



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 820	1 045 320
Sum inntekter		1 085 820	1 045 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 777	44 512
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	564 175	586 653
Sum kostnader		611 100	634 217
Driftsresultat		474 720	411 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 284
Sum finansinntekter		1 109	1 284
Annen rentekostnad		257 593	325 367
Sum finanskostnader		257 593	325 367
Netto finans		-256 485	-324 083
Ordinært resultat før skattekostnad		221 384	90 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 384	90 072
Årsresultat		218 236	87 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	29 958 700	30 018 700
Sum varige driftsmidler		29 958 700	30 018 700
Sum anleggsmidler		29 958 700	30 018 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 563	72 694
Sum fordringer		77 563	72 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	818 838	541 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 838	541 163
Sum omløpsmidler		896 401	613 857
SUM EIENDELER		30 855 101	30 632 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 644	295 408
Sum opptjent egenkapital		513 644	295 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	588 644	370 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 188 700	15 188 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 382	71 644
Skyldige offentlige avgifter		339	16
Annen kortsiktig gjeld		2 036	1 789
Sum kortsiktig gjeld		77 756	73 449
Sum gjeld		30 266 456	30 262 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 855 101	30 632 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	30 188 700	30 188 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425210

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 820	1 045 320
Sum inntekter		1 085 820	1 045 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 777	44 512
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	564 175	586 653
Sum kostnader		611 100	634 217
Driftsresultat		474 720	411 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 284
Sum finansinntekter		1 109	1 284
Annen rentekostnad		257 593	325 367
Sum finanskostnader		257 593	325 367
Netto finans		-256 485	-324 083
Ordinært resultat før skattekostnad		221 384	90 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 384	90 072
Årsresultat		218 236	87 021



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9
Sum varige driftsmidler

29 958 700	30 018 700
29 958 700	30 018 700

Sum anleggsmidler

29 958 700	30 018 700
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

77 563	72 694
77 563	72 694

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

818 838	541 163
818 838	541 163

Sum omløpsmidler

896 401	613 857
---------	---------

SUM EIENDELER

30 855 101	30 632 557
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

75 000	75 000
75 000	75 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

513 644	295 408
513 644	295 408

Sum egenkapital 11

588 644	370 408
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

15 000 000	15 000 000
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	15 188 700	15 188 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 382	71 644
Skyldige offentlige avgifter		339	16
Annen kortsiktig gjeld		2 036	1 789
Sum kortsiktig gjeld		77 756	73 449
Sum gjeld		30 266 456	30 262 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 855 101	30 632 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	30 188 700	30 188 700



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 245 Kranegården Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 044 000	991 500	1 044 000	1 044 000
Kabel-tv - Internett		41 820	53 820	58 500	17 820
SUM INNETEKTER		1 085 820	1 045 320	1 102 500	1 061 820
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 777	4 512	2 200	2 100
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	7 250	7 000	7 200	7 550
Forretningsførerhonorar		59 254	67 875	69 950	50 550
Avtaler Klare Finans	5	3 147	3 052	3 500	3 500
Løpende kontrakter	6	55 142	87 406	88 500	89 550
Andre innleide tjenester		0	15 675	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	57 311	33 032	60 000	85 000
Kabel-TV/ Internett		41 820	53 820	58 500	17 820
Forsikring		67 759	62 899	69 000	74 550
Renovasjon		64 443	61 403	64 600	67 050
Kommunale avgifter		90 265	80 413	85 000	88 400
Eiendomsskatt		98 561	94 035	94 000	98 570
Energi, strøm		11 444	9 916	9 800	11 000
Andre driftsutgifter	8	5 676	7 929	4 500	4 200
SUM KOSTNADER		611 100	634 217	662 000	645 090
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		474 720	411 103	440 500	416 730
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 109	1 284	1 500	1 000
Rentekostnader		257 593	325 367	305 866	333 210
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-256 485	-324 083	-304 366	-332 210
ÅRSRESULTAT		218 236	87 021	136 134	84 520

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	245 Kranegården Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	29 958 700	30 018 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 958 700	30 018 700
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		5 054	4 935
Forskuddsbetalt Forsikring		72 509	67 759
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	818 838	541 163
Sum omløpsmidler		896 401	613 857
SUM EIENDELER		30 855 101	30 632 557

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	245 Kranegården Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		75 000	75 000	
Annen egenkapital		513 644	295 408	
Sum egenkapital	11	588 644	370 408	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	15 000 000	15 000 000	
Borettsinnskudd	13	15 188 700	15 188 700	
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		75 382	71 644	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		339	16	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153	306	
Påløpne renter		1 883	1 483	
Sum kortsiktig gjeld		77 756	73 449	
Sum gjeld		30 266 456	30 262 149	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	30 188 700	30 188 700	

Sted: _____, dato: _____

Dag Scherffenberg
Styreleder

Tone Valla
Styremedlem

Anne Grete Johansen
Styremedlem

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	540 408	453 388
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	218 236	87 021
Kjøp / salg anleggsmidler	60 000	0
B. Årets endringer disponible midler	278 236	87 021
C. Disponible midler UB	818 644	540 408
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	896 401	613 857
- Kortsiktig gjeld	-77 756	-73 449
Disponible midler	818 644	540 408

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	3 000
5010 Timelønn	1 500	0
5020 Feriepenger	153	306
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 117	1 191
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	8	16
Sum	3 777	4 512

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Faktisk utbetalt styrehonorar gjelder forrige regnskapsår.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 250	7 000
Sum	7 250	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 647	1 552
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	3 147	3 052

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	6 937
6742 SNØRYDDING	18 000	51 000
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	30 205	29 469
Sum	55 142	87 406

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	37 740	26 458
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 260	1 322
6603 DRIFTSKOSTNADER	16 312	5 251
Sum	57 311	33 032

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	0	3 896
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	911	203
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 189	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	714	716
6940 PORTO	338	319
8126 GEBYR	525	670
Sum	5 676	7 929

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år 2012/ 2013	
Kostpris inkludert tomt	30 188 700
Garasjer solgt år 2016	170 000
Bokført verdi pr. 01.01.	30 018 700
Bod tilført	110 000
Garasje solgt	170 000
Bokført verdi pr. 31.12.	29 958 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	818 583	541 163
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	255	0
Sum	818 838	541 163

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	295 408	208 388
Årets resultat	218 236	87 021
Egenkapital pr. 31.12	588 644	370 408

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Lånenummer:	Bygning 82105783163
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.26 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 863 636

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	1 000 000	15 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82105783163 har første avdrag 30.08.2025 med kr 227 273	15	1 000 000	3 788

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 863 636,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	15 188 700
Sum	15 188 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 188 700,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29 958 700,-

Kranegården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kranegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kranegården Borettslag

Styreleder	Dag Scherffenberg (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Tone Valla (sign.)	21.05.2022
Styremedlem	Anne Grete Johansen (sign.)	21.05.2022



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kranegården Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.05.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kranegården Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS


Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kranegården Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND