



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bryggevegen 2  
3941 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rakland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 538	662 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 538</b>	<b>662 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 119	232 494
Annen driftskostnad		278 806	229 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 925</b>	<b>462 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 387</b>	<b>199 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 555	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 555</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		379 398	362 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 398</b>	<b>362 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 843</b>	<b>-362 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 230</b>	<b>-163 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 230</b>	<b>-163 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-684 230	-163 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-684 230</b>	<b>-163 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 536 532	3 228 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 532</b>	<b>3 228 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		690 624	690 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 624</b>	<b>690 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 227 156</b>	<b>3 919 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 483	270 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 483</b>	<b>270 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 483</b>	<b>270 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 639</b>	<b>4 190 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 117 874	433 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 117 874</b>	<b>-433 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 087 874</b>	<b>-403 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 177 778	4 500 095
Langsiktig konserngjeld		67 755	47 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 245 533</b>	<b>4 547 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 245 533</b>	<b>4 547 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 198	36 437
Annen kortsiktig gjeld		30 783	9 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 981</b>	<b>46 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 321 513</b>	<b>4 594 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 639</b>	<b>4 190 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387836

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bryggevegen 2  
3941 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Rakland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 790 581  
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 538	662 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 538</b>	<b>662 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 119	232 494
Annen driftskostnad		278 806	229 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 925</b>	<b>462 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 387</b>	<b>199 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 555	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 555</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		379 398	362 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 398</b>	<b>362 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 843</b>	<b>-362 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 230</b>	<b>-163 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 230</b>	<b>-163 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-684 230	-163 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-684 230</b>	<b>-163 148</b>



Organisasjonsnr: 914 790 581  
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 536 532	3 228 901
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		690 624	690 624
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		4 227 156	3 919 525
-------------------	--	-----------	-----------

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 483	270 942
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		6 483	270 942
------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		6 483	270 942
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		4 233 639	4 190 467
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	2	1 117 874	433 644
--------------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 117 874	-433 644
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		-1 087 874	-403 644
-----------------	--	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 177 778	4 500 095
Langsiktig konserngjeld	67 755	47 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 245 533</b>	<b>4 547 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 245 533</b>	<b>4 547 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 198	36 437
Annen kortsiktig gjeld	30 783	9 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 981</b>	<b>46 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 321 513</b>	<b>4 594 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 233 639</b>	<b>4 190 467</b>



Organisasjonsnr: 914 790 581  
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00