



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 109	354 456
Annen driftsinntekt		798 510	744 611
Sum inntekter		1 354 619	1 099 067
Kostnader			
Varekostnad		300	1 000
Lønnskostnad	1, 2	76 411	69 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 297	87 523
Annen driftskostnad		1 017 934	974 542
Sum kostnader		1 174 943	1 132 822
Driftsresultat		179 676	-33 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	171
Sum finansinntekter		658	171
Annen rentekostnad		111 713	107 537
Sum finanskostnader		111 713	107 537
Netto finans		-111 055	-107 366
Resultat før skattekostnad		68 621	-141 120
Årsresultat		68 621	-141 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 621	-141 120
Sum overføringer og disponeringer		68 621	-141 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 541 612	1 604 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	17 824
Sum varige driftsmidler		1 541 612	1 621 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 541 612	1 621 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 417	8 657
Andre kortsiktige fordringer		243 841	214 650
Sum fordringer		296 258	223 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 196	17 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 196	17 153
Sum omløpsmidler		415 454	240 460
SUM EIENDELER		1 957 066	1 862 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 027	403 406
Sum opptjent egenkapital		472 027	403 406
Sum egenkapital		572 027	503 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 602 160	1 540 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 160	1 540 882
Sum langsiktig gjeld		1 602 160	1 540 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-263 507	-211 245
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 743	996
Annen kortsiktig gjeld		36 643	28 331
Sum kortsiktig gjeld		-217 121	-181 918
Sum gjeld		1 385 040	1 358 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 067	1 862 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617523

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 109	354 456
Annen driftsinntekt		798 510	744 611
Sum inntekter		1 354 619	1 099 067
Kostnader			
Varekostnad		300	1 000
Lønnskostnad	1, 2	76 411	69 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 297	87 523
Annen driftskostnad		1 017 934	974 542
Sum kostnader		1 174 943	1 132 822
Driftsresultat		179 676	-33 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	171
Sum finansinntekter		658	171
Annen rentekostnad		111 713	107 537
Sum finanskostnader		111 713	107 537
Netto finans		-111 055	-107 366
Resultat før skattekostnad		68 621	-141 120
Årsresultat		68 621	-141 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 621	-141 120
Sum overføringer og disponeringer		68 621	-141 120



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 541 612	1 604 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	17 824
Sum varige driftsmidler		1 541 612	1 621 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 541 612	1 621 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 417	8 657
Andre kortsiktige fordringer		243 841	214 650
Sum fordringer		296 258	223 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 196	17 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 196	17 153
Sum omløpsmidler		415 454	240 460
SUM EIENDELER		1 957 066	1 862 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 027	403 406
Sum opptjent egenkapital		472 027	403 406
Sum egenkapital		572 027	503 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 602 160	1 540 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 160	1 540 882
Sum langsiktig gjeld		1 602 160	1 540 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-263 507	-211 245
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 743	996
Annen kortsiktig gjeld		36 643	28 331
Sum kortsiktig gjeld		-217 121	-181 918
Sum gjeld		1 385 040	1 358 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 067	1 862 369



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74813.00	69757.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1599.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76411.00	69757.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413294.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413294.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871681.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1541613.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80297.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



WILHELMOSEN EIENDOM AS
986 395 393

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		556 109	354 456
Annen driftsinntekt		798 510	744 611
Sum driftsinntekter		1 354 619	1 099 067
Driftskostnader			
Varekostnad		-300	-1 000
Lønnskostnad	1, 2	-76 411	-69 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-80 297	-87 523
Annen driftskostnad		-1 017 934	-974 542
Sum driftskostnader		-1 174 943	-1 132 822
Driftsresultat		179 677	-33 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		658	171
Sum finansinntekter		658	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 713	-107 537
Sum finanskostnader		-111 713	-107 537
Netto finans		-111 055	-107 366
Årsresultat		68 621	-141 120
Overføringer			
Annen egenkapital		68 621	-141 120
Sum overføringer		68 621	-141 120



WILHELMSEN EIENDOM AS
986 395 393

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 541 612	1 604 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	17 824
Sum varige driftsmidler		1 541 612	1 621 909
Sum anleggsmidler		1 541 612	1 621 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 417	8 657
Andre kortsiktige fordringer		243 841	214 650
Sum fordringer		296 258	223 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 196	17 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 196	17 153
Sum omløpsmidler		415 454	240 460
SUM EIENDELER		1 957 066	1 862 369



WILHELMSSEN EIENDOM AS
986 395 393

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 027	403 406
Sum opptjent egenkapital		472 027	403 406
Sum egenkapital		572 027	503 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 602 160	1 540 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 160	1 540 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-263 507	-211 245
Skyldige offentlige avgifter		9 743	996
Annen kortsiktig gjeld		36 643	28 331
Sum kortsiktig gjeld		-217 121	-181 918
Sum gjeld		1 385 040	1 358 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 066	1 862 369

WARDØ, 30.06.2025

Steinar Wilhelmsen
styrets leder / daglig leder

Linn Monica Berg-Hagen
styremedlem



WILHELMOSEN EIENDOM AS
986 395 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WILHELMOSEN EIENDOM AS
986 395 393

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	74 813	69 757
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 599	0
Sum	76 411	69 757

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 413 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 413 294
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-871 681
Balanseført verdi per 31.12.	1 541 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 297

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 602 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 602 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 541 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	68 621	-141 120
Permanente forskjeller	-658	-171
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 114	41 835
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 077	0
Skattepliktig inntekt	0	-99 457



WILHELMOSEN EIENDOM AS
986 395 393

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-175 528	-199 642	24 114
Fremførbart underskudd	-99 457	-7 380	-92 077
Netto forskjeller	-274 985	-207 021	-67 963
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 985	207 021	67 963
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0