



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 604 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORHUSET AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 924	595 204
Sum inntekter		604 924	595 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 557	144 557
Annen driftskostnad	3	219 585	161 726
Sum kostnader		364 142	306 283
Driftsresultat		240 782	288 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	74
Sum finansinntekter		15	74
Annen rentekostnad		21 023	38 811
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		21 104	38 811
Netto finans		-21 089	-38 737
Ordinært resultat før skattekostnad		219 694	250 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 029	67 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 665	182 869
Årsresultat		157 665	182 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 665	182 869
Totalresultat		157 665	182 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	157 665	182 869
Sum overføringer og disponeringer	2	157 665	182 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 966 460	2 111 017
Sum varige driftsmidler		1 966 460	2 111 017
Sum anleggsmidler		1 966 460	2 111 017
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 691	83 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 691	83 654
Sum omløpsmidler		41 691	83 654
SUM EIENDELER		2 008 152	2 194 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 706	992 042
Sum opptjent egenkapital		1 149 706	992 042
Sum egenkapital	2	1 399 706	1 242 042
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	236 147	593 131
Sum annen langsiktig gjeld		236 147	593 131
Sum langsiktig gjeld		236 147	593 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 123	7 598
Betalbar skatt	5	62 029	67 315
Skyldig offentlige avgifter		21 818	21 841
Annen kortsiktig gjeld		277 328	262 744
Sum kortsiktig gjeld		372 298	359 498
Sum gjeld		608 445	952 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 152	2 194 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330857

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 604 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORHUSET AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 939 604 324
MOTORHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 924	595 204
Sum inntekter		604 924	595 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	144 557	144 557
Annen driftskostnad	3	219 585	161 726
Sum kostnader		364 142	306 283
Driftsresultat		240 782	288 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	74
Sum finansinntekter		15	74
Annen rentekostnad		21 023	38 811
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		21 104	38 811
Netto finans		-21 089	-38 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		219 694	250 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 029	67 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 665	182 869
Årsresultat		157 665	182 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 665	182 869
Totalresultat		157 665	182 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	2	157 665	182 869
Sum overføringer og disponeringer	2	157 665	182 869



Organisasjonsnr: 939 604 324
MOTORHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

1 966 460

2 111 017

Sum varige driftsmidler

1 966 460

2 111 017

Sum anleggsmidler

1 966 460

2 111 017

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 691

83 654

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 691

83 654

Sum omløpsmidler

41 691

83 654

SUM EIENDELER

2 008 152

2 194 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 149 706

992 042

Sum opptjent egenkapital

1 149 706

992 042

Sum egenkapital

2

1 399 706

1 242 042

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

236 147

593 131

Sum annen langsiktig gjeld

236 147

593 131

Sum langsiktig gjeld

236 147

593 131



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 123	7 598
Betalbar skatt	62 029	67 315
Skyldig offentlige avgifter	21 818	21 841
Annen kortsiktig gjeld	277 328	262 744
Sum kortsiktig gjeld	372 298	359 498
Sum gjeld	608 445	952 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 008 152	2 194 671



Organisasjonsnr: 939 604 324
MOTORHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEGGEN BJØRN HARALD	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
FAUSE GEIR OLE	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	250.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 MOTORHUSET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 604 324



Resultatregnskap

MOTORHUSET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		604 924	595 204
Sum driftsinntekter		604 924	595 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 557	144 557
Annen driftskostnad	3	219 585	161 726
Sum driftskostnader		364 142	306 283
Driftsresultat		240 782	288 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	74
Annen rentekostnad		21 023	38 811
Annen finanskostnad		81	0
Resultat av finansposter		-21 089	-38 737
Ordinært resultat før skattekostnad		219 694	250 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 029	67 315
Årsresultat		157 665	182 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	157 665	182 869
Sum overføringer	2	157 665	182 869



Balanse
MOTORHUSET AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 966 460	2 111 017
Sum varige driftsmidler		<u>1 966 460</u>	<u>2 111 017</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>1 966 460</u>	<u>2 111 017</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 691	83 654
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>41 691</u>	<u>83 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 691</u>	<u>83 654</u>
Sum eiendeler		<u>2 008 152</u>	<u>2 194 671</u>



Balanse
MOTORHUSET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 149 706	992 042
Sum opptjent egenkapital		1 149 706	992 042
Sum egenkapital	2	1 399 706	1 242 042
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	236 147	593 131
Sum annen langsiktig gjeld		236 147	593 131
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 123	7 598
Betalbar skatt	5	62 029	67 315
Skyldig offentlige avgifter		21 818	21 841
Annen kortsiktig gjeld		277 328	262 744
Sum kortsiktig gjeld		372 298	359 498
Sum gjeld		608 445	952 629
Sum egenkapital og gjeld		2 008 152	2 194 671

Harstad, 05.03.2021
Styret i MOTORHUSET AS

Bjørn Harald Heggen
styreleder/daglig leder

FAUSE GEIR OLE
styremedlem

Merete Klausen Heggen
styremedlem

Mari-Ann Løvås Fause
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapital kr 250 000 fordelt på 250 aksjer
Foretaket har en aksjeklasse

Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Geir Fause	125	50%
Bjørn Harald Heggen	125	50%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	0	992 042	1 242 042
Pr 01.01.2020	250 000	0	0	992 042	1 242 042
Årets resultat				157 665	157 665
Pr 31.12.2020	250 000	0	0	1 149 706	1 399 706

Note 3 Lønn - revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500
Beløpet er eks. merverdiavgift.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 452 769	7 452 769
Anskaffelseskost 31.12.20	7 452 769	7 452 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 486 309	5 486 309
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 486 309	5 486 309
Bokført verdi 31.12.20	1 966 460	1 966 460
Årets ordinære avskrivninger	144 557	144 557



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 029	67 315
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 029	67 315
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 694	250 184
Permanente forskjeller	450	23
Endring i midlertidige forskjeller	61 806	55 770
Skattepliktig inntekt	281 949	305 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 029	67 315
Sum betalbar skatt i balansen	62 029	67 315

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	236 147	593 131
Sum	236 147	593 131
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	1 041 028	1 185 585
Grunnarealer	925 432	925 432
Sum	1 966 460	2 111 017

Hele den langsiktige gjelden er nedbetalt innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Koronarelaterte forhold

Koronasituasjonen har ikke hatt noen innvirkning på selskapets drift



Til generalforsamlingen i Motorhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Motorhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 15. april 2021
ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor