



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4  
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 4A  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 691	
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 691</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	
Annen driftskostnad		285 836	
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 541</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 150</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	
Annen finansinntekt		176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>601</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 751</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 988	
Andre fordringer		25 608	
Sum fordringer		27 596	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 729	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 729	
Sum omløpsmidler		92 324	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 324</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 751	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 751</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 203	
Annen kortsiktig gjeld		14 371	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 574</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 574</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 324</b>	<b>0</b>



**Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4**

## ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557428386662



Signert RK, JBR, MH, PCE, SGN



## Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 988	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 608	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>27 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>64 729</b>	<b>0</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>92 324</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 324</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Årets resultat		50 751	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 203	0
Forskudd fra kunder		4 202	0
Påløpte kostnader	3	5 705	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 464	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 574</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 324</b>	<b>0</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2020,  
Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Rune Klungerbo  
Styrets leder

Mari-Kristine Haugum  
Styremedlem

Pia Cathrine Eltvik  
Styremedlem

Sissel Gellein Nordheim  
Styremedlem

John Børge Ranum  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Egenomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428386662



Signert RK, JBR, MH, PCE, SGN



## Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		117 918	0	111 005	119 705
Kabel-TV		50 021	0	46 956	46 956
Andre inntekter	5	65 000	0	0	0
Startkapital		108 752	0	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>341 691</b>	<b>0</b>	<b>157 961</b>	<b>166 661</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	6	5 705	0	5 705	5 705
Innleide tjenester	7	36 051	0	35 000	35 000
Forretningsførsel	8	35 734	0	32 000	33 100
Forsikring		18 892	0	16 300	16 900
Strøm		3 837	0	10 000	10 000
Kabel-TV		45 559	0	46 956	46 956
Reparasjon/vedlikehold	9	142 128	0	10 000	10 000
Kontorkostnader		772	0	1 000	5 000
Andre kostnader	10	2 864	0	1 000	4 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>291 541</b>	<b>0</b>	<b>157 961</b>	<b>166 661</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		601	0	0	0
<b>SUMFINANS</b>	11	<b>601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>50 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		50 751	0	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Regnskapet for 2019 inneholder også tall for 2018.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	1 988
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr	12 719
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	12 889
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>27 596</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

#### NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

2019

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>5 705</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4

#### NOTE 4 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD 2019

Stiftelseskostnader	Kr	4 464
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Kr</b>	<b>4 464</b>

#### NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER 2019

Utfakturert for maling av fasade	Kr	65 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>65 000</b>

#### NOTE 6 - LØNSKOSTNADER 2019

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>5 705</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

#### NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER 2019

Vintervedlikehold	Kr	15 126
Annen fremmed tjeneste - befaring, rapport	Kr	20 925
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>36 051</b>

#### NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL 2019

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	34 667
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 068
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>35 734</b>

#### NOTE 9 - VEDLIKEHOLD 2019

Vedlikehold bygninger - maling av fasade	Kr	130 000
Utenomhusutstyr - bod/søppelskur mm	Kr	12 128
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>142 128</b>

#### NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER 2019

Bankgebyr	Kr	614
Refistrering i Brønnøysund	Kr	2 250
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 864</b>





**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

**SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4**

<b>NOTE 11 - FINANS</b>		<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	7
Renteinntekt bank	Kr	418
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	176
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>601</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	92 324
- Kortsiktig gjeld	Kr	41 574
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>50 750</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

