



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 236 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADE NORD AS
Forretningsadresse: c/o Finn Caspersen
Borgenveien 15
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 020	1 211 180
Sum inntekter		1 037 020	1 211 180
Kostnader			
Varekostnad		140 625	6 627
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 898	401 469
Annen driftskostnad		435 480	611 121
Sum kostnader		978 003	1 019 217
Driftsresultat		59 017	191 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	195
Sum finansinntekter		700	195
Annen rentekostnad		42	882
Sum finanskostnader		42	882
Netto finans		657	-687
Ordinært resultat før skattekostnad		59 674	191 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 013	43 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 661	147 486
Årsresultat		46 661	147 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 661	147 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-453 339	147 486
Sum overføringer og disponeringer		46 661	147 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 575 166	3 977 064
Sum varige driftsmidler		3 575 166	3 977 064
Sum anleggsmidler		3 575 166	3 977 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 973	110 966
Konsernfordringer	5	4 967 322	4 867 322
Sum fordringer		5 110 295	4 978 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 958	529 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 958	529 977
Sum omløpsmidler		5 470 253	5 508 265
SUM EIENDELER		9 045 419	9 485 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 411 470	8 864 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 411 470	8 864 809
Sum egenkapital		8 511 470	8 964 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 377	333 436
Sum avsetninger for forpliktelser		233 377	333 436
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 377	333 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 091
Betalbar skatt	2	113 072	151 993
Annen kortsiktig gjeld		187 500	
Sum kortsiktig gjeld		300 572	187 084
Sum gjeld		533 949	520 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 045 419	9 485 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341794

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 236 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADE NORD AS
Forretningsadresse: c/o Finn Caspersen
Borgenveien 15
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 236 134
TRADE NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 020	1 211 180
Sum inntekter		1 037 020	1 211 180
Kostnader			
Varekostnad		140 625	6 627
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 898	401 469
Annen driftskostnad		435 480	611 121
Sum kostnader		978 003	1 019 217
Driftsresultat		59 017	191 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	195
Sum finansinntekter		700	195
Annen rentekostnad		42	882
Sum finanskostnader		42	882
Netto finans		657	-687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 013	43 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 661	147 486
Årsresultat		46 661	147 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 661	147 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-453 339	147 486
Sum overføringer og disponeringer		46 661	147 486



Organisasjonsnr: 935 236 134
TRADE NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 575 166	3 977 064
Sum varige driftsmidler		3 575 166	3 977 064
Sum anleggsmidler		3 575 166	3 977 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 973	110 966
Konsernfordringer	5	4 967 322	4 867 322
Sum fordringer		5 110 295	4 978 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 958	529 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 958	529 977
Sum omløpsmidler		5 470 253	5 508 265
SUM EIENDELER		9 045 419	9 485 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 411 470	8 864 809
Sum opptjent egenkapital		8 411 470	8 864 809
Sum egenkapital		8 511 470	8 964 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 377	333 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		233 377	333 436



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	233 377	333 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		35 091
Betalbar skatt	2	113 072
Annen kortsiktig gjeld		187 500
Sum kortsiktig gjeld	300 572	187 084
Sum gjeld	533 949	520 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 045 419	9 485 329



Organisasjonsnr: 935 236 134
TRADE NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Trade Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trade Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2022
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Trade Nord AS**

Organisasjonsnr. 935236134



Trade Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 020	1 211 180
Sum driftsinntekter		1 037 020	1 211 180
Driftskostnader			
Varekostnad		140 625	6 627
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 898	401 469
Annen driftskostnad		435 480	611 121
Sum driftskostnader		978 003	1 019 217
DRIFTSRESULTAT		59 017	191 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		700	195
Sum finansinntekter		700	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43	882
Sum finanskostnader		43	882
NETTO FINANSPOSTER		657	(687)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 674	191 276
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 013	43 790
ÅRSRESULTAT		46 661	147 486
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(453 339)	147 486
SUM OVERFØRINGER		46 661	147 486

Årsregnskap for Trade Nord AS

Organisasjonsnr. 935236134



Trade Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 575 166	3 977 064
Sum anleggsmidler		3 575 166	3 977 064
Omløpsmidler			
Kundefordringer		142 973	110 966
Fordringer på konsernselskap	5	4 967 322	4 867 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 958	529 977
Sum omløpsmidler		5 470 253	5 508 265
SUM EIENDELER		9 045 419	9 485 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 411 470	8 864 809
Sum opptjent egenkapital		8 411 470	8 864 809
Sum egenkapital		8 511 470	8 964 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	233 377	333 436
Sum avsetning for forpliktelser		233 377	333 436
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 091
Betalbar skatt	2	113 072	151 993
Annen kortsiktig gjeld		187 500	0
Sum kortsiktig gjeld		300 572	187 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 045 419	9 485 329

OSLO, 19.05.2022

Finn Caspersen
Styrets-/daglig leder



Trade Nord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presisering av anvendte regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Utleien inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Trade Nord AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 653 180	89 635	8 742 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 653 180	89 635	8 742 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 676 116	89 635	4 765 751
+ Ordinære avskrivninger	401 898	0	401 898
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 078 014	89 635	5 167 649
Balanseført verdi pr 31/12	3 575 166	0	3 575 166
Prosentstatts for ord. avskr.	2-12	12-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	59 674
+ Permanente og andre forskjeller	-522
+ Endring i midlertidige forskjeller	454 812
= Inntekt	513 964

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 072
= Sum betalbar skatt	113 072
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-100 059
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 013
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 072
= Betalbar skatt i balansen	113 072



Trade Nord AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	283 345	543 791
+ Gevinst- og tapskonto	777 464	971 830
= Grunnlag utsatt skatt	1 060 809	1 515 621
Utsatt skatt	233 377	333 436

Note 4 - Pantstillelser

Selskapet har stilt sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Finnmin Eiendom AS.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant i morselskapet	793 360	1 642 852
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	3 575 166	3 977 064
Sum pantsatte eiendeler	3 575 166	3 977 064
Pålydende pantsettelse		
Sparebanken Øst	5 000 000	5 000 000

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Lån til morselskapet Finnmin Eiendom AS.



Trade Nord AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Finnmin Eiendom AS	988 963 704	50	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	100,00 %
Medlemmer av styret	50	100,00 %