



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND SANDNES AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		433 380	233 601
Annen driftsinntekt		1 593	1 443
Sum inntekter		434 973	235 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 387	312 387
Honorarer	2	36 331	23 890
Administrasjonskostnader	7	2 637	2 848
Løpende driftskostnader		89 769	132 612
Tap på krav			-11 174
Andre driftskostnader		46 023	4 502
Sum kostnader		487 147	465 065
Driftsresultat		-52 174	-230 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	182 477	128 924
Annen renteinntekt		7 463	13 057
Sum finansinntekter		189 940	141 981
Annen rentekostnad		327	90
Sum finanskostnader		327	90
Netto finans		189 613	141 891
Ordinært resultat før skattekostnad		137 439	-88 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 294	-19 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 146	-68 742
Årsresultat		102 146	-68 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 146	-68 742
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	5	125 133	60 454
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-22 988	-129 196
Sum overføringer og disponeringer		102 146	-68 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		10 072 257
Sum immaterielle eiendeler			10 072 257
Varige driftsmidler			
Tomter	3	45 201 030	45 201 030
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 427	11 312 814
Sum varige driftsmidler		56 201 458	56 513 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 550 112	4 367 635
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 112	4 367 635
Sum anleggsmidler		60 751 570	70 953 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		123 306	67 941
Konsernfordringer		128 129	
Sum fordringer		251 435	76 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 170	965 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 170	965 828
Sum omløpsmidler		1 439 605	1 042 269
SUM EIENDELER		62 191 175	71 996 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 3 000)	4,5	300 000	300 000
Overkurs		21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 094 101	50 189 346
Sum innskutt egenkapital		61 794 101	71 889 346
Sum egenkapital		61 794 101	71 889 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 377	
Skyldig offentlige avgifter		43 229	7 155
Kortsiktig konserngjeld	6	160 427	77 505
Annen kortsiktig gjeld		151 040	22 000
Sum kortsiktig gjeld		397 074	106 660
Sum gjeld		397 074	106 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 191 175	71 996 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397965

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND SANDNES AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		433 380	233 601
Annen driftsinntekt		1 593	1 443
Sum inntekter		434 973	235 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 387	312 387
Honorarer	2	36 331	23 890
Administrasjonskostnader	7	2 637	2 848
Løpende driftskostnader		89 769	132 612
Tap på krav			-11 174
Andre driftskostnader		46 023	4 502
Sum kostnader		487 147	465 065
Driftsresultat		-52 174	-230 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	182 477	128 924
Annen renteinntekt		7 463	13 057
Sum finansinntekter		189 940	141 981
Annen rentekostnad		327	90
Sum finanskostnader		327	90
Netto finans		189 613	141 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 294	-19 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 146	-68 742
Årsresultat		102 146	-68 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 146	-68 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	125 133	60 454
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-22 988	-129 196
Sum overføringer og disponeringer		102 146	-68 742





Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		10 072 257
Sum immaterielle eiendeler			10 072 257
Varige driftsmidler			
Tomter	3	45 201 030	45 201 030
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 427	11 312 814
Sum varige driftsmidler		56 201 458	56 513 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 550 112	4 367 635
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 112	4 367 635
Sum anleggsmidler		60 751 570	70 953 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		123 306	67 941
Konsernfordringer		128 129	
Sum fordringer		251 435	76 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 188 170	965 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 170	965 828
Sum omløpsmidler		1 439 605	1 042 269
SUM EIENDELER		62 191 175	71 996 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 3 000)	4,5	300 000	300 000



Overkurs	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital 5	40 094 101	50 189 346
Sum innskutt egenkapital	61 794 101	71 889 346
Sum egenkapital	61 794 101	71 889 346
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 377	
Skyldig offentlige avgifter	43 229	7 155
Kortsiktig konserngjeld 6	160 427	77 505
Annen kortsiktig gjeld	151 040	22 000
Sum kortsiktig gjeld	397 074	106 660
Sum gjeld	397 074	106 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 191 175	71 996 006



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storebrand Eiendom Trygg AS	100.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør S.Sandnes AS 2020 med noter.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:48 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:53 GMT+1
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-26 12:28 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



ÅRSREGNSKAP 2020

STOREBRAND SANDNES AS

Org.nr. 988 148 784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		433 380	233 601
Annen driftsinntekt		1 593	1 443
Sum driftsinntekter		434 973	235 044
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 387	312 387
Honorarer	2	36 331	23 890
Administrasjonskostnader	7	2 637	2 848
Løpende driftskostnader		89 769	132 612
Tap på krav		0	(11 174)
Andre driftskostnader		46 023	4 502
Sum driftskostnader		487 147	465 065
DRIFTSRESULTAT		(52 174)	(230 021)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	182 477	128 924
Annen renteinntekt		7 463	13 057
Sum finansinntekter		189 940	141 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		327	90
Sum finanskostnader		327	90
NETTO FINANSPOSTER		189 613	141 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 439	(88 130)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 294	(19 388)
ORDINÆRT RESULTAT		102 146	(68 742)
ÅRSRESULTAT		102 146	(68 742)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	125 133	60 454
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(22 988)	(129 196)
SUM OVERF. OG DISP.		102 146	(68 742)

