



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiulfsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	456 204	445 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 204</b>	<b>445 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-376 922	-306 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>-376 921</b>	<b>-306 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 283</b>	<b>139 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 413</b>	<b>139 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 413</b>	<b>139 330</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>79 413</b>	<b>139 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 413	139 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 413</b>	<b>139 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	48 495
Andre fordringer	11	3 722	5 784
Sum fordringer		3 722	54 279
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	249 910	133 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 632	187 612
Sum omløpsmidler		253 632	187 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 632</b>	<b>187 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	222 124	142 710
Sum opptjent egenkapital		222 124	142 710
Sum egenkapital		222 124	142 710
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 962	36 763
Annen kortsiktig gjeld		8 546	8 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 508</b>	<b>44 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 508</b>	<b>44 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 632</b>	<b>187 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 421 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiulfstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	456 204	445 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 204</b>	<b>445 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-376 922	-306 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>-376 921</b>	<b>-306 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 283</b>	<b>139 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 413</b>	<b>139 330</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>79 413</b>	<b>139 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 413	139 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 413</b>	<b>139 330</b>



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	48 495
Andre fordringer	11	3 722	5 784
Sum fordringer		3 722	54 279
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	249 910	133 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 632	187 612
Sum omløpsmidler		253 632	187 612
SUM EIENDELER		253 632	187 612
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	222 124	142 710
Sum opptjent egenkapital		222 124	142 710
Sum egenkapital		222 124	142 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 962	36 763
Annen kortsiktig gjeld		8 546	8 139
Sum kortsiktig gjeld		31 508	44 902
Sum gjeld		31 508	44 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 632	187 612



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fjordgata 9 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	410 004	390 000	410 000	410 000
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	0	22 300	42 000	0
Andre driftsinntekter	1	46 200	12 000	40 800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>456 204</b>	<b>445 400</b>	<b>464 000</b>	<b>450 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	0	-4 230	-4 230
Styre honorar	3	0	-30 000	-30 000
Forretningsfører honorar		-38 173	-28 528	-39 600
Eksterne honorar	4	-5 111	-13 166	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-64 866	-126 145	-89 780
Løpende vedlikehold	6	-25 328	-45 554	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-134 288	0	-30 000
Forsikring	8	-68 990	-71 476	-75 000
Energi, felles	9	-30 111	-17 898	-28 000
Andre driftsutgifter	10	-9 555	-3 302	-4 500
Tap på fordringer	11	-500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-376 921</b>	<b>-306 070</b>	<b>-423 330</b>	<b>-361 110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>79 283</b>	<b>139 330</b>	<b>40 670</b>	<b>89 690</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	130	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>79 413</b>	<b>139 330</b>	<b>40 670</b>	<b>89 690</b>
Ordinært resultat etter skatt	79 413	139 330	40 670	89 690
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14</b>	<b>79 413</b>	<b>40 670</b>	<b>89 690</b>
Disponering av totalresultat:	79 413	139 330	40 670	89 690
Overført til annen egenkapital	79 413	139 330	0	0

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		0	34 495
Kundefordringer	11	0	14 000
Mellomregning BBL Finans	11	3 592	5 784
Opptjente renter	11	130	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	249 910	133 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 632</b>	<b>187 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 632</b>	<b>187 612</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	222 124	142 710
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 124</b>	<b>142 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 592	5 784
Leverandørgjeld		22 962	36 763
Påløpte kostnader		4 654	2 355
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 508</b>	<b>44 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 508</b>	<b>44 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 632</b>	<b>187 612</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Leiufrud  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Brobakken Eig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Otto Frederik Bjørge Getz De  
Bethencourt  
Styremedlem

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	46 200	6 600
Andre driftsinntekter	0	26 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>46 200</b>	<b>33 100</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Samlet antall årsverk: x		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
--	------	------



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	5 111	13 166
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 111</b>	<b>13 166</b>

Fakturerte tjenester gjelder honorar skadeforsikringer.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	240
Avtale om vaktmestertjenester	25 500	15 125
Avtale om renholdstjenester	31 315	19 935
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 676
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 071	5 626
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 500	18 837
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>64 866</b>	<b>126 145</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	1 305	0
Dør og vinduer	0	5 300
Blikkenslagerarbeid	0	23 754
Murerarbeid	431	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	688	0
Ventilasjon	15 446	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	1 236	0
Forbruksmaterieil	2 553	0
Nøkler, lås	3 669	0
Brannsikring	0	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 328</b>	<b>45 554</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	134 288	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>134 288</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>68 990</b>	<b>71 476</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	30 111	17 898
<b>Sum energikostnader</b>	<b>30 111</b>	<b>17 898</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	143
Bankgebyrer	1 337	923
Andre gebyrer	479	747
Alarmutrykning	6 250	0
Årsavgift	1 490	0
Andre kostnader	0	1 489
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 555</b>	<b>3 302</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	249 910	133 333
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>249 910</b>	<b>133 333</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>142 710</b>	<b>3 380</b>
Annen egenkapital 01.01	142 710	3 380
Årets resultat	79 413	139 330
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>222 124</b>	<b>142 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>222 124</b>	<b>142 710</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2021

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>142 710</b>	<b>3 380</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	79 413	139 330
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>79 413</b>	<b>139 330</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>222 124</b>	<b>142 710</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>222 124</b>	<b>142 710</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordgata 9**

Styreleder	Håkon Leiulfsrud (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Kristin Brobakken Eig (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Carl Otto Frederik Bjørge Getz De Bethencourt (sign.)	07.06.2022