



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-B EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Skogsveien 163
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	630 000
Sum inntekter		675 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 628	
Annen driftskostnad	2	146 235	49 664
Sum kostnader		148 863	49 664
Driftsresultat		526 137	580 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	300
Sum finansinntekter		228	300
Annen rentekostnad		675	142
Annen finanskostnad		76	44
Sum finanskostnader		751	186
Netto finans		-523	114
Ordinært resultat før skattekostnad		525 614	580 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 783	127 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 831	452 720
Årsresultat		409 831	452 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 831	452 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	409 831	452 720
Sum overføringer og disponeringer		409 831	452 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 759 665	2 759 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	155 058	
Sum varige driftsmidler		2 914 723	2 759 665
Sum anleggsmidler		2 914 723	2 759 665
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 531	721 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 531	721 990
Sum omløpsmidler		802 531	721 990
SUM EIENDELER		3 717 254	3 481 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	340 374	340 374
Overkurs	4	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 285 265	875 434
Sum opptjent egenkapital		1 285 265	875 434
Sum egenkapital		1 629 328	1 219 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 828	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 828	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 828	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 082	1 892
Betalbar skatt	3	105 955	127 730
Skyldig offentlige avgifter		33 897	78 373
Kortsiktig konserngjeld	7	1 694 164	2 054 164
Sum kortsiktig gjeld		2 078 098	2 262 159
Sum gjeld		2 087 926	2 262 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 254	3 481 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188567

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-B EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Støvrån
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 921 247 354
G-B EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	630 000
Sum inntekter		675 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 628	
Annen driftskostnad	2	146 235	49 664
Sum kostnader		148 863	49 664
Driftreresultat		526 137	580 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	300
Sum finansinntekter		228	300
Annen rentekostnad		675	142
Annen finanskostnad		76	44
Sum finanskostnader		751	186
Netto finans		-523	114
Ordinært resultat før skattekostnad		525 614	580 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 783	127 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 831	452 720
Årsresultat		409 831	452 720
Årsresultat etter minoritetsinteressær		409 831	452 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	409 831	452 720
Sum overføringer og disponeringer		409 831	452 720



Organisasjonsnr: 921 247 354
G-B EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 759 665	2 759 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	155 058	
Sum varige driftsmidler		2 914 723	2 759 665

Sum anleggsmidler		2 914 723	2 759 665
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 531	721 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 531	721 990

Sum omløpsmidler		802 531	721 990
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 717 254	3 481 656
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	340 374	340 374
Overkurs	4	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 285 265	875 434
Sum opptjent egenkapital		1 285 265	875 434

Sum egenkapital		1 629 328	1 219 496
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	9 828	
--------------	---	-------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		9 828	
-----------------------------------	--	-------	--

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	9 828	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 082	1 892
Betalbar skatt 3	105 955	127 730
Skyldig offentlige avgifter	33 897	78 373
Kortsiktig konserngjeld 7	1 694 164	2 054 164
Sum kortsiktig gjeld	2 078 098	2 262 159
Sum gjeld	2 087 926	2 262 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 717 254	3 481 656



Organisasjonnr: 921 247 354
G-B EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340374.00	1.00	340374.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gauldal Betong Holding AS	340374.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	340374.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

G-B Eiendom 2 AS

Foretaksnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		675 000	630 000
Sum driftsinntekter		675 000	630 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 628	0
Annen driftskostnad	2	146 235	49 664
Sum driftskostnader		148 863	49 664
DRIFTSRESULTAT		526 137	580 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		228	300
Sum finansinntekter		228	300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		675	142
Annen finanskostnad		76	44
Sum finanskostnader		751	186
NETTO FINANSPOSTER		(523)	114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		525 614	580 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 783	127 730
ORDINÆRT RESULTAT		409 831	452 721
ÅRSRESULTAT		409 831	452 721
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	409 831	452 721
SUM OVERF. OG DISP.		409 831	452 721



G-B Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 759 665	2 759 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	155 058	0
Sum varige driftsmidler		2 914 723	2 759 665
SUM ANLEGGSMIDLER		2 914 723	2 759 665
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 531	721 991
SUM OMLØPSMIDLER		802 531	721 991
SUM EIENDELER		3 717 254	3 481 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	340 374	340 374
Overkurs	4	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 285 265	875 434
Sum opptjent egenkapital		1 285 265	875 434
SUM EGENKAPITAL		1 629 328	1 219 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 828	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 828	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 828	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 082	1 892
Betalbar skatt	3	105 955	127 730
Skyldig offentlige avgifter		33 897	78 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 694 164	2 054 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 078 098	2 262 159
SUM GJELD		2 087 926	2 262 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 254	3 481 656

Soknedal, 26 mars 2021

Håvard Vingelen
StyrelederJostein Flatås
Styremedlem



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	157 686
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	157 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 628
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 628
Balanseført verdi pr 31/12	155 058
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31/12-20 og har således ingen plikt til tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	525 614
+ Permanente og andre forskjeller	675
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 677
= Inntekt	481 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	105 955
= Sum betalbar skatt	105 955
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	9 828
= Ordinær skattekostnad	115 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	105 955
= Betalbar skatt i balansen	105 955



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 677	0
= Grunnlag utsatt skatt	44 677	0
Utsatt skatt	9 828	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	340 374	3 689	875 434	1 219 497
Årets resultat		409 831	409 831	
Pr 31.12.	340 374	3 689	1 285 265	1 629 328

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt i Melhus Kommune. Denne har vært utleid i 2020. Verdien er satt til 2 759 665 ved utfisjonering fra Melhusekra as.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 340374 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 340 374. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gauldal Betong holding as	340 374

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Medlemmer av styret	340 374
---------------------	---------

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Gauldal Betong Holding as.