



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 099 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BF BYGG ALVDAL AS
Forretningsadresse:	Steia 14 2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 948 460	47 982 524
Annen driftsinntekt		159 600	141 200
Sum inntekter		49 108 060	48 123 724
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	32 625 310	31 394 366
Lønnskostnad	3	11 773 925	11 307 704
Avskrivning på driftsmidler	4	253 689	229 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 280 827	3 232 457
Sum kostnader		47 933 751	46 163 754
Driftsresultat		1 174 308	1 959 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 704	3 200
Annen finansinntekt		6 217	5 263
Sum finansinntekter		14 921	8 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 059	112 281
Annen rentekostnad		539 332	222 424
Sum finanskostnader		553 391	334 705
Netto finans		-538 470	-326 242
Resultat før skattekostnad		635 838	1 633 728
Skattekostnad på resultat	5	145 052	370 049
Årsresultat	6	490 786	1 263 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 786	1 263 679
Totalresultat		490 786	1 263 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 786	1 263 679
Sum overføringer og disponeringer		490 786	1 263 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 150 707	3 190 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	812 137	494 190
Sum varige driftsmidler	4	3 962 844	3 684 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 200 000	3 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		383 520	410 533
Sum finansielle anleggsmidler		3 583 520	3 610 533
Sum anleggsmidler		7 546 364	7 295 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	31 506 241	22 665 744
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	7 513 696	8 903 005
Andre kortsiktige fordringer	9	374 942	293 369
Sum fordringer		7 888 638	9 196 374
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 237 323	569 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 323	569 434
Sum omløpsmidler		40 632 202	32 431 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		48 178 566	39 727 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	12	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 377 011	10 886 224
Sum opptjent egenkapital		11 377 011	10 886 224
Sum egenkapital	6	11 427 011	10 936 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	413 665	268 613
Sum avsetninger for forpliktelser		413 665	268 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	19 160 917	10 017 170
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		19 160 917	10 017 170
Sum langsiktig gjeld		19 574 582	10 285 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 262 154	9 249 565
Leverandørgjeld		4 785 388	3 407 617
Betalbar skatt	5		1 221 041
Skattetrekk og andre trekk		2 152 347	1 703 344
Annen kortsiktig gjeld	1	3 977 086	2 923 496
Sum kortsiktig gjeld		17 176 974	18 505 063
Sum gjeld		36 751 556	28 790 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 178 566	39 727 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409243

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF BYGG ALVDAL AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 948 460	47 982 524
Annen driftsinntekt		159 600	141 200
Sum inntekter		49 108 060	48 123 724
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	32 625 310	31 394 366
Lønnskostnad	3	11 773 925	11 307 704
Avskrivning på driftsmidler	4	253 689	229 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 280 827	3 232 457
Sum kostnader		47 933 751	46 163 754
Driftsresultat		1 174 308	1 959 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 704	3 200
Annen finansinntekt		6 217	5 263
Sum finansinntekter		14 921	8 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 059	112 281
Annen rentekostnad		539 332	222 424
Sum finanskostnader		553 391	334 705
Netto finans		-538 470	-326 242
Resultat før skattekostnad		635 838	1 633 728
Skattekostnad på resultat	5	145 052	370 049
Årsresultat	6	490 786	1 263 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 786	1 263 679
Totalresultat		490 786	1 263 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 786	1 263 679
Sum overføringer og disponeringer		490 786	1 263 679



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	3 150 707	3 190 794
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	812 137	494 190
Sum varige driftsmidler	4	3 962 844	3 684 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 200 000	3 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		383 520	410 533
Sum finansielle anleggsmidler		3 583 520	3 610 533
Sum anleggsmidler		7 546 364	7 295 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	31 506 241	22 665 744
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	7 513 696	8 903 005
Andre kortsiktige fordringer	9	374 942	293 369
Sum fordringer		7 888 638	9 196 374
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 237 323	569 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 323	569 434
Sum omløpsmidler		40 632 202	32 431 553
SUM EIENDELER		48 178 566	39 727 070



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	12	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 377 011	10 886 224
Sum opptjent egenkapital		11 377 011	10 886 224

Sum egenkapital 6 **11 427 011** **10 936 224**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	413 665	268 613
Sum avsetninger for forpliktelser		413 665	268 613

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	19 160 917	10 017 170
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		19 160 917	10 017 170

Sum langsiktig gjeld **19 574 582** **10 285 783**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 262 154	9 249 565
Leverandørgjeld		4 785 388	3 407 617
Betalbar skatt	5		1 221 041
Skattetrekk og andre trekk		2 152 347	1 703 344
Annen kortsiktig gjeld	1	3 977 086	2 923 496
Sum kortsiktig gjeld		17 176 974	18 505 063

Sum gjeld **36 751 556** **28 790 846**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **48 178 566** **39 727 070**



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
BF Bygg Alvdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BF Bygg Alvdal AS som viser et overskudd på kr. 490 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 29.april 2025.
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Bf Bygg Alvdal AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2024

Organisasjonsnummer

981 099 621



Resultatregnskap			
Bf Bygg Alvdal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	48 948 460	47 982 524
Annen driftsinntekt		159 600	141 200
Sum driftsinntekter		<u>49 108 060</u>	<u>48 123 724</u>
Varekostnad	1, 2	32 625 310	31 394 366
Lønnskostnad	3	11 773 925	11 307 704
Avskrivning på driftsmidler	4	253 689	229 227
Annen driftskostnad		3 280 827	3 232 457
Sum driftskostnader		<u>47 933 751</u>	<u>46 163 754</u>
Driftsresultat		<u>1 174 308</u>	<u>1 959 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 704	3 200
Annen finansinntekt		6 217	5 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 059	112 281
Annen rentekostnad		539 332	222 424
Resultat av finansposter		<u>-538 470</u>	<u>-326 242</u>
Resultat før skattekostnad		635 838	1 633 728
Skattekostnad på resultat	5	145 052	370 049
Resultat		<u>490 786</u>	<u>1 263 679</u>
Årsresultat	6	<u>490 786</u>	<u>1 263 679</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 786	1 263 679
Sum overføringer		<u>490 786</u>	<u>1 263 679</u>



Balanse			
Bf Bygg Alvdal AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 150 707	3 190 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	812 137	494 190
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 962 844</u>	<u>3 684 984</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 200 000	3 200 000
Andre langsiktige fordringer		383 520	410 533
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 583 520</u>	<u>3 610 533</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 546 364</u>	<u>7 295 517</u>
Omløpsmidler			
Varelager og annen beholdning	7, 10	31 506 241	22 665 744
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	7 513 696	8 903 005
Andre kortsiktige fordringer	9	374 942	293 369
Sum fordringer		<u>7 888 638</u>	<u>9 196 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 237 323	569 434
Sum omløpsmidler		<u>40 632 202</u>	<u>32 431 553</u>
Sum eiendeler		<u>48 178 566</u>	<u>39 727 070</u>



Balanse			
Bf Bygg Alvdal AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	12	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 377 011</u>	<u>10 886 224</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 377 011</u>	<u>10 886 224</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 427 011</u>	<u>10 936 224</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>413 665</u>	<u>268 613</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>413 665</u>	<u>268 613</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	<u>19 160 917</u>	<u>10 017 170</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 160 917</u>	<u>10 017 170</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 262 154	9 249 565
Leverandørgjeld		4 785 388	3 407 617
Betalbar skatt	5	0	1 221 041
Skattetrekk og andre trekk		2 152 347	1 703 344
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>3 977 086</u>	<u>2 923 496</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 176 974</u>	<u>18 505 063</u>
Sum gjeld		<u>36 751 556</u>	<u>28 790 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 178 566</u>	<u>39 727 070</u>
Alvdal, 29.04.2025 Styret i Bf Bygg Alvdal AS			
<hr/> Gunnar Bråten Styremedlem/daglig leder		<hr/> Jakob Nordstad Styreleder	
Bf Bygg Alvdal AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til over flere år. Prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden er basert på fysisk fremdrift på prosjektet.

Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Der hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylige inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste, slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekt av kunden.

Finanskostnader tilvirkningskontrakter

Selskapet har fra 2023 balanseført andel finanskostnader knyttet til usolgte enheter som en del av varebeholdningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bf Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Inntektsført på igangværende kontrakter	19 197 724	7 645 100
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	15 631 863	6 350 930
Netto resultatført på igangværende kontrakter	3 565 861	1 294 170
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 049 652	6 251 500
Forskuddsbetalt inntekt prosjekt	937 619	1 318 400
Påløpte kostnader	1 449 797	350 598

Note 2 Garantiforpliktelser

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2024.

Totalt provisjon og gebyr belastet kr 41 475

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 974 054	9 722 097
Arbeidsgiveravgift	696 350	704 147
Pensjonskostnader	448 074	401 556
Andre ytelser	655 448	479 903
Sum	11 773 925	11 307 704

Selskapet har i 2024 sysselsatt 17 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Bf Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 026 871	2 731 385	6 758 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		531 549	531 549
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 026 871	3 262 934	7 289 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	800 199	2 450 798	3 250 997
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	75 965		75 965
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	876 164	2 450 798	3 326 962
= Bokført verdi 31.12.24	3 150 707	812 136	3 962 843
Årets ordinære avskrivninger	40 087	213 602	253 689
Økonomisk levetid	0-50 år	0-15 år	

Side 8



Bf Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 221 041
Endring i utsatt skatt	145 052	-850 992
Skattekostnad ordinært resultat	145 052	370 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	635 838	1 633 728
Permanente forskjeller	23 488	48 315
Endring i midlertidige forskjeller	-3 187 242	3 868 145
Skattepliktig inntekt	-2 527 915	5 550 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 221 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 221 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	218 160	202 027	-16 132
Tilvirkningskontrakter	3 565 861	1 294 170	-2 271 691
Varebeholdning	1 183 530	331 924	-851 606
Fordringer	-33 618	0	33 618
Gevinst – og tapskonto	-325 722	-407 153	-81 431
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	4 408 211	1 220 969	-3 187 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 527 915	0	2 527 915
Grunnlag for utsatt skatt	1 880 295	1 220 969	-659 326
Utsatt skatt (22 %)	413 665	268 613	-145 052

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	50 000	10 886 224	10 936 224
Årets resultat	0	490 786	490 786
Pr 31.12.2024	50 000	11 377 011	11 427 011

Side 9



Bf Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeldsbrevlån	19 160 917	10 017 170
Byggelån	6 262 154	9 249 565
Kassekreditt	0	0
Sum	25 423 070	19 266 735

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 5 148 596

	2024	2023
Bokførte verdier pantsatte eiendeler		
Lagerbygg	1 604 152	1 644 239
Boliger	1 546 555	1 546 555
Varebeholdning	31 506 241	22 665 744
Kundefordringer	464 044	2 651 505
Sum	35 120 992	28 508 043

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tynset Farve og Interiør AS		100,0%	100,0%	3 200 000	3 404 842	452 904
Sum				3 200 000	3 404 842	452 904

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	148 524	148 524
Sum	148 524	148 524
Gjeld		
Sum	0	0



Bf Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 10 Lager av varer og annen beholdning

	2024	2023
Prosjektbeholdning tomt for videresalg	16 910 053	12 867 429
Beholdning prosjekt under tilvirkning	14 183 036	7 206 056
Forskuddsbetalt kostnader prosjekt	62 853	2 095 751
Annet varelager for videresalg	350 299	496 508
Sum varebeholdning	31 506 241	22 665 744

Inkludert i varebeholdningen er det aktivert andel finanskostnader knyttet til usolgte enheter.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 717 355.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bf Bygg Alvdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Figo Holding AS	80	80,0	80,0
Eggemoen Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Gunnar Bråten	Styremedlem/daglig leder	80
Totalt antall aksjer		80

Gunnar Bråten eier aksjer via Figo Holding AS.

Henrik Moen eier aksjer via Eggemoen Holding AS.