



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 212	646 918
Sum inntekter		775 212	646 918
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	4 230
Annen driftskostnad		610 607	588 518
Sum kostnader		644 837	592 748
Driftsresultat		130 375	54 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	11
Sum finansinntekter		1 902	11
Annen rentekostnad		3 469	4 839
Sum finanskostnader		3 469	4 839
Netto finans		-1 567	-4 828
Ordinært resultat før skattekostnad		128 807	49 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 807	49 342
Årsresultat		128 807	49 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	128 807	
Annen egenkapital			49 342
Sum overføringer og disponeringer		128 807	49 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 528	
Andre fordringer	3	27 205	
Sum fordringer		62 733	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	84 595	50 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 595	50 468
Sum omløpsmidler		147 328	50 468
SUM EIENDELER		147 328	50 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 998	184 806
Sum opptjent egenkapital		-55 998	-184 806
Sum egenkapital		-55 998	-184 806
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	169 096	153 026
Skyldige offentlige avgifter			17 730
Annen kortsiktig gjeld		34 230	64 518
Sum kortsiktig gjeld		203 326	235 274
Sum gjeld		203 326	235 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 328	50 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816288

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 212	646 918
Sum inntekter		775 212	646 918
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	4 230
Annen driftskostnad		610 607	588 518
Sum kostnader		644 837	592 748
Driftsresultat		130 375	54 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	11
Sum finansinntekter		1 902	11
Annen rentekostnad		3 469	4 839
Sum finanskostnader		3 469	4 839
Netto finans		-1 567	-4 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 807	49 342
Årsresultat		128 807	49 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	128 807	
Annen egenkapital			49 342
Sum overføringer og disponeringer		128 807	49 342



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 528	
Andre fordringer	3	27 205	
Sum fordringer		62 733	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	84 595	50 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 595	50 468
Sum omløpsmidler		147 328	50 468
SUM EIENDELER		147 328	50 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 998	184 806
Sum opptjent egenkapital		-55 998	-184 806
Sum egenkapital		-55 998	-184 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	169 096	153 026
Skyldige offentlige avgifter			17 730
Annen kortsiktig gjeld		34 230	64 518
Sum kortsiktig gjeld		203 326	235 274
Sum gjeld		203 326	235 274



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

147 328

50 468



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostandene inntektsføres månedlig. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld. Omløpsmidler og korstiktig gjelde omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiste levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordreinger er oppført i blansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	4230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Årsregnskap for 2021

**EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
3611 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



PB

EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I			
	Note	Regnskap	Regnskap
atregnskap		2021	2020
KTER:			
KTER FELLESKOSTNADER		775.212	646.819
SUM INNTEKTER		775.212	646.819
DRIFTSUTGIFTER:			
ARBEIDSGIVERAVGIFT	4,5	4.230	4.230
STYREHONORAR	4,5	30.000	30.000
REVISJONSKOSTNADER		11.750	9.625
FORRETNINGSFØRER RDK		37.354	44.316
DRIFT/VEDLIKEH BYGNINGER		6.080	42.976
DRIFT/VEDLIKEHOLD BRANNANLEGG		12.070	19.880
DRIFT/VEDLIKEHOLD EL-ANLEGG		8.174	7.470
FORSIKRING		26.479	58.035
KOMMUNALE AVGIFTER		100.436	115.159
STRØM		78.746	66.006
BREDBÅNDSTJENESTER		173.652	146.421
VAKTMESTERTJENESTER		81.948	0
SNØRYDDING/GRESSKLIPPING		24.917	28.850
UTARBEID		37.178	5.665
ANDRE KOSTNADER		11.823	14.115
SUM DRIFTSKOSTNADER		644.837	592.748
BEHANDLINGSGEBYR/RENTE		0	11
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		1.902	0
RENTEKOSTNADER		-3.470	-4.839
SUM FINANSPOSTER		-1.568	-4.828
OVERSKUDD (+) /UNDERSKUDD(-)	2	128.807	49.243



RS

EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I			
Balanseregnskap			
	Note	2021	2020
EIENDELER:			
FORSKUDSBETALTE KOSTNADER	3	35.528	-15.709
DRIFTSKONTO		27.205	0
SKATTETREKSKONTO	1	84.490	36.863
SPAREKONTO		1	13.501
		104	104
SUM EIENDELER:		147.328	34.759
EGENKAPITAL:			
OPPTJENT EGENKAPITAL		184.806	234.049
RESULTAT PR 31.12		-128.808	-49.243
SUM EGENKAPITAL	2	55.998	184.806
GJELD:			
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-34.230	-66.539
LEVERANDØRGJELD	6	-169.096	-153.026
SUM GJELD		-203.326	-219.565
SUM GJELD OG EGENKAPITAL:		-147.328	-34.759

Kongsberg 20.06.2022

Roger Rustand(sign)


Peer Bakke (sign)

Trine L. Rustand (sign)



Prinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostandene inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiste levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i blansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1.

Note 2 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(184 806)	(184 806)
Årets resultat	128 807	128 807
Egenkapital 31.12.2021	(55 998)	(55 998)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	30 000	
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	4 230

Note 6 - Gjeld til Kongsberg Booking AS

Kongsberg Booking AS har gitt betalingsutsettelse på resterende utestående beløp inntil sameiet har fått på plass finansieringsløsning. Felleskostnader ble økt i 2020, og ytterligere i 2021, for å styrke sameiets betalingsevne. "Utsettelse er skriftlig bekreftet av Kongsberg Booking"



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Funkelia I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Funkelia I som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6ZUH-KPB7X-W65BQ-U26MM-YG1E7-84QKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-26 16:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6ZUH-KPB7X-W65BQ-U26MX-YG1E7-84QKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>