



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 088 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 50
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ottestad Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 415 312	2 105 130
Sum inntekter		2 415 312	2 105 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 100	414 982
Annen driftskostnad	4,5	1 019 345	1 167 559
Sum kostnader		1 468 445	1 582 541
Driftsresultat		946 867	522 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter		0	175
Annen rentekostnad		431 864	293 958
Annen finanskostnad			27 815
Sum finanskostnader		431 864	321 773
Netto finans		-431 864	-321 599
Ordinært resultat før skattekostnad	3	515 004	200 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 004	200 990
Årsresultat		515 004	200 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 004	200 990
Totalresultat		515 004	200 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 004	200 990
Sum overføringer og disponeringer		515 004	200 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	19 590 500	20 033 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 100	16 300
Sum varige driftsmidler		19 600 600	20 049 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 600 600	20 049 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 135	4 063
Andre fordringer		34 349	36 424
Sum fordringer		87 484	40 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 568	292 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 568	292 208
Sum omløpsmidler		727 052	332 695
SUM EIENDELER	1	20 327 652	20 382 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 413	
Udekket tap			94 591
Sum opptjent egenkapital		420 413	-94 591
Sum egenkapital	6	520 413	5 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	19 622 558	20 186 675
Sum annen langsiktig gjeld		19 622 558	20 186 675
Sum langsiktig gjeld		19 622 558	20 186 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 213	11 936
Skyldige offentlige avgifter		59 139	50 656
Annen kortsiktig gjeld		108 329	127 719
Sum kortsiktig gjeld		184 681	190 311
Sum gjeld		19 807 240	20 376 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	20 327 652	20 382 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390821

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 088 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 50
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ottestad Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 088 007
OTTESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 415 312	2 105 130
Sum inntekter		2 415 312	2 105 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 100	414 982
Annen driftskostnad	4,5	1 019 345	1 167 559
Sum kostnader		1 468 445	1 582 541
Driftsresultat		946 867	522 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter		0	175
Annen rentekostnad		431 864	293 958
Annen finanskostnad			27 815
Sum finanskostnader		431 864	321 773
Netto finans		-431 864	-321 599
Ordinært resultat før skattekostnad	3	515 004	200 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 004	200 990
Årsresultat		515 004	200 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 004	200 990
Totalresultat		515 004	200 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 004	200 990
Sum overføringer og disponeringer		515 004	200 990



Organisasjonsnr: 915 088 007
OTTESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	19 590 500	20 033 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 100	16 300
Sum varige driftsmidler		19 600 600	20 049 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		19 600 600	20 049 700
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	5	53 135	4 063
Andre fordringer		34 349	36 424
Sum fordringer		87 484	40 487

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 568	292 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 568	292 208

Sum omløpsmidler		727 052	332 695
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER	1	20 327 652	20 382 395
----------------------	---	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 413	
Udekket tap			94 591
Sum opptjent egenkapital		420 413	-94 591
Sum egenkapital	6	520 413	5 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	19 622 558	20 186 675
Sum annen langsiktig gjeld		19 622 558	20 186 675
Sum langsiktig gjeld		19 622 558	20 186 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 213	11 936
Skyldige offentlige avgifter		59 139	50 656
Annen kortsiktig gjeld		108 329	127 719
Sum kortsiktig gjeld		184 681	190 311
Sum gjeld		19 807 240	20 376 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	20 327 652	20 382 395



Organisasjonsnr: 915 088 007
OTTESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

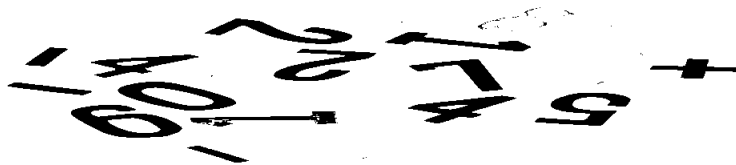
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