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	10 072 257
Sum immaterielle eiendeler		0	10 072 257
Varige driftsmidler			
Tomter	3	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 427	11 312 814
Sum varige driftsmidler		56 201 458	56 513 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 550 112	4 367 635
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 112	4 367 635
Sum anleggsmidler		60 751 570	70 953 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 500
Fordringer på konsernselskap		128 129	0
Andre kortsiktige fordringer		123 306	67 941
Sum fordringer		251 435	76 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 170	965 828
SUM OMLØPSMIDLER		1 439 605	1 042 269
Sum eiendeler		62 191 175	71 996 006

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 3 000)	4,5	300 000	300 000
Overkurs		21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 094 101	50 189 346
Sum innskutt egenkapital		61 794 101	71 889 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(0)
SUM EGENKAPITAL		61 794 101	71 889 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld til konsernselskap		42 377	0
Skyldig offentlige avgifter		43 229	7 155
Skyldig konsernbidrag	6	160 427	77 505
Annen kortsiktig gjeld		151 040	22 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		397 074	106 660
SUM GJELD		397 074	106 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 191 175	71 996 006

Lysaker, 26.03.2021
Styret i Storebrand Sandnes AS

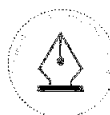
Truls Nergaard
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Sveinung Lindaas
styremedlem

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp, dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap

Fra og med 2020 er prinsippet for balanseføring av utsatt skattefordel endret. I hht. NRS 8 for små foretak velger man å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Prinsippendringen er begrunnet ut fra skattemessig status for livsforsikringsselskap og inngår i kundemidlene. Balansført utsatt skattefordel pr. 01.01.2020, kr 10 072 257, er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittisiko.

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Pricewaterhousecoopers AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 560	10 000

Annen bistand fra revisor utgjør kr 0 for 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	45 201 031	15 619 353	60 820 384
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	45 201 031	15 619 353	60 820 384
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2020	0	4 306 539	4 306 539
Årets avskrivning	0	312 387	312 387
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0	4 618 926	4 618 926
= Bokført verdi pr. 31.12.2020	45 201 031	11 000 427	56 201 458

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet i selskapet pr. 31.12.2020 består kun av en aksjeklasse:

Antall Pålydende Bokført

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
Sum	100	3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 5 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	21 400 000	50 189 346	71 889 346

Årets endringer i egenkapital:

Årets resultat			102 146	102 146
Virkning av prinsippendring for utsatt skattefordel 01.01.20*)			-10 072 257	-10 072 257
Mottatt/ avgitt konsernbidrag			-125 133	-125 133
Egenkapital 31.12.	300 000	21 400 000	40 094 101	61 794 101

*) Prinsippendring er valgt ført direkte mot egenkapital ihht. NRS 8. Se for øvrig note 1.

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 1.1.20	0	0

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	0	0
Mottatt (+)/ avgitt konsernbidrag (-)	0	0
Egenkapital 31.12.	0	0

Sum egenkapital 31.12. 61 794 101

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	35 294	17 051
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	-36 439
Skattekostnad ordinært resultat	35 294	-19 388

Konsernbidrag

Konsernbidrag ført i balansen (100%)	160 427	77 505
Konsernbidrag disponert i regnskapet (78%)	125 133	60 454
Skatt på konsernbidrag (22%)	35 294	17 051

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Betalbarskatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	35 294	17 501
Skatt på avgitt konsernbidrag	-35 294	-17 051
Avrunding	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	137 439	-88 130
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	22 987	314 698
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		-149 063
Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag	-160 427	-77 505
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	137 439	-88 130
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Årets resultat før skatt	137 439	-88 013
Forventet innt. skatt etter nom. skattesats (22%)	30 236	-19 388
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endringer i skatteregler og satser	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 057	
Skattekostnad	35 294	-19 388
Effektiv skattesats	25,7%	22%

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-46 117 196	-45 804 809	312 387
Fordringer	311 221	21 821	-289 400
Sum	-45 805 975	-45 782 988	22 987
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 805 975	-45 782 988	22 987
Sum negative skatteøkende forskjeller (22%)	-10 077 314	-10 072 257	5 057
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-10 077 314		

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseførers ikke utsatt skattefordel i 2020.

Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter - konsern**Transaksjoner mellom konsernselskaper**

	2020	2019
Kjøp av tjenester	2 637	2 848
Noter for Storebrand Sandnes AS		Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Renter på mellomværende kostnad	0	0
Renter på mellomværende inntekt	182 477	128 924
Lån til foretak i samme konsern	4 550 112	4 367 635

Kjøp av tjenester fra konsernselskap gjelder i hovedsak ulike felles administrative funksjoner.

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8AF0F16E76248A5AFC39F2BCC4E1AB0



Til generalforsamlingen i Storebrand Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrand Sandnes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Sandnes AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp, dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap

Fra og med 2020 er prinsippet for balanseføring av utsatt skattefordel endret. I hht. NRS 8 for små foretak velger man å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Prinsippendringen er begrunnet ut fra skattemessig status for livsforsikringselskap og inngår i kundemidlene. Balanseført utsatt skattefordel pr. 01.01.2020, kr 10 072 257, er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Pricewaterhousecoopers AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 560	10 000

Annen bistand fra revisor utgjør kr 0 for 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 1.1.2020	45 201 031	15 619 353	60 820 384
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	45 201 031	15 619 353	60 820 384
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2020	0	4 306 539	4 306 539
Årets avskrivning	0	312 387	312 387
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0	4 618 926	4 618 926
= Bokført verdi pr. 31.12.2020	45 201 031	11 000 427	56 201 458

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet i selskapet pr. 31.12.2020 består kun av en aksjeklasse:

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

Skatt på konsernbidrag (22%)	35 294	17 051
Betalbarskatt i balansen fremkommer som som følger:		
Årets betalbare skattekostnad	35 294	17 501
Skatt på avgitt konsernbidrag	-35 294	-17 051
Avrundning	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	137 439	-88 130
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	22 987	314 698
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		-149 063
Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag	-160 427	-77 505
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	137 439	-88 130
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Årets resultat før skatt	137 439	-88 013
Forventet innt. skatt etter nom. skattesats (22%)	30 236	-19 388
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endringer i skatteregler og satser	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 057	
Skattekostnad	35 294	-19 388
Effektiv skattesats	25,7%	22%

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-46 117 196	-45 804 809	312 387
Fordringer	311 221	21 821	-289 400
Sum	-45 805 975	-45 782 988	22 987
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 805 975	-45 782 988	22 987
Sum negative skatteøkende forskjeller (22%)	-10 077 314	-10 072 257	5 057
Forskjeller som ikke inngår i berregning av utsatt skatt	-10 077 314		

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseførers ikke utsatt skattefordel i 2020.

Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter - konsern**Transaksjoner mellom konsernselskaper**

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



Storebrand Sandnes AS

Noter 2020

	2020	2019
Kjøp av tjenester	2 637	2 848
Renter på mellomværende kostnad	0	0
Renter på mellomværende inntekt	182 477	128 924
Lån til foretak i samme konsern	4 550 112	4 367 635

Kjøp av tjenester fra konsernselskap gjelder i hovedsak ulike felles administrative funksjoner.



Storebrand Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		433 380	233 601
Annen driftsinntekt		1 593	1 443
Sum driftsinntekter		434 973	235 044
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 387	312 387
Honorarer	2	36 331	23 890
Administrasjonskostnader	7	2 637	2 848
Løpende driftskostnader		89 769	132 612
Tap på krav		0	(11 174)
Andre driftskostnader		46 023	4 502
Sum driftskostnader		487 147	465 065
DRIFTSRESULTAT		(52 174)	(230 021)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	182 477	128 924
Annen renteinntekt		7 463	13 057
Sum finansinntekter		189 940	141 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		327	90
Sum finanskostnader		327	90
NETTO FINANSPOSTER		189 613	141 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 439	(88 130)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 294	(19 388)
ORDINÆRT RESULTAT		102 146	(68 742)
ÅRSRESULTAT		102 146	(68 742)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	125 133	60 454
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(22 988)	(129 196)
SUM OVERF. OG DISP.		102 146	(68 742)



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	10 072 257
Sum immaterielle eiendeler		0	10 072 257
Varige driftsmidler			
Tomter	3	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 427	11 312 814
Sum varige driftsmidler		56 201 458	56 513 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 550 112	4 367 635
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 112	4 367 635
Sum anleggsmidler		60 751 570	70 953 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 500
Fordringer på konsernselskap		128 129	0
Andre kortsiktige fordringer		123 306	67 941
Sum fordringer		251 435	76 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 170	965 828
SUM OMLØPSMIDLER		1 439 605	1 042 269
Sum eiendeler		62 191 175	71 996 006



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 3 000)	4,5	300 000	300 000
Overkurs		21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 094 101	50 189 346
Sum innskutt egenkapital		61 794 101	71 889 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(0)
SUM EGENKAPITAL		61 794 101	71 889 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld til konsernselskap		42 377	0
Skyldig offentlige avgifter		43 229	7 155
Skyldig konsernbidrag	6	160 427	77 505
Annen kortsiktig gjeld		151 040	22 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		397 074	106 660
SUM GJELD		397 074	106 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 191 175	71 996 006

Lysaker, 26.03.2021
Styret i Storebrand Sandnes AS

Truls Nergaard
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Sveinung Lindaas
styremedlem