



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 271 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brattbakken 1 3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 800	395 400
Annen driftsinntekt			40 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 800</b>	<b>436 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 230
Lønnskostnad	2	830 655	579 706
Avskrivning	3	109 608	272 748
Annen driftskostnad	2	145 798	201 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 061</b>	<b>1 088 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 261</b>	<b>-652 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	1 662 102	
Inntekt på andre investeringer		81 908	973 780
Annen finansinntekt		288 800	65 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 810</b>	<b>1 038 886</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 933	35 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 996	99 161
Annen finanskostnad		2 638	29 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 701</b>	<b>164 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 994 109</b>	<b>874 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 471 848</b>	<b>222 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 503	-78 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 345</b>	<b>301 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 345</b>	<b>301 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 173 345	301 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 173 345	301 180



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	23 157	57 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 157</b>	<b>57 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	219 218	328 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 218</b>	<b>328 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 060 124	12 297 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 060 124</b>	<b>12 297 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 302 499</b>	<b>12 684 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 673 608	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 673 608</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 625 095	18 189 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 625 095</b>	<b>18 189 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 007 849</b>	<b>8 790 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 306 552</b>	<b>26 980 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 609 051</b>	<b>39 664 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 696 382	2 696 382
Overkurs	7	14 283	14 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 710 665</b>	<b>2 710 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 992 121	32 818 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 992 121</b>	<b>32 818 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 702 786</b>	<b>35 529 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 143	18 144
Betalbar skatt	6	263 759	
Skyldige offentlige avgifter		157 066	147 913
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 481 297	3 968 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 906 265</b>	<b>4 134 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 265</b>	<b>4 134 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 609 051</b>	<b>39 664 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 1  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 970  
MAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 800	395 400
Annen driftsinntekt			40 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 800</b>	<b>436 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 230
Lønnskostnad	2	830 655	579 706
Avskrivning	3	109 608	272 748
Annen driftskostnad	2	145 798	201 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 061</b>	<b>1 088 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 261</b>	<b>-652 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	1 662 102	
Inntekt på andre investeringer		81 908	973 780
Annen finansinntekt		288 800	65 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 810</b>	<b>1 038 886</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 933	35 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 996	99 161
Annen finanskostnad		2 638	29 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 701</b>	<b>164 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 994 109</b>	<b>874 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 471 848</b>	<b>222 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 503	-78 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 345</b>	<b>301 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 345</b>	<b>301 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 173 345	301 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 345</b>	<b>301 180</b>





Organisasjonsnr: 989 271 970  
MAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	23 157	57 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 157</b>	<b>57 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	219 218	328 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 218</b>	<b>328 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 060 124	12 297 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 060 124</b>	<b>12 297 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 302 499</b>	<b>12 684 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 673 608	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 673 608</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 625 095	18 189 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 625 095</b>	<b>18 189 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007 849	8 790 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 306 552</b>	<b>26 980 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 609 051</b>	<b>39 664 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 696 382	2 696 382
Overkurs	7	14 283	14 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 710 665</b>	<b>2 710 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	33 992 121	32 818 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 992 121</b>	<b>32 818 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 702 786</b>	<b>35 529 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 143	18 144
Betalbar skatt	6	263 759	
Skyldige offentlige avgifter		157 066	147 913
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 481 297	3 968 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 906 265</b>	<b>4 134 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 265</b>	<b>4 134 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 609 051</b>	<b>39 664 388</b>



Organisasjonsnr: 989 271 970  
MAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635955.00	422638.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134528.00	98032.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41073.00	40016.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18700.00	19020.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	830256.00	579706.00

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Måkeveien 2B AS	100.00%	100.00%	795252.00	853367.00
Brattbakken 1 AS	100.00%	100.00%	551557.00	345404.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mam Eiendom AS	Brattbakken 1 3128 NØTTERØY

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storforvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mam Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mam Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GYSKJ-XD3EP-LW5LZ-EKNZU-W1YJ-35231



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Kai-Henning

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 10:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYSKJ-XD3EP-LW5LZ-EKNZU-W1YJ-35231

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**M am Eiendom AS**

Org.nr: 989 271 970

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: C2G6S-0F0NT-DUY5Q-LNM6K-OFMAB-542AJ



## M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		563 800	395 400
Annen driftsinntekt		0	40 680
Sum driftsinntekter		<u>563 800</u>	<u>436 080</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	34 230
Lønnskostnad	2	830 655	579 706
Avskrivning	3	109 608	272 748
Annen driftskostnad	2	145 798	201 663
Sum driftskostnader		<u>1 086 061</u>	<u>1 088 347</u>
Driftsresultat		<u>-522 261</u>	<u>-652 267</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	1 662 102	0
Inntekt på andre investeringer		81 908	973 780
Annen finansinntekt		288 800	65 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 933	35 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 996	99 161
Annen finanskostnad		2 638	29 053
Netto finansposter		<u>1 994 109</u>	<u>874 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 471 848</u>	<u>222 472</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>298 503</u>	<u>-78 708</u>
Årsresultat		<u>1 173 345</u>	<u>301 180</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 173 345	301 180

Penneo Dokumentnøkkel: C2G6S-0F0NT-DUY5Q-LNM6K-QFMAB-542AJ



### M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	23 157	57 901
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	219 218	328 826
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 060 124	12 297 624
Sum anleggsmidler		<u>9 302 499</u>	<u>12 684 351</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	1 673 608	0
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 625 095	18 189 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 007 849</u>	<u>8 790 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 306 552</u>	<u>26 980 037</u>
Sum eiendeler		<u>39 609 051</u>	<u>39 664 388</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C2G6S-0F0NT-DUY5Q-LNM6K-OFMAB-542AJ



## M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 696 382	2 696 382
Overkurs	7	14 283	14 283
Sum innskutt egenkapital		<u>2 710 665</u>	<u>2 710 665</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	33 992 121	32 818 775
Sum egenkapital		<u>36 702 786</u>	<u>35 529 440</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 143	18 144
Betalbar skatt	6	263 759	0
Skyldige offentlige avgifter		157 066	147 913
Annen kortsiktig gjeld	8	2 481 297	3 968 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 906 265</u>	<u>4 134 948</u>
Sum gjeld		<u>2 906 265</u>	<u>4 134 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 609 051</u>	<u>39 664 388</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 13. juli 2024

Arild Bergum Hansen  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: C2G6S-0F0NT-DUY5Q-LNM6K-QFMAB-542AJ



## M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskaper*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekten opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av andre inntekter følger leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	635 955	422 638
Arbeidsgiveravgift	134 528	98 032
Pensjonskostnader	41 073	40 016
Andre ytelser	18 700	19 020
Sum	830 256	579 706

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Personbiler
Anskaffelseskost 01.01.	1 363 742
Anskaffelseskost 31.12.	1 363 742
Akk.avskrivning 31.12.	-1 144 524
Balanseført pr. 31.12.	219 218
Årets avskrivninger	109 608
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

	2023	2022
Konsernbidrag fra datterselskap	1 662 102	0

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Måkeveien 2B AS	Nøtterøy	100 %	100 %	853 367	795 252	5 583 474
Brattbakken 1 AS	Nøtterøy	100 %	100 %	345 404	551 557	3 476 650
Sum				1 198 771	1 346 809	9 060 124

Penneo Dokumentnøkkel: C2G6S-0F0NT-DUY5Q-LNM6K-QFMAB-542AJ



## M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	263 759	0
Endring utsatt skatt	34 744	-78 708
Årets totale skattekostnad	<u>298 503</u>	<u>-78 708</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 471 848	222 472
Permanente forskjeller	361	345
Nedskrivning på aksjer kostnadsført i året	-35 933	35 933
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	27 503
Skattepliktig gevinst på aksjer utenfor fritaksmetode	0	307 337
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 457	1 675
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-81 908	-55 831
Resultatført konsernbidrag	-1 662 102	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-897 190
Endring i midlertidige forskjeller	28 488	171 348
Anvendt fremførbart underskudd	-186 408	0
Mottatt konsernbidrag	1 662 101	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 198 904</u>	<u>-186 408</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	263 759	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-105 261	-76 773
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-186 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 261</u>	<u>-263 181</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 157	-57 900
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	323 807	
Permanente forskjeller (22%)	-25 305	
Beregnet skattekostnad	<u>298 502</u>	

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 696 382	14 283	32 818 776	35 529 441
Årsresultat	0	0	1 173 345	1 173 345
Egenkapital 31.12.	<u>2 696 382</u>	<u>14 283</u>	<u>33 992 121</u>	<u>36 702 786</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C2G6S-0F0NT-DUY5Q-LNM6K-QFMAB-54ZAJ



## M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Mellomværende med datterselskaper

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag fra Måkeveien 2 B AS	1 219 725	0
Konsernbidrag fra Brattbakken 1 AS	442 376	0
Sum	<u>1 662 101</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Måkeveien 2 B AS	1 508 138	2 168 107
Kortsiktig gjeld til Brattbakken 1 AS	874 448	1 644 472
Sum	<u>2 382 586</u>	<u>3 812 579</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C2G6S-0F0NT-DUY5Q-LNM6K-0FMAB-542AJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Arild Bergum

Kunde

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-967158

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-07-15 10:07:02 UTC



## Hansen, Arild Bergum

Styreleder

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-967158

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-07-15 10:07:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>