



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 566 953	5 121 982
Annen driftsinntekt		-20 874	90 282
Sum inntekter		5 546 079	5 212 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 190 430	828 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 567	603 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 439 052	1 104 389
Sum kostnader		3 217 048	2 537 106
Driftsresultat		2 329 031	2 675 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 322
Annen finansinntekt		9 948	9 124
Sum finansinntekter		9 948	10 446
Annen rentekostnad		253 352	341 998
Annen finanskostnad		90 000	0
Sum finanskostnader		343 352	341 998
Netto finans		-333 404	-331 552
Resultat før skattekostnad		1 995 626	2 343 605
Skattekostnad	4	459 955	515 558
Årsresultat		1 535 671	1 828 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		1 535 671	-671 953
Sum overføringer og disponeringer		1 535 671	1 828 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 587 993	16 163 893
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 667
Sum varige driftsmidler		15 587 993	16 175 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 439 226
Sum anleggsmidler		15 587 993	18 614 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 419	249 918
Andre kortsiktige fordringer	7	2 944	14 462
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		126 363	264 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 615	322 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 615	322 254
Sum omløpsmidler		192 978	586 634
SUM EIENDELER		15 780 971	19 201 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 060 802	8 525 131
Sum opptjent egenkapital		10 060 802	8 525 131
Sum egenkapital		10 160 802	8 625 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 051 876	2 424 072
Sum avsetninger for forpliktelser		2 051 876	2 424 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 375 328	4 375 328
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 328	4 375 328
Sum langsiktig gjeld		4 427 204	6 799 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 719	0
Leverandørgjeld		62 617	109 957
Betalbar skatt	4	832 151	973 191
Skyldige offentlige avgifter		66 615	29 209
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		144 862	164 532
Sum kortsiktig gjeld		1 192 965	3 776 889
Sum gjeld		5 620 169	10 576 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 780 971	19 201 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695215

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 566 953	5 121 982
Annen driftsinntekt		-20 874	90 282
Sum inntekter		5 546 079	5 212 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 190 430	828 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 567	603 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 439 052	1 104 389
Sum kostnader		3 217 048	2 537 106
Driftsresultat		2 329 031	2 675 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 322
Annen finansinntekt		9 948	9 124
Sum finansinntekter		9 948	10 446
Annen rentekostnad		253 352	341 998
Annen finanskostnad		90 000	0
Sum finanskostnader		343 352	341 998
Netto finans		-333 404	-331 552
Resultat før skattekostnad		1 995 626	2 343 605
Skattekostnad	4	459 955	515 558
Årsresultat		1 535 671	1 828 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		1 535 671	-671 953
Sum overføringer og disponeringer		1 535 671	1 828 047



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 587 993	16 163 893
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 667
Sum varige driftsmidler		15 587 993	16 175 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 439 226
Sum anleggsmidler		15 587 993	18 614 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 419	249 918
Andre kortsiktige fordringer	7	2 944	14 462
Konsernfordringer	6	0	0



Sum fordringer		126 363	264 380
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 615	322 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 615	322 254
Sum omløpsmidler		192 978	586 634
SUM EIENDELER		15 780 971	19 201 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 060 802	8 525 131
Sum opptjent egenkapital		10 060 802	8 525 131
Sum egenkapital		10 160 802	8 625 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 051 876	2 424 072
Sum avsetninger for forpliktelses		2 051 876	2 424 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 375 328	4 375 328
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 328	4 375 328
Sum langsiktig gjeld		4 427 204	6 799 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 719	0
Leverandørgjeld		62 617	109 957
Betalbar skatt	4	832 151	973 191
Skyldige offentlige avgifter		66 615	29 209
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		144 862	164 532
Sum kortsiktig gjeld		1 192 965	3 776 889



Sum gjeld	5 620 169	10 576 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 780 971	19 201 420



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168880.00	810548.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20960.00	16333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590.00	1936.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1190430.00	828817.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26009515.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26009515.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10421522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15587993.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2250000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2375328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15587993.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ISBJØRN EIENDOM AS

983767354

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 566 953	5 121 982
Annen driftsinntekt		-20 874	90 282
Sum driftsinntekter		5 546 079	5 212 264
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 190 430	-828 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-587 567	-603 900
Annen driftskostnad		-1 439 052	-1 104 389
Sum driftskostnader		-3 217 048	-2 537 106
Driftsresultat		2 329 031	2 675 157
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 322
Annen finansinntekt		9 948	9 124
Sum finansinntekter		9 948	10 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 352	-341 998
Annen finanskostnad		-90 000	0
Sum finanskostnader		-343 352	-341 998
Netto finans		-333 404	-331 552
Resultat før skattekostnad		1 995 626	2 343 605
Skattekostnad	4	-459 955	-515 558
Årsresultat		1 535 671	1 828 047
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		1 535 671	-671 953
Sum overføringer		1 535 671	1 828 047



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 587 993	16 163 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 667
Sum varige driftsmidler		15 587 993	16 175 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 439 226
Sum anleggsmidler		15 587 993	18 614 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 419	249 918
Andre kortsiktige fordringer	7	2 944	14 462
Sum fordringer		126 363	264 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 615	322 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 615	322 254
Sum omløpsmidler		192 978	586 634
SUM EIENDELER		15 780 971	19 201 420



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 060 802	8 525 131
Sum opptjent egenkapital		10 060 802	8 525 131
Sum egenkapital		10 160 802	8 625 131
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 051 876	2 424 072
Sum avsetning for forpliktelser		2 051 876	2 424 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 375 328	4 375 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 328	4 375 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 719	0
Leverandørgjeld		62 617	109 957
Betalbar skatt	4	832 151	973 191
Skyldige offentlige avgifter		66 615	29 209
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		144 862	164 532
Sum kortsiktig gjeld		1 192 965	3 776 889
Sum gjeld		5 620 169	10 576 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 780 971	19 201 420

HAMMERFEST, 19.06.2025

Knut Haugen
styrets leder

Joakim Haugen
styremedlem

Ole Marius Haugen
styremedlem



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 168 880	810 548
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	20 960	16 333
Andre relaterte ytelser	590	1 936
Sum	1 190 430	828 817

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 009 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 009 515
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 421 522
Balanseført verdi per 31.12.	15 587 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	587 567

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	832 151	973 191
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-372 196	-457 633
Skattekostnad	459 955	515 558
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 995 626	2 343 605
Permanente forskjeller	95 078	-162
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 691 799	2 080 151
Skattepliktig inntekt	3 782 503	4 423 594
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	832 151	973 191
Betalbar skatt i balansen	832 151	973 191

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 375 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 587 993
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 250 000



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Isbjørn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isbjørn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Isbjørn Eiendom AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-06-23 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.