OTTESTAD EIENODM AS
ORG.NR.: 915 088 007

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



OTTESTAD EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		2 367 585	1 896 831
Andre driftsinntekter		47 727	208 299
Sum driftsinntekter		2 415 312	2 105 130
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	449 100	414 982
Annen driftskostnad	4,5	1 019 345	1 167 559
Sum driftskostnader		1 468 445	1 582 541
Driftsresultat		946 867	522 589
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	175
Annen rentekostnad		431 864	293 958
Annen finanskostnad		0	27 815
Resultat av finansielle poster		-431 864	-321 599
Ordinært resultat før skattekostnad	3	515 004	200 990
Arsresultat		515 004	200 990
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		515 004	200 990
Sum disponert		515 004	200 990

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



OTTESTAD EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	19 590 500	20 033 400
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		10 100	16 300
Sum anleggsmidler		<u>19 600 600</u>	<u>20 049 700</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	53 135	4 063
Andre fordringer		34 349	36 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 568	292 208
Sum omløpsmidler		<u>727 052</u>	<u>332 695</u>
Sum eiendeler	1	<u>20 327 652</u>	<u>20 382 395</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



OTTESTAD EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		420 413	0
Udekket tap		0	-94 591
Sum opptjent egenkapital		420 413	-94 591
Sum egenkapital	6	520 413	5 409
GJELD			
Gjeld til aksjonærer	8	9 869 556	9 819 201
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 559 778	10 174 250
Øvrig langsiktig gjeld		193 224	193 224
Sum annen langsiktig gjeld		19 622 558	20 186 675
Leverandørgjeld		17 213	11 936
Skyldige offentlige avgifter		59 139	50 656
Annen kortsiktig gjeld		108 329	127 719
Sum kortsiktig gjeld		184 681	190 311
Sum gjeld		19 807 240	20 376 986
Sum egenkapital og gjeld	1	20 327 652	20 382 395

TØNSBERG, 25.05.2022
Styret for OTTESTAD EIENDOM AS

Anne Ottestad Syvertsen
styreleder

Mette Fagemes
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Fast teknisk installasjon	Bygning- og f.orr.eienodm	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	30 769	1 786 266	5 959 127	14 766 047	22 542 209
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	20 669	1 100 966	1 509 627	310 347	2 941 609
Bokført verdi 31.12.	10 100	685 300	4 449 500	14 455 700	19 600 600
Skattemessig verdi 31.12.	12 603	987 218	4 380 148	14 766 047	20 146 016
Midlertidige forskjeller	-2 503	-301 918	69 352	-310 347	-545 416
Avskrivningssats %	20 %	10 %	2 %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 200	176 200	119 100	147 600	449 100
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	6 200	176 200	119 100	147 600	449 100
Årets saldoavskrivninger	3 151	109 691	89 391	0	202 233
Endring midlertidige forskjeller	-3 049	-66 509	-29 709	-147 600	-246 867

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	515 004	200 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 867	197 950
Fremført underskudd	-1 196 562	-1 595 502
Skattegrunnlag	-434 691	-1 196 562

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-298 549	-545 416	246 867
Sum midlertidige forskjeller	-298 549	-545 416	246 867
Underskudd til framføring	-1 196 562	-434 691	-761 871
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 495 111	-980 107	-515 004
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 495 111	-980 107	-515 004
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til virkelig verdi.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	-94 591	5 409
Årets resultat			515 004	515 004
Pr 31.12.21	100 000	0	420 413	520 413

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Anne Ottestad Syvertsen	17	17 % daglig leder / styrets leder
Mette Fagernes	50	50 % styremedlem
Adrian & Co AS	33	33 %

Aksjekapital:	100	stk à	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

<u>Gjeld til aksjonærer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til Anne Ottestad	502 453	499 889
Gjeld til adrian & Co AS	9 367 103	9 319 312
Sum	9 869 556	9 819 201

Note 9 Pantstillelser og garantier

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 559 778	10 174 250
Sum	9 559 778	10 174 250

<u>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fast eiendom, Halv.Wilh.Alle 52	5 134 800	5 430 100
Fast eiendom, Storgaten 8	14 455 700	14 603 300
Sum	19 590 500	20 033 400

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Syvertsen, Anne Ottestad

Date
2022-05-25


Name
Fagernes, Mette

Date
2022-05-30

Identification

 **Syvertsen, Anne Ottestad**

Identification

 **Fagernes, Mette**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i OTTESTAD EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert OTTESTAD EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 515.004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for OTTESTAD EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. mai 2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hem
statsautorisert revisor

