	33 aksjer
Kjetil Fjeldheim		33 %	80 aksjer	33 aksjer
Nina Fjeldheim		17 %	40 aksjer	-30 aksjer

### Egenkapital

Utvikling i selskapets egenkapital er:	Aksjeinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	240 000	3 385 952	3 625 952
Årets resultat		275 775	275 775
Egenkapital 31.12	240 000	3 659 727	3 899 727



# Revisjonsbyrået as

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Fjeldheim Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Fjeldheim Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskap gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og om den den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

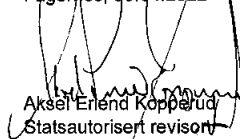
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeringen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30.04.2022

  
Aksel Erlend Kopperud  
Statsautorisert revisor

Valdresveien 13  
N-2900 Fagernes  
E-post: [aksel@revisjonsbyraet.no](mailto:aksel@revisjonsbyraet.no)

Tlf: 90 55 73 00  
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA  
Bankgiro: 6182 05 30003  
Medlem av Den Norske Revisorforening



## Fjeldheim Eiendom AS

Organisasjonsnummer 886 726 252

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 23.05.2022

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling 18.05.2022 ble ordinær generalforsamling i Fjeldheim Eiendom AS åpnet av styreleder Thorbjørn Fjeldheim den 23.05.2022 kl. 15:30 i egne lokaler i Hønefoss. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Thorbjørn Fjeldheim - 40 aksjer

Tor Arne Fjeldheim - 80 aksjer

Kjetil Fjeldheim - 80 aksjer

Nina Fjeldheim - 40 aksjer

Alle aksjene i selskapet var dermed representert.

I tillegg møtte eksternt rådgiver Hans Olsen Rustand

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Thorbjørn Fjeldheim valgt. Som protokollfører ble Hans Olsen Rustand valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Tor Arne Fjeldheim, Kjetil Fjeldheim og Nina Fjeldheim valgt.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2021 ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

#### 4. Overskudd.

Styrets forslag om å disponere årets overskudd på kr 273 775,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overskudd	kr	273 775,-
<u>Overførsel til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>273 775,-</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>273 775,-</u>

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,- og til revisor etter regning.

#### 6. Valg.


Som revisor ble Revisjonsbyrået ved Aksel Erlend Kopperud valgt.

Samtlige styremedlemmer ble enstemmig gjenvalgt.

Thorbjørn Fjeldheim ble gjenvalgt som styrets leder.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hønefoss, 23.05.2022

  
Thorbjørn Fjeldheim  
Møteleder

  
Tor Arne Fjeldheim

  
Kjetil Fjeldheim

  
Nina Fjeldheim