



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 874 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGANMOEN 6 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3301
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 585	26 039
Sum kostnader		16 585	26 039
Driftsresultat		-16 585	-26 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		80 744	38 900
Sum finanskostnader		-80 744	-38 900
Netto finans		-80 740	-38 900
Resultat før skattekostnad		-97 325	-64 939
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-97 325	-64 939
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Konsernbidrag		167 835	0
Udekket tap		64 939	-64 939
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		-97 325	-64 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 831 510	1 831 510
Sum varige driftsmidler		1 831 510	1 831 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 831 510	1 831 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	167 835	0
Sum fordringer		167 835	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646	8 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646	8 227
Sum omløpsmidler		169 481	8 227
SUM EIENDELER		2 000 991	1 839 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1	0
Udekket tap	7	0	64 939
Sum opptjent egenkapital		1	-64 939
Sum egenkapital		30 001	-40 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 955 990	1 875 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 990	1 875 246
Sum langsiktig gjeld		1 955 990	1 875 246
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum gjeld		1 970 990	1 880 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 991	1 839 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397810

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 874 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGANMOEN 6 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3301
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 874 427
BERGANMOEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 585	26 039
Sum kostnader		16 585	26 039
Driftsresultat		-16 585	-26 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		80 744	38 900
Sum finanskostnader		-80 744	-38 900
Netto finans		-80 740	-38 900
Resultat før skattekostnad		-97 325	-64 939
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-97 325	-64 939
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Konsernbidrag		167 835	0
Udekket tap		64 939	-64 939
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		-97 325	-64 939



Organisasjonsnr: 928 874 427
BERGANMOEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 831 510	1 831 510
Sum varige driftsmidler		1 831 510	1 831 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 831 510	1 831 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	167 835	0
Sum fordringer		167 835	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646	8 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646	8 227
Sum omløpsmidler		169 481	8 227
SUM EIENDELER		2 000 991	1 839 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5, 7	1	0
Udekket tap	7	0	64 939
Sum opptjent egenkapital		1	-64 939
Sum egenkapital		30 001	-40 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 955 990	1 875 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 990	1 875 246
Sum langsiktig gjeld		1 955 990	1 875 246
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum gjeld		1 970 990	1 880 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 991	1 839 737



Organisasjonsnr: 928 874 427
BERGANMOEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom og aksjer. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
BERGANMOEN 6 AS

928874427

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERLIANMØEN S AS
928 874 427

Resultatregnskap

	Note	2023	10.02 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 585	-26 039
Sum driftskostnader		-16 585	-26 039
Driftsresultat		-16 585	-26 039
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 744	-38 900
Sum finanskostnader		-80 744	-38 900
Netto finans		-80 740	-38 900
Resultat før skattekostnad		-97 325	-64 939
Årsresultat	2, 3	-97 325	-64 939
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Mottatt konsernbidrag		-167 835	0
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		64 939	-64 939
Sum overføringer		-97 325	-64 939



BERGANMOEN B AS
928 874 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 831 510	1 831 510
Sum varige driftsmidler		1 831 510	1 831 510
Sum anleggsmidler		1 831 510	1 831 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	167 835	0
Sum fordringer		167 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646	8 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646	8 227
Sum omløpsmidler		169 481	8 227
SUM EIENDELER		2 000 991	1 839 737




BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1	0
Udekket tap	7	0	-64 939
Sum opptjent egenkapital		1	-64 939
Sum egenkapital		30 001	-40 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 955 990	1 875 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 990	1 875 246
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum gjeld		1 970 990	1 880 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 991	1 839 737

Steinsholt, 16.03.2024


Kim Steinsholt
styrets leder


Hedda Elisabeth Assev
styremedlem / daglig leder



BERGANMOEN S AS
928 874 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom og aksjer.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	10.02 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-97 325	-64 939
Permanente forskjeller	0	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 509	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	167 835	0
Skattepliktig inntekt	1	-70 509

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-70 509	0	-70 509
Netto forskjeller	-70 509	0	-70 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	70 509	0	70 509
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte en tomt på Berganmoen 6 i 2022. Tomten skal leies ut så snart den er klar til bruk.

Tomten avskrives ikke.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har fått kr. 167.835 i konsernbidrag fra søsterselskapet Kim Steinholt AS og således er aksjekapitalen gjeninnvunnet per 31.12.23. Tomten selskapet eier skal leies ut og det er således ventet en bedring i resultatet allerede fra 2024. Det er således ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinholt Utleie AS	100	100,00	Ordinære



BERGANMOEN & AS
928 874 427

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-64 939	-40 509
Årsresultat	0	0	-162 264	64 939	-97 325
Mottatt konsernbidrag	0	0	167 835	0	167 835
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	1	0	30 001

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Kim Steinholt AS med kr. 1 955 990 per 31.12.23. Gjelden er renteberegnet med 3 mnd NIBOR rente og rentene er tillagt gjelden per 31.12.23

Note 9 - Gjeld til morselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Steinholt Utleie AS på kr. 15 000 per 31.12.23. Gjelden er ikke renteberegnet og er forventet tilbakebetalt i 2024.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.