



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 924 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting S
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 228	1 686 473
Sum inntekter		1 730 228	1 686 473
Kostnader			
Varekostnad		76 133	60 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 612	12 630
Annen driftskostnad	2	58 039	94 030
Sum kostnader		146 785	167 338
Driftsresultat		1 583 443	1 519 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 410	35 850
Sum finansinntekter		99 410	35 850
Annen rentekostnad		1 347	990
Sum finanskostnader		1 347	990
Netto finans		98 063	34 860
Resultat før skattekostnad		1 681 506	1 553 995
Skattekostnad	3, 4	371 658	343 381
Årsresultat		1 309 848	1 210 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 317 696	1 250 000
Annen egenkapital		-7 848	-39 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 538	137 150
Sum varige driftsmidler		124 538	137 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 810	1 950 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 064 810	1 950 850
Sum anleggsmidler		2 189 348	2 088 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 171
Andre kortsiktige fordringer	6	9 444	8 044
Sum fordringer		9 444	15 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum omløpsmidler		17 849	30 481
SUM EIENDELER		2 207 197	2 118 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	123 300	123 300
Sum innskutt egenkapital		123 300	123 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	393 953	401 800
Sum opptjent egenkapital		393 953	401 800
Sum egenkapital		517 253	525 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590	0
Betalbar skatt	3, 4	0	343 381
Kortsiktig konserngjeld	5	1 689 354	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 689 944	1 593 381
Sum gjeld		1 689 944	1 593 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 197	2 118 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352355

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 924 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting S
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 924 282
GRANS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 228	1 686 473
Sum inntekter		1 730 228	1 686 473
Kostnader			
Varekostnad		76 133	60 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 612	12 630
Annen driftskostnad	2	58 039	94 030
Sum kostnader		146 785	167 338
Driftsresultat		1 583 443	1 519 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 410	35 850
Sum finansinntekter		99 410	35 850
Annen rentekostnad		1 347	990
Sum finanskostnader		1 347	990
Netto finans		98 063	34 860
Resultat før skattekostnad		1 681 506	1 553 995
Skattekostnad	3, 4	371 658	343 381
Årsresultat		1 309 848	1 210 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 317 696	1 250 000
Annen egenkapital		-7 848	-39 386



Organisasjonsnr: 981 924 282
GRANS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 538	137 150
Sum varige driftsmidler		124 538	137 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 810	1 950 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 064 810	1 950 850
Sum anleggsmidler		2 189 348	2 088 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 171
Andre kortsiktige fordringer	6	9 444	8 044
Sum fordringer		9 444	15 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum omløpsmidler		17 849	30 481
SUM EIENDELER		2 207 197	2 118 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	123 300	123 300
Sum innskutt egenkapital		123 300	123 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	393 953	401 800
Sum opptjent egenkapital		393 953	401 800
Sum egenkapital		517 253	525 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590	0
Betalbar skatt	3, 4	0	343 381
Kortsiktig konserngjeld	5	1 689 354	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 689 944	1 593 381
Sum gjeld		1 689 944	1 593 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 197	2 118 481



Organisasjonsnr: 981 924 282
GRANS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640437.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640437.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2064810.00	1950850.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689354.00	1250000.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANS FORRETNINGSBYGG AS

981924282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 228	1 686 473
Sum driftsinntekter		1 730 228	1 686 473
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 133	-60 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 612	-12 630
Annen driftskostnad	2	-58 039	-94 030
Sum driftskostnader		-146 785	-167 338
Driftsresultat		1 583 443	1 519 135
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 410	35 850
Sum finansinntekter		99 410	35 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 347	-990
Sum finanskostnader		-1 347	-990
Netto finans		98 063	34 860
Resultat før skattekostnad		1 681 506	1 553 995
Skattekostnad	3, 4	-371 658	-343 381
Årsresultat		1 309 848	1 210 614
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 317 696	1 250 000
Annen egenkapital		-7 848	-39 386
Sum overføringer		1 309 848	1 210 614



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 538	137 150
Sum varige driftsmidler		124 538	137 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 810	1 950 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 064 810	1 950 850
Sum anleggsmidler		2 189 348	2 088 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 171
Andre kortsiktige fordringer	6	9 444	8 044
Sum fordringer		9 444	15 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum omløpsmidler		17 849	30 481
SUM EIENDELER		2 207 197	2 118 481



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	123 300	123 300
Sum innskutt egenkapital		123 300	123 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	393 953	401 800
Sum opptjent egenkapital		393 953	401 800
Sum egenkapital		517 253	525 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590	0
Betalbar skatt	3, 4	0	343 381
Kortsiktig konserngjeld	5	1 689 354	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 689 944	1 593 381
Sum gjeld		1 689 944	1 593 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 197	2 118 481

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	640 437
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 437
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-515 899
Balanseført verdi per 31.12.	124 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 612

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	371 658	343 381
Skattekostnad	371 658	343 381
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 681 506	1 553 995
Permanente forskjeller	1 281	621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 566	6 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 689 354	0
Skattepliktig inntekt	0	1 560 825
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	371 658	343 381
Betalbar skatt på konsernbidrag	-371 658	0
Betalbar skatt i balansen	0	343 381

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-62 721	-69 287	6 566
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-62 721	-69 287	6 567
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 721	69 287	-6 567
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 064 810	1 950 850

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 689 354	1 250 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	123 300	401 800	525 100
Årsresultat	0	1 309 848	1 309 848
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 317 696	-1 317 696
Egenkapital 31.12.2025	123 300	393 953	517 253

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	123,3	123 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg og forvaltning fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom og kjøp og salg utstyr/tilbehør for eiendomsdrift, samt deltakelse i andre selskaper.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for
GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981924282
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 228	1 686 473
Sum driftsinntekter		1 730 228	1 686 473
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 133	-60 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 612	-12 630
Annen driftskostnad	2	-58 039	-94 030
Sum driftskostnader		-146 785	-167 338
Driftsresultat		1 583 443	1 519 135
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 410	35 850
Sum finansinntekter		99 410	35 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 347	-990
Sum finanskostnader		-1 347	-990
Netto finans		98 063	34 860
Resultat før skattekostnad		1 681 506	1 553 995
Skattekostnad	3, 4	-371 658	-343 381
Årsresultat		1 309 848	1 210 614
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 317 696	1 250 000
Annen egenkapital		-7 848	-39 386
Sum overføringer		1 309 848	1 210 614



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 538	137 150
Sum varige driftsmidler		124 538	137 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 810	1 950 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 064 810	1 950 850
Sum anleggsmidler		2 189 348	2 088 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 171
Andre kortsiktige fordringer	6	9 444	8 044
Sum fordringer		9 444	15 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	15 266
Sum omløpsmidler		17 849	30 481
SUM EIENDELER		2 207 197	2 118 481



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	123 300	123 300
Sum innskutt egenkapital		123 300	123 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	393 953	401 800
Sum opptjent egenkapital		393 953	401 800
Sum egenkapital		517 253	525 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590	0
Betalbar skatt	3, 4	0	343 381
Kortsiktig konserngjeld	5	1 689 354	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 689 944	1 593 381
Sum gjeld		1 689 944	1 593 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 197	2 118 481

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:37:33 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	640 437
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 437
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-515 899
Balanseført verdi per 31.12.	124 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 612

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	371 658	343 381
Skattekostnad	371 658	343 381
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 681 506	1 553 995
Permanente forskjeller	1 281	621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 566	6 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 689 354	0
Skattepliktig inntekt	0	1 560 825
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	371 658	343 381
Betalbar skatt på konsernbidrag	-371 658	0
Betalbar skatt i balansen	0	343 381

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-62 721	-69 287	6 566
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-62 721	-69 287	6 567
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 721	69 287	-6 567
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



GRANS FORRETNINGSBYGG AS
981 924 282

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 064 810	1 950 850

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 689 354	1 250 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	123 300	401 800	525 100
Årsresultat	0	1 309 848	1 309 848
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 317 696	-1 317 696
Egenkapital 31.12.2025	123 300	393 953	517 253

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	123,3	123 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg og forvaltning fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom og kjøp og salg utstyr/tilbehør for eiendomsdrift, samt deltakelse i andre selskaper.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen








Årsoppgjør 2025 - GRANS FORRETNINGSBYGG AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAOQ3r7Dxk3VvZ13Bp-dlQyg4BmsKjBAP

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 5:43:13 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 5:43:17 AM GMT
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:36:23 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:37:33 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:37:33 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign