



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDA OB AS  
Forretningsadresse: c/o Uwe Grünbeck  
Blikravegen 236  
5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uwe Grunbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 623	13 533
Sum kostnader		19 623	13 533
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 623</b>	<b>-13 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 275	22 461
Annen finansinntekt		138	0
Sum finansinntekter		80 413	22 461
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
<b>Netto finans</b>		<b>80 368</b>	<b>22 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 744</b>	<b>8 928</b>
Skattekostnad	1, 2	13 343	1 955
<b>Årsresultat</b>		<b>47 401</b>	<b>6 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	47 401	6 973
Sum overføringer og disponeringer		47 401	6 973



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	599 010	599 010
Sum finansielle anleggsmidler		599 010	599 010
Sum anleggsmidler		599 010	599 010
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	399 995	0
Sum investeringer		399 995	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 419	2 379 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 419	2 379 625
Sum omløpsmidler		2 473 415	2 379 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 425</b>	<b>2 978 635</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	135 000
Overkurs	3	938 350	923 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 350</b>	<b>1 058 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 965 732	1 918 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 965 732</b>	<b>1 918 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 054 082</b>	<b>2 976 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	1, 2	13 343	1 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 343</b>	<b>1 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 343</b>	<b>1 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 425</b>	<b>2 978 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDA OB AS  
Forretningsadresse: c/o Uwe Grünbeck  
Blikravegen 236  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uwe Grunbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 468  
LANDA OB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 623	13 533
Sum kostnader		19 623	13 533
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 623</b>	<b>-13 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 275	22 461
Annen finansinntekt		138	0
Sum finansinntekter		80 413	22 461
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
<b>Netto finans</b>		<b>80 368</b>	<b>22 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 744</b>	<b>8 928</b>
Skattekostnad	1, 2	13 343	1 955
<b>Årsresultat</b>		<b>47 401</b>	<b>6 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	47 401	6 973
Sum overføringer og disponeringer		47 401	6 973



Organisasjonsnr: 923 377 468  
LANDA OB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	599 010	599 010
Sum finansielle anleggsmidler		599 010	599 010
Sum anleggsmidler		599 010	599 010
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	399 995	0
Sum investeringer		399 995	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 419	2 379 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 419	2 379 625
Sum omløpsmidler		2 473 415	2 379 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 425</b>	<b>2 978 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	135 000
Overkurs	3	938 350	923 350
Sum innskutt egenkapital		1 088 350	1 058 350
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	1 965 732	1 918 330
Sum opptjent egenkapital		1 965 732	1 918 330
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 054 082</b>	<b>2 976 680</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	1, 2	13 343	1 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 343</b>	<b>1 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 343</b>	<b>1 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 425</b>	<b>2 978 635</b>



Organisasjonsnr: 923 377 468  
LANDA OB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnotering på den siste dagen i regnskapsåret. Finansielle instrumenter og varederivater Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**LANDA OB AS**  
923377468  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDA OB AS  
923 377 468



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 623	-13 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 623</b>	<b>-13 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 623</b>	<b>-13 533</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 275	22 461
Annen finansinntekt		138	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 413</b>	<b>22 461</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-45	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 368</b>	<b>22 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 744</b>	<b>8 928</b>
Skattekostnad	1, 2	-13 343	-1 955
<b>Årsresultat</b>		<b>47 401</b>	<b>6 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	47 401	6 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 401</b>	<b>6 973</b>



LANDA OB AS  
923 377 468



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	599 010	599 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>599 010</b>	<b>599 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>599 010</b>	<b>599 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	399 995	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>399 995</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 419	2 379 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073 419</b>	<b>2 379 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 473 415</b>	<b>2 379 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 425</b>	<b>2 978 635</b>



LANDA OB AS  
923 377 468



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	135 000
Overkurs	3	938 350	923 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 350</b>	<b>1 058 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 965 732	1 918 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 965 732</b>	<b>1 918 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 054 082</b>	<b>2 976 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	1, 2	13 343	1 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 343</b>	<b>1 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 343</b>	<b>1 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 425</b>	<b>2 978 635</b>

ØVRE VATS, 17.03.2025

Uwe Grünbeck  
styrets leder



LANDA OB AS  
923 377 468



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnotering på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videre salg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LANDA OB AS  
923 377 468



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 343	1 955
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 343</b>	<b>1 955</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	60 744	8 928
Permanente forskjeller	-93	-40
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 652</b>	<b>8 888</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 343	1 955
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 343</b>	<b>1 955</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	135 000	923 350	1 918 330	2 976 680
Årsresultat	0	0	47 401	47 401
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	15 000	15 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>938 350</b>	<b>1 965 732</b>	<b>3 054 082</b>



LANDA OB AS  
923 377 468



## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

### Anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Autostore Holdings LTD		599 010	1 981 800
<b>Sum</b>		<b>599 010</b>	<b>1 981 800</b>

### Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

	Anskaffelseskost	Formuesverdi
Aksjefond	kr 399 995	461 420
<b>Sum</b>	<b>kr 399 995</b>	<b>461 420</b>