



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGET PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 4, 5	34 327	18 323
Sum kostnader	2, 3	34 327	18 323
Driftsresultat		-34 327	-18 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	72
Sum finansinntekter		7	72
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader	12	81	
Netto finans		-74	72
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 401	-18 251
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-34 401	-18 251
Årsresultat		-34 401	-18 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap	10	-34 401	-18 251
Annen egenkapital			-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-34 401	-18 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt tomtefelt Ormåsen		19 230 887	17 711 826
Sum varer	12	19 230 887	17 711 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 816	15 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 816	15 878
Sum omløpsmidler		19 250 703	17 727 704
SUM EIENDELER		19 250 703	17 727 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 600,00)	6, 10	540 000	90 000
Overkurs	10	450 000	
Annen innskutt egenkapital	10	60 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 10	52 652	18 251
Sum opptjent egenkapital		-52 652	-18 251
Sum egenkapital	10, 11	997 348	1 031 749
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 550 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 659 118	5 100 061
Sum annen langsiktig gjeld		17 209 118	16 650 061
Sum langsiktig gjeld		17 209 118	16 650 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 004 441	
Leverandørgjeld		18 339	17 789
Annen kortsiktig gjeld		21 458	28 105
Sum kortsiktig gjeld		1 044 238	45 894
Sum gjeld		18 253 355	16 695 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 250 703	17 727 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274954

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGET PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 916 287 127
FLAGET PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 4, 5	34 327	18 323
Sum kostnader	2, 3	34 327	18 323
Driftsresultat		-34 327	-18 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	72
Sum finansinntekter		7	72
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader	12	81	
Netto finans		-74	72
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 401	-18 251
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-34 401	-18 251
Årsresultat		-34 401	-18 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap	10	-34 401	-18 251
Annen egenkapital			-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-34 401	-18 251



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 004 441	
Leverandørgjeld		18 339	17 789
Annen kortsiktig gjeld		21 458	28 105
Sum kortsiktig gjeld		1 044 238	45 894
Sum gjeld		18 253 355	16 695 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 250 703	17 727 704



Organisasjonsnr: 916 287 127
FLAGET PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	600.00	540000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Bolig AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
Schau Eiendom AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12296.00	7994.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9506.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21802.00	7994.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FLAGET PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Det har ikke vært inntekter i selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 296	7 994
Andre tjenester	9 506	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 802	7 994

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	600,00	540 000,00
Sum	900		540 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiker Bolig AS	450	50,00%	Ordinære aksjer
Schau Eiendom AS	450	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 401)	(18 251)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(763 559)	(748 937)
Årets skattegrunnlag	(797 960)	(767 188)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	748 937	1 512 496	(763 559)
Skattemessig fremførbart underskudd	(767 188)	(1 565 148)	797 960
Netto forskjeller	(18 251)	(52 652)	34 401
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 251	52 652	(34 401)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 583

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000		960 000	(18 251)	1 031 749
Økning AK/overkurs	450 000	450 000			900 000
Reduksjon annen innskutt EK			(900 000)		(900 000)
Årets resultat				(34 401)	(34 401)
Egenkapital 31.12.2020	540 000	450 000	60 000	(52 652)	997 348

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 554 441	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld - tilknytt selskap	5 659 118	5 100 061
Sum	18 213 558	16 650 061

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 19 230 887 17 711 826

Av langsiktig gjeld på kr 18 213 558 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.
Sparebanekn Øst har pant i balanseført prosjekt tomtefelt Ormåsen på kr 20 000 000.
Rente til tilknytt selskap er renteberegnet med 3 - 5,79%.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Flaget Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Flaget Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 06. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor