



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 232	240 192
Sum inntekter		251 232	240 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 108
Annen driftskostnad	4,5	100 779	128 424
Sum kostnader		158 145	185 818
Driftsresultat		93 087	54 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		231	521
Sum finansinntekter		231	521
Annen finanskostnad		8 743	14 748
Sum finanskostnader		8 743	14 748
Netto finans		-8 513	-14 227
Ordinært resultat før skattekostnad		141 941	93 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 941	93 433
Årsresultat		84 574	40 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 394	36 784
Sum fordringer		39 394	36 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 502	181 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 502	181 064
Sum omløpsmidler		274 896	217 848
SUM EIENDELER		137 448	108 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-197 485	-282 059
Sum opptjent egenkapital		-197 485	-282 059
Sum egenkapital		-197 486	-282 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	309 101	365 049
Sum annen langsiktig gjeld		309 101	365 049
Sum langsiktig gjeld		309 101	365 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 632	23 461
Annen kortsiktig gjeld		1 201	2 473
Sum kortsiktig gjeld		25 833	25 934
Sum gjeld		334 933	390 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 448	108 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540647

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 232	240 192
Sum inntekter		251 232	240 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 108
Annen driftskostnad	4, 5	100 779	128 424
Sum kostnader		158 145	185 818
Driftsresultat		93 087	54 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		231	521
Sum finansinntekter		231	521
Annen finanskostnad		8 743	14 748
Sum finanskostnader		8 743	14 748
Netto finans		-8 513	-14 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 941	93 433
Årsresultat		84 574	40 146



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		39 394	36 784
Sum fordringer		39 394	36 784

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 502	181 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 502	181 064

Sum omløpsmidler		274 896	217 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		137 448	108 924
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-197 485	-282 059
Sum opptjent egenkapital		-197 485	-282 059

Sum egenkapital		-197 486	-282 059
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	309 101	365 049
Sum annen langsiktig gjeld		309 101	365 049

Sum langsiktig gjeld		309 101	365 049
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 632	23 461
Annen kortsiktig gjeld		1 201	2 473



Sum kortsiktig gjeld	25 833	25 934
Sum gjeld	334 933	390 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 448	108 924



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		196 032	184 992	196 000	196 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		55 200	55 200	55 000	58 000
Sum inntekter		251 232	240 192	251 000	254 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	0	4 108	5 000	0
Forretningsførerhonorar		36 474	35 754	37 000	37 000
Vedlikehold	4	25 940	44 136	28 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		57 366	53 286	55 000	58 000
Forsikring		23 461	21 723	23 000	25 000
Energi og strøm		11 672	15 937	17 000	16 000
Andre driftskostnader	5	3 232	10 874	11 000	11 000
Sum kostnader		158 145	185 818	176 000	179 000
Driftsresultat		93 087	54 374	75 000	75 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		231	521	1 000	1 000
Rentekostnader		8 743	14 748	13 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 513	-14 227	-12 000	-9 000
Årsresultat		84 574	40 146	63 000	66 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 394	36 783
Andre fordringer		0	1
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		98 054	72 140
Sum omløpsmidler		137 448	108 924
SUM EIENDELER		137 448	108 924

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	-282 059	-282 059
Årets resultat	6	84 574	0
Sum egenkapital		-197 486	-282 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	309 101	365 049
Sum langsiktig gjeld		309 101	365 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 632	23 461
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	456
Påløpte renter		70	177
Annen kortsiktig gjeld		1 131	1 840
Sum kortsiktig gjeld		25 833	25 934
Sum gjeld		334 933	390 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 448	108 924

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	0	3 200
Opptjente feriepenger	0	400
Arbeidsgiveravgift	0	451
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	56
Sum	0	4 108

Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 0,-.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold bygg	0	345
Vedlikehold elektro	923	679
Vedlikehold uteanlegg	0	845
Vedlikehold snekkerarbeid	0	55
Vedlikehold malerarbeid	0	41 813
Vedlikehold glass/vinduer	25 018	0
Vedlikehold dører	0	399
Sum	25 940	44 136

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	199	542
Snørydding/sandstrøing	0	698
Hage/plenklipping	0	5 211
Gaver, fradragsberettiget	169	219
Kontingent NBBL	774	756
Kurs for tillitsvalgte	0	1 400
Bank- og betalingsgebyr	2 090	2 048
Sum	3 232	10 874

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	-282 059	-322 206
+/- Årets resultat	84 574	40 146
Sum egenkapital pr 31.12	-197 486	-282 059

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Maling av fasader og oppganger
Lånenummer:	25107722001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	365 049
Avdrag i perioden:	55 949
Lånesaldo 31.12:	309 101

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	41 397	165 588
	4	35 878	143 512

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	82 990	97 046	82 990	111 615
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	84 574	40 146	63 000	66 000
Avdrag langsiktig gjeld	-55 949	-54 202	-56 000	-60 000
B. Årets endring disponible midler	28 625	-14 056	7 000	6 000
C. Disponible midler	111 615	82 990	89 990	117 615

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovlandveien 85/87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovlandveien 85/87

Styreleder	Kent Johann Fostås (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Eli Kristiansen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Steinar Ølberg (sign.)	12.05.2021