



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 50  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 439	12 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 439</b>	<b>12 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 439	-12 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811	12 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811</b>	<b>12 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 811</b>	<b>312 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 811</b>	<b>312 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 494	59 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 494</b>	<b>-59 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-49 189</b>	<b>-37 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	350 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 811</b>	<b>312 250</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 767 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 50  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 918 767 282  
FLATØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 439	12 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 439</b>	<b>12 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 439	-12 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 439</b>	<b>-12 311</b>



Organisasjonsnr: 918 767 282  
FLATØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811	12 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811	12 250
Sum omløpsmidler		300 811	312 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 811</b>	<b>312 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 494	59 055
Sum opptjent egenkapital		-70 494	-59 055
Sum egenkapital	5	-49 189	-37 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum gjeld		350 000	350 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

300 811

312 250



Organisasjonsnr: 918 767 282  
FLATØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

### Flatøy Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2021.

#### **Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har gjeld til eierselskaper Ømu AS kr. 175.000,- og til Alver Invest AS kr. 175.000,-. Det beregnes ikke renter.

#### **Note 3 - Skatt**

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-11 439	-12 311
Endring i midlertidige forskjeller	11 439	12 311
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	11 439	-79 189	-67 750
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 439</b>	<b>-79 189</b>	<b>-67 750</b>

<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>2 518</b>	<b>-17 422</b>	<b>-14 905</b>
---------------------------------	--------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet



<b>Noter 2021</b>
<b>Flatøy Eiendom AS</b>

#### **Note 4 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Ømu AS	15	50 %
Alver Invest AS	15	50 %
<b>Sum antall</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### **Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse	30 000	-8 695	-59 055	-37 750
Årets resultat			-11 439	-11 439
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>-70 494</b>	<b>-49 189</b>