



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Phønix gate 1B  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 138 287	1 148 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 287</b>	<b>1 148 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 12	29 128	260 295
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	529 436	376 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 564</b>	<b>786 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 723</b>	<b>361 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 919	1 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919</b>	<b>1 775</b>
Annen rentekostnad		183 136	189 376
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 136</b>	<b>189 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 217</b>	<b>-187 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 506</b>	<b>174 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 297	2 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 209</b>	<b>171 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 209</b>	<b>171 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		250 000	
Annen egenkapital		-22 791	171 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 209</b>	<b>171 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 14	5 840 902	6 110 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 840 902</b>	<b>6 110 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 865 902</b>	<b>6 110 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	113 724	112 727
Andre fordringer		7 276	23 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 000</b>	<b>136 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	887 907	910 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>887 907</b>	<b>910 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 907</b>	<b>1 047 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 874 808</b>	<b>7 158 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 700,00)	9, 10,	270 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	956 708	1 269 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 708</b>	<b>1 269 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 708</b>	<b>1 369 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	927 282	998 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>927 282</b>	<b>998 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 239 859	4 425 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 239 859</b>	<b>4 425 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 167 141</b>	<b>5 423 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 414	15 107
Betalbar skatt	5	92 211	64 808
Skyldige offentlige avgifter		24 989	52 939
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 346	232 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 959</b>	<b>365 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 648 100</b>	<b>5 788 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 874 808</b>	<b>7 158 023</b>



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugesten AS  
Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Helgesen og Kristiansen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgesen og Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 227.209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde

[ost-revision.com](http://ost-revision.com)  
[post@ost-revision.com](mailto:post@ost-revision.com)



MEDEL I  
REVISORSFORBUNDET



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 12.april 2019

**Grøm & Gluppe Revisjon AS**  
Org.nr. 988 571 172

  
Per Erik Gluppe  
Registrert Revisor



## Noter 2018

### HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	19 318	221 629
Arbeidsgiveravgift	4 142	32 709
Pensjonskostnader	5 668	5 957
<b>Sum</b>	<b>29 128</b>	<b>260 295</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i 2017 eller 2018.

## Note 3 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 001. Honorar for annen bistand utgjør kr 12 614.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(120 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 580 000</b>
Oppskrevet før 1.1.99	6 645 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(3 384 098)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>5 840 902</b>
Årets avskrivninger	150 000
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Linjære</b>



## Note 5 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	248 506	174 036
+/- Permanente forskjeller	27 345	18 995
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	125 066	77 001
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>400 918</b>	<b>270 032</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	92 211	64 808
Sum	92 211	64 808
+/- Endring i utsatt skatt	(70 914)	(61 881)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 297</b>	<b>2 927</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	92 211	64 808
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 211</b>	<b>64 808</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	4 314 389	4 197 919	116 470
Omløpsmidler	25 596	17 000	8 596
Sum midlertidige forskjeller	4 339 985	4 214 919	125 066
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>998 196</b>	<b>927 282</b>	<b>70 914</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	113 724	112 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>113 724</b>	<b>112 727</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 314. Skyldig skattetrekk er kr 760.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2 700,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 270 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Glenn Helgesen Invest AS	50	50,00%
Slevik Elektriske AS	50	50,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>



## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 269 499	1 369 499
Fondsemmisjon	200.000	-200.000	0
Fisjon	-30 000	-90.000	-120 000
Tilleggsutbytte		-50 000	-50 000
Årets resultat		227 209	227 209
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>270 000</b>	<b>956.708</b>	<b>1.226.708</b>

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 13 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Svein Kristiansen via Sleviok Elektriske AS	50
Styreleder	Glenn Helgesen via Glenn H. Invest AS	50

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.239.859	4.425.198
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4.239.859</b>	<b>4.425.198</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.960.902	6.110.902
<b>Sum</b>	<b>5.960.902</b>	<b>6.110.902</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4.239.859 forfaller kr 3.250.000 om mer enn 5 år.