



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 392 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTI MAGNETEN AS
Forretningsadresse:	c/o Alti Forvaltning AS Øravegen 4 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		18 113 664	17 903 280
Salgsinntekt		0	4 092
Leieinntekter		47 866 548	44 864 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 980 213</b>	<b>62 772 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 972 781	2 948 991
Leietakers andel felleskostnader		18 113 665	17 903 279
Annen driftskostnad	2	5 766 691	4 727 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 853 136</b>	<b>25 579 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 127 077</b>	<b>37 192 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		684 184	485 915
Annen finansinntekt		31 751	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715 935</b>	<b>485 915</b>
Annen rentekostnad		5 369	4 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 369</b>	<b>4 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710 566</b>	<b>481 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 837 642</b>	<b>37 674 074</b>
Skattekostnad	3, 4	8 654 642	8 484 965
<b>Årsresultat</b>		<b>31 183 000</b>	<b>29 189 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 194 935	9 624 061
Annen egenkapital		20 988 065	19 565 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 183 000</b>	<b>29 189 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	216 100 014	213 418 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	358 628	403 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 458 642</b>	<b>213 822 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	961 802	1 019 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>961 802</b>	<b>1 019 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 420 444</b>	<b>214 841 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	296 855	919 851
Andre kortsiktige fordringer		1 780 537	1 239 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077 392</b>	<b>2 158 962</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 943 157	19 731 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 943 157</b>	<b>19 731 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 020 548</b>	<b>21 890 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 440 992</b>	<b>236 732 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 144 988	4 144 988
Annen innskutt egenkapital	7	1 291 775	1 291 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 436 763</b>	<b>6 436 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	113 109 725	92 121 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 109 725</b>	<b>92 121 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 546 488</b>	<b>98 558 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	9 337 717	8 761 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 337 717</b>	<b>8 761 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	86 464 668	105 964 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 464 668</b>	<b>105 964 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 802 385</b>	<b>114 726 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 926 060	2 548 733
Betalbar skatt	3, 4	5 203 170	4 808 143
Skyldige offentlige avgifter		1 663 987	1 249 961
Kortsiktig konserngjeld	8	13 070 430	12 338 540
Annen kortsiktig gjeld		2 228 473	2 502 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 092 120</b>	<b>23 447 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 894 504</b>	<b>138 173 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 440 992</b>	<b>236 732 331</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 392 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI MAGNETEN AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 936 392 865  
ALTI MAGNETEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		18 113 664	17 903 280
Salgsinntekt		0	4 092
Leieinntekter		47 866 548	44 864 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 980 213</b>	<b>62 772 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 972 781	2 948 991
Leietakers andel felleskostnader		18 113 665	17 903 279
Annen driftskostnad	2	5 766 691	4 727 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 853 136</b>	<b>25 579 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 127 077</b>	<b>37 192 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		684 184	485 915
Annen finansinntekt		31 751	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715 935</b>	<b>485 915</b>
Annen rentekostnad		5 369	4 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 369</b>	<b>4 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710 566</b>	<b>481 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 837 642</b>	<b>37 674 074</b>
Skattekostnad	3, 4	8 654 642	8 484 965
<b>Årsresultat</b>		<b>31 183 000</b>	<b>29 189 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 194 935	9 624 061
Annen egenkapital		20 988 065	19 565 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 183 000</b>	<b>29 189 108</b>



Organisasjonsnr: 936 392 865  
ALTI MAGNETEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	216 100 014	213 418 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	358 628	403 772
Sum varige driftsmidler		216 458 642	213 822 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	961 802	1 019 753
Sum finansielle anleggsmidler		961 802	1 019 753
Sum anleggsmidler		217 420 444	214 841 809
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	296 855	919 851
Andre kortsiktige fordringer			
		1 780 537	1 239 111
Sum fordringer		2 077 392	2 158 962
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 943 157	19 731 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 943 157	19 731 559
Sum omløpsmidler		22 020 548	21 890 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 440 992</b>	<b>236 732 331</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 144 988	4 144 988
Annen innskutt egenkapital	7	1 291 775	1 291 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 436 763</b>	<b>6 436 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	113 109 725	92 121 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 109 725</b>	<b>92 121 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 546 488</b>	<b>98 558 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	9 337 717	8 761 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 337 717</b>	<b>8 761 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	86 464 668	105 964 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 464 668</b>	<b>105 964 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 802 385</b>	<b>114 726 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 926 060	2 548 733
Betalbar skatt	3, 4	5 203 170	4 808 143
Skyldige offentlige avgifter		1 663 987	1 249 961
Kortsiktig konserngjeld	8	13 070 430	12 338 540
Annen kortsiktig gjeld		2 228 473	2 502 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 092 120</b>	<b>23 447 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 894 504</b>	<b>138 173 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 440 992</b>	<b>236 732 331</b>



Organisasjonsnr: 936 392 865  
ALTI MAGNETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Magnetten. Leieinntektene resultatføres over leietakernