



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristin Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	373 750	170 000
Sum inntekter		373 750	170 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 040 578	996 595
Annen driftskostnad		38 657	167 804
Sum kostnader		1 079 236	1 164 398
Driftsresultat		-705 486	-994 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 130	101 303
Annen finansinntekt		3 428 923	120 916
Verdiøkning av finansielle instrumenter		501 151	169 709
Sum finansinntekter		4 295 204	391 928
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		909 531	40 161
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-141 874
Sum finanskostnader		909 531	-101 713
Netto finans		3 385 673	493 642
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 188	-500 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 680 188	-500 757
Årsresultat		2 680 188	-500 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-2 319 812	-500 757
Sum overføringer og disponeringer		2 680 188	-500 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		548 796	548 796
Andre fordringer	9	6 643 370	4 935 913
Sum finansielle anleggsmidler		7 192 166	5 484 709
Sum anleggsmidler		7 192 166	5 484 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 287	64 063
Andre fordringer	9	3 177	547
Sum fordringer		404 464	64 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 818 836	7 253 658
Sum investeringer		7 818 836	7 253 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 152	248 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 152	248 287
Sum omløpsmidler		8 587 452	7 566 554
SUM EIENDELER		15 779 618	13 051 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 380 531	11 700 344
Sum opptjent egenkapital		9 380 531	11 700 344
Sum egenkapital		10 521 937	12 841 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Skyldige offentlige avgifter		164 561	119 268
Annen kortsiktig gjeld		5 093 120	87 620
Sum kortsiktig gjeld		5 257 681	209 513
Sum gjeld		5 257 681	209 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 779 618	13 051 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232546

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristin Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	373 750	170 000
Sum inntekter		373 750	170 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 040 578	996 595
Annen driftskostnad		38 657	167 804
Sum kostnader		1 079 236	1 164 398
Driftsresultat		-705 486	-994 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 130	101 303
Annen finansinntekt		3 428 923	120 916
Verdiøkning av finansielle instrumenter		501 151	169 709
Sum finansinntekter		4 295 204	391 928
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		909 531	40 161
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-141 874
Sum finanskostnader		909 531	-101 713
Netto finans		3 385 673	493 642
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 188	-500 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 680 188	-500 757
Årsresultat		2 680 188	-500 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-2 319 812	-500 757
Sum overføringer og disponeringer		2 680 188	-500 757



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		548 796	548 796
Andre fordringer	9	6 643 370	4 935 913
Sum finansielle anleggsmidler		7 192 166	5 484 709
Sum anleggsmidler		7 192 166	5 484 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		401 287	64 063
Andre fordringer	9	3 177	547
Sum fordringer		404 464	64 609

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		7 818 836	7 253 658
Sum investeringer		7 818 836	7 253 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 152	248 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 152	248 287

Sum omløpsmidler 8 587 452 7 566 554

SUM EIENDELER 15 779 618 13 051 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 380 531	11 700 344
-------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital	9 380 531	11 700 344
Sum egenkapital	10 521 937	12 841 750
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 625
Skyldige offentlige avgifter	164 561	119 268
Annen kortsiktig gjeld	5 093 120	87 620
Sum kortsiktig gjeld	5 257 681	209 513
Sum gjeld	5 257 681	209 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 779 618	13 051 263



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	869120.00	817620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127633.00	135737.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43825.00	43238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1040578.00	996595.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsoppgjør for 2021

MKI-INVEST AS
5004 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
MKI-INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	373 750	170 000
Sum driftsinntekter		373 750	170 000
Lønnskostnad	2, 3	(1 040 578)	(996 595)
Annen driftskostnad		(38 657)	(167 804)
Sum driftskostnader		(1 079 236)	(1 164 398)
Driftsresultat		(705 486)	(994 398)
Annen renteinntekt		365 130	101 303
Annen finansinntekt		3 428 923	120 916
Verdiøkning av finansielle instrumenter		501 151	169 709
Sum finansinntekter		4 295 204	391 928
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(909 531)	(40 161)
Nedskrivning av finansielle eiendeler			141 874
Sum finanskostnader		(909 531)	101 713
Netto finans		3 385 673	493 642
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 188	(500 757)
Ordinært resultat		2 680 188	(500 757)
Årsresultat		2 680 188	(500 757)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		(2 319 812)	(500 757)
Sum		2 680 188	(500 757)



Balanse pr. 31. desember 2021 MKI-INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		548 796	548 796
Andre fordringer	9	6 643 370	4 935 913
Sum finansielle anleggsmidler		7 192 166	5 484 709
Sum anleggsmidler		7 192 166	5 484 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		401 287	64 063
Andre fordringer	9	3 177	547
Sum fordringer		404 464	64 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 818 836	7 253 658
Sum investeringer		7 818 836	7 253 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 152	248 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 152	248 287
Sum omløpsmidler		8 587 452	7 566 554
Sum eiendeler		15 779 618	13 051 263

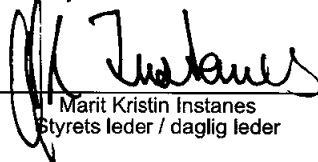


Balanse pr. 31. desember 2021
MKI-INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 380 531	11 700 344
Sum opptjent egenkapital		9 380 531	11 700 344
Sum egenkapital		10 521 937	12 841 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Skyldige offentlige avgifter		164 561	119 268
Annen kortsiktig gjeld		5 093 120	87 620
Sum kortsiktig gjeld		5 257 681	209 513
Sum gjeld		5 257 681	209 513
Sum egenkapital og gjeld		15 779 618	13 051 263

Bergen, 21.04.2022

styret for MKI-Invest AS



Marit Kristin Instanes
Styrets leder / daglig leder



Noter 2021 MKI-INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. I tråd med gjeldende regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle anleggsmidler

Selskapets investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er klassifisert som anleggsmidler, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi. Utbytte fra selskaper inntektsføres når utbyttet mottas.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	869 120	817 620
Arbeidsgiveravgift	127 633	135 737
Andre ytelser	43 825	43 238
Sum	1 040 578	996 595

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Instanes Eiendom AS	Kontor	Eierandel og stemmeandel			
	Bergen	32,9%			
	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Instanes Eiendom AS	100 060	8 295	548 796	8 459 829*	520 696*
* Fra 2020-regnskapet					

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 680 188	(500 757)
+/- Permanente forskjeller	(2 568 228)	(387 970)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 633	29 541
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(135 593)	
Årets skattegrunnlag	0	(859 186)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	118 161	94 528	23 633
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 293 327)	(5 157 733)	(135 593)
Netto forskjeller	(5 175 166)	(5 063 205)	(111 960)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 175 166	5 063 205	111 960
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 113 905

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 041 406	11 700 344	12 841 750
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			2 680 188	2 680 188
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 041 406	9 380 531	10 521 937



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	90	1 000,00	90 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarne Instanes	90	90,00%	B-aksjer
Marit Instanes	10	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	2 861 188	0	0



Til generalforsamlingen i MKI-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert MKI-Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 680 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.04.2022
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor