



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sommerfrydvegen 5
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 018	10 084
Sum kostnader		10 018	10 084
Driftsresultat		-10 018	-10 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 018	-10 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 018	-10 076
Årsresultat	4	-10 018	-10 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 018	-10 076
Totalresultat		-10 018	-10 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 018	-10 076
Sum overføringer og disponeringer		-10 018	-10 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 236	24 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 236	24 850
Sum omløpsmidler		12 236	24 850
SUM EIENDELER		12 236	24 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 150	30 150
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 830	21 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		20 094	10 076
Sum opptjent egenkapital		-20 094	-10 076
Sum egenkapital	4	1 736	11 754
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 596
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		10 500	13 096
Sum gjeld		10 500	13 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 236	24 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419393

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sommerfrydvegen 5
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 808 639
LUNDE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 018	10 084
Sum kostnader		10 018	10 084
Driftsresultat		-10 018	-10 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 018	-10 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 018	-10 076
Årsresultat	4	-10 018	-10 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 018	-10 076
Totalresultat		-10 018	-10 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 018	-10 076
Sum overføringer og disponeringer		-10 018	-10 076



Organisasjonsnr: 923 808 639
LUNDE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 236	24 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 236	24 850
Sum omløpsmidler		12 236	24 850
SUM EIENDELER		12 236	24 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 150	30 150
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 830	21 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		20 094	10 076
Sum opptjent egenkapital		-20 094	-10 076
Sum egenkapital	4	1 736	11 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 596
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld	10 500	13 096
Sum gjeld	10 500	13 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 236	24 850



Organisasjonsnr: 923 808 639
LUNDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thomas Lunde Gulliksen 2022-05-27
	BankID Signing Audun Lunde 2022-05-29
	BankID Signing Marius Lunde 2022-06-01



Årsregnskap 2021

Lunde Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 808 639



RESULTATREGNSKAP

LUNDE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 018	10 084
Sum driftskostnader		10 018	10 084
Driftsresultat		-10 018	-10 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Resultat av finansposter		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 018	-10 076
Ordinært resultat		-10 018	-10 076
Årsresultat	4	-10 018	-10 076
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 018	10 076
Sum overføringer		-10 018	-10 076



BALANSE

LUNDE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 236	24 850
Sum omløpsmidler		12 236	24 850
Sum eiendeler		12 236	24 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 150	30 150
Annen innskutt egenkapital	4	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 830	21 830
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 094	-10 076
Sum opptjent egenkapital		-20 094	-10 076
Sum egenkapital	4	1 736	11 754
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 596
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		10 500	13 096
Sum gjeld		10 500	13 096
Sum egenkapital og gjeld		12 236	24 850

Skien, 25.05.2022
Styret i Lunde Bolig AS

Audun Lunde
styreleder

Thomas Lunde Gulliksen
styremedlem/daglig leder

Marius Lunde
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Lunde Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 018	-10 076
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 018	-10 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 414	-18 396	10 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 414	18 396	-10 018
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 150	-8 320	-10 076	11 754
Årets resultat			-10 018	-10 018
Pr 31.12.2021	30 150	-8 320	-20 094	1 736



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 005	30,0	30 150
Sum	1 005		30 150

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Lunde	335	33,3	33,3
Marius Lunde	335	33,3	33,3
Thomas Lunde Gulliksen	335	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 005	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Lunde Gulliksen	styremedlem/daglig leder	335
Audun Lunde	styreleder	335
Marius Lunde	styremedlem	335
Totalt antall aksjer		1 005

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 10 018 etter skatt. Egenkapitalen er fortsatt positiv og det er ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet lite aktivitet i selskapet. Selskapet regner med at aktivitetsnivået kommer til å ta seg opp etter hvert. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er tilstede.