



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 10 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 552	141 094
Sum inntekter		131 552	141 094
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	63 052	72 425
Sum kostnader		63 052	72 425
Driftsresultat		68 499	68 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		51 174	67 629
Sum finanskostnader		51 174	67 629
Netto finans		-51 174	-67 626
Ordinært resultat før skattekostnad		17 325	1 043
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 812	229
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 513	814
Årsresultat	6	13 513	814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 513	814
Totalresultat		13 513	814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 513	814
Sum overføringer og disponeringer		13 513	814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	158 055	158 055
Sum immaterielle eiendeler		158 055	158 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 200 000	5 200 000
Sum varige driftsmidler		5 200 000	5 200 000
Sum anleggsmidler		5 358 055	5 358 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 796	93 599
Sum fordringer		81 796	93 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 786	45 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 786	45 303
Sum omløpsmidler		95 582	138 901
SUM EIENDELER		5 453 637	5 496 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	267 245	253 732
Sum opptjent egenkapital		267 245	253 732
Sum egenkapital		297 245	283 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 7	5 001 688	5 103 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 688	5 103 134
Sum langsiktig gjeld		5 001 688	5 103 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 892	89 861
Betalbar skatt	8	3 812	229
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		154 704	110 090
Sum gjeld		5 156 392	5 213 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 637	5 496 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290726

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 10 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 921 967 268
GAMLE KIRKEVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 552	141 094
Sum inntekter		131 552	141 094
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	63 052	72 425
Sum kostnader		63 052	72 425
Driftsresultat		68 499	68 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		51 174	67 629
Sum finanskostnader		51 174	67 629
Netto finans		-51 174	-67 626
Ordinært resultat før skattekostnad		17 325	1 043
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 812	229
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 513	814
Årsresultat	6	13 513	814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 513	814
Totalresultat		13 513	814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 513	814
Sum overføringer og disponeringer		13 513	814



Organisasjonsnr: 921 967 268
GAMLE KIRKEVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	158 055	158 055
Sum immaterielle eiendeler		158 055	158 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 200 000	5 200 000
Sum varige driftsmidler		5 200 000	5 200 000

Sum anleggsmidler		5 358 055	5 358 055
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 796	93 599
Sum fordringer		81 796	93 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	13 786	45 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 786	45 303

Sum omløpsmidler		95 582	138 901
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 453 637	5 496 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	267 245	253 732
Sum opptjent egenkapital		267 245	253 732

Sum egenkapital		297 245	283 732
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2, 3, 7	5 001 688	5 103 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 688	5 103 134
Sum langsiktig gjeld		5 001 688	5 103 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 892	89 861
Betalbar skatt	8	3 812	229
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		154 704	110 090
Sum gjeld		5 156 392	5 213 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 637	5 496 956



Organisasjonsnr: 921 967 268
GAMLE KIRKEVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gamle Kirkevei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Kirkevei 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Gamle Kirkevei 10 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-05 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Gamle Kirkevei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 921 967 268



Resultatregnskap			
Gamle Kirkevei 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		131 552	141 094
Sum driftsinntekter		131 552	141 094
Annen driftskostnad	9	63 052	72 425
Sum driftskostnader		63 052	72 425
Driftsresultat		68 499	68 669
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		51 174	67 629
Resultat av finansposter		-51 174	-67 626
Ordinært resultat før skattekostnad		17 325	1 043
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 812	229
Ordinært resultat		13 513	814
Årsresultat	6	13 513	814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 513	814
Sum overføringer		13 513	814



Balanse			
Gamle Kirkevei 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	158 055	158 055
Sum immaterielle eiendeler		158 055	158 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 200 000	5 200 000
Sum varige driftsmidler		5 200 000	5 200 000
Sum anleggsmidler		5 358 055	5 358 055
Kundefordringer		81 796	93 599
Sum fordringer		81 796	93 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 786	45 303
Sum omløpsmidler		95 582	138 901
Sum eiendeler		5 453 637	5 496 956



Balanse			
Gamle Kirkevei 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	267 245	253 732
Sum opptjent egenkapital		267 245	253 732
Sum egenkapital		297 245	283 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 7	5 001 688	5 103 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 688	5 103 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 892	89 861
Betalbar skatt	8	3 812	229
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		154 704	110 090
Sum gjeld		5 156 392	5 213 224
Sum egenkapital og gjeld		5 453 637	5 496 956
Arendal, 05.04.2022 Styret i Gamle Kirkevei 10 AS			
<u>Øystein Kåre Djupedal</u> styreleder	<u>Sidsel Pettersen</u> nestleder	<u>Trine-Lill Einerkjær</u> styremedlem	
<u>Eivind Robert Buckner</u> styremedlem	<u>Øystein Grødum</u> styremedlem	<u>Geir Fredrik Sissener</u> daglig leder	
Gamle Kirkevei 10 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Gamle Kirkevei 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom som leies ut. Boligeiendommen er ikke avskrevet i 2021. Eiendommen er bokført i regnskapet til kost.

Note 2 Interne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 001 688	5 103 134

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 563 775	3 665 221

Note 4 Bundne midler

Selskapets banksinnskudd er i sin helhet frie midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Alle aksjer er eid av morselskapet IVRE AS gjennom IVRE Eiendom Holding AS, med forretningsadresse Åsbyeveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gamle Kirkevei 10 AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	253 732	283 732
Årets resultat	0	13 513	13 513
Egenkapital 31.12.2021	30 000	267 245	297 245

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.****Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Selskapets bygg er finansiert gjennom lån i morselskapet Ivre AS. Det foreligger en gjeld til morselskapet som innfris i samme takt som morselskapets nedbetaling av gjeld til DnB.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	5 200 000	5 200 000
Sum	5 200 000	5 200 000

Note 8 Skatt**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	17 325
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	17 325

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Fisjionsgjeld	-718 430	-718 430
Netto midlertidige forskjeller	-718 430	-718 430
Grunnlag for utsatt skatt	-718 430	-718 430
Utsatt skattefordel i balansen	-158 055	-158 055

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	3 812	299
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	3 812	299



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl mva	2021	2020
Revisjon inkludert teknisk bistand årsregnskap	13 438	12 969
Skatterådgivning inkludert teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 063	5 781
Andre tjenester	0	1 000
Sum godtgjørelse til revisor	20 501	19 750



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Grødum, Øystein	BANKID_MOBILE	2022-04-05 21:33
Einerkjær, Trine-Lill	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:34
Buckner, Eivind Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-05 18:37
Sissener, Geir Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:14
Pettersen, Sidsel	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:55
Djupedal, Øystein Kåre	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.