



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 229 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMG INVEST AS
Forretningsadresse:	Vollafallet 3 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 192	52 307
Sum kostnader		66 192	52 307
Driftsresultat		-66 192	-52 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	872 989	807 303
Annen renteinntekt		108 293	33 466
Sum finansinntekter		981 282	2 340 769
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 4	-599 998	599 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 790	45 598
Annen rentekostnad		34 222	
Annen finanskostnad	2, 4	550 000	
Sum finanskostnader		33 014	645 596
Netto finans		948 268	1 695 173
Resultat før skattekostnad		882 076	1 642 866
Skattekostnad på resultat	5	183 057	173 330
Årsresultat		699 019	1 469 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 019	1 469 536
Totalresultat		699 019	1 469 536
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		469 536
Overført fra annen egenkapital	6	-300 981	
Sum overføringer og disponeringer		699 019	1 469 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 165 939	7 516 918
Lån til foretak i samme konsern	3	12 950 323	12 865 198
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 771 098	4 771 099
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 404 882	4 404 883
Sum finansielle anleggsmidler		30 292 242	29 558 098
Sum anleggsmidler		30 292 242	29 558 098
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 782 881	2 722 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 881	2 722 127
Sum omløpsmidler		1 782 881	2 722 127
SUM EIENDELER		32 075 123	32 280 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	130 000	130 000
Overkurs	6	4 979 541	4 979 541
Sum innskutt egenkapital		5 109 541	5 109 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 381 709	25 682 691
Sum opptjent egenkapital		25 381 709	25 682 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		30 491 251	30 792 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	3 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 577 871	1 484 867
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 583 872	1 487 993
Sum gjeld		1 583 872	1 487 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 075 123	32 280 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524311

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG INVEST AS
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 229 265
BMG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 192	52 307
Sum kostnader		66 192	52 307
Driftsresultat		-66 192	-52 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	872 989	807 303
Annen renteinntekt		108 293	33 466
Sum finansinntekter		981 282	2 340 769
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 4	-599 998	599 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 790	45 598
Annen rentekostnad		34 222	
Annen finanskostnad	2, 4	550 000	
Sum finanskostnader		33 014	645 596
Netto finans		948 268	1 695 173
Resultat før skattekostnad		882 076	1 642 866
Skattekostnad på resultat	5	183 057	173 330
Årsresultat		699 019	1 469 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 019	1 469 536
Totalresultat		699 019	1 469 536
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		469 536
Overført fra annen egenkapital	6	-300 981	
Sum overføringer og disponeringer		699 019	1 469 536



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	3 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 577 871	1 484 867
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 583 872	1 487 993
Sum gjeld		1 583 872	1 487 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 075 123	32 280 225



Organisasjonsnr: 989 229 265
BMG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bmg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 229 265

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BMG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	66 192	52 307
Sum driftskostnader		66 192	52 307
Driftsresultat		-66 192	-52 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	872 989	807 303
Annen renteinntekt		108 293	33 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 4	-599 998	599 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 790	45 598
Annen rentekostnad		34 222	0
Annen finanskostnad	2, 4	550 000	0
Resultat av finansposter		948 268	1 695 173
Resultat før skattekostnad		882 076	1 642 866
Skattekostnad på resultat	5	183 057	173 330
Årsresultat		699 019	1 469 536
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	469 536
Overført fra annen egenkapital	6	300 981	0
Sum overføringer		699 019	1 469 536

BMG INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

BMG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	8 165 939	7 516 918
Lån til foretak i samme konsern	3	12 950 323	12 865 198
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 771 098	4 771 099
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 404 882	4 404 883
Sum finansielle anleggsmidler		30 292 242	29 558 098
Sum anleggsmidler		30 292 242	29 558 098
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 782 881	2 722 127
Sum omløpsmidler		1 782 881	2 722 127
Sum eiendeler		32 075 123	32 280 225

BMG INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

BMG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	130 000	130 000
Overkurs	6	4 979 541	4 979 541
Sum innskutt egenkapital		5 109 541	5 109 541
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	25 381 709	25 682 691
Sum opptjent egenkapital		25 381 709	25 682 691
Sum egenkapital		30 491 251	30 792 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 000	3 125
Konserngjeld	3	1 577 871	1 484 867
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 583 872	1 487 993
Sum gjeld		1 583 872	1 487 993
Sum egenkapital og gjeld		32 075 123	32 280 225

Trondheim, 05.06.2025
Styret i Bmg Invest AS

Børge Grindhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er 0. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
SELSKAP					
Anleggsmaskiner Holding AS	Trondheim	33,3 %	4 746 098	14 272 544	-13 344
BMG Bolig AS	Trondheim	100,0 %	2 260 939	-1 853 509	-1 546 780
Fossegrenda 22 AS	Trondheim	25,0 %	25 000	-6 654 374	315 573
Verftsgata 5 AS	Trondheim	100,0 %	5 905 000	-276 438	-334 060

Selskapet har solgt aksjer i Via Personal AS i 2024. Aksjene hadde kostpris kr 300 000 og ble i 2023 nedskrevet med kr 299 999. Denne nedskrivningen er tilbakeført i forbindelse med salget. Tap på kr 250 000 ved salg av aksjene er bokført som annen finanskostnad.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Verftsgata 5 AS	4 422 767	4 133 427
Lån til BMG Bolig AS	8 527 556	8 731 771
Sum	12 950 323	12 865 198
Gjeld		
Gjelt til AS Mercur	745 793	697 003
Avsatt konsernbidrag	832 078	787 864
Sum	1 577 871	1 484 867

Konsernmellomværende er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Floor Bidco AS	4 404 882	4 404 882

Selskapet eide aksjer i Xeris AS med kostpris kr 300 000. Aksjene ble i 2023 nedskrevet med kr 299 999. Selskapet gikk konkurs i 2024 og nedskrivningen er tilbakeført i forbindelse med konkursen. Tap på kr 300 000 ved er bokført som annen finanskostnad.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	183 057	173 330
Sum skattekostnad	183 057	173 330
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	882 076	1 642 866
Permanente forskjeller	-49 998	-855 002
Avgitt konsernbidrag	-832 078	-787 864
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	183 057	141 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 057	-141 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	4 979 541	25 682 691	30 792 232
Årets resultat			699 019	699 019
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	130 000	4 979 541	25 381 709	30 491 251

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BMG INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Børge Grindhagen	500	50 %
May Helen Skottvoll Grindhagen	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Grindhagen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 17:09:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
BMG Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMG Invest AS som viser et overskudd på kr 699 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2025

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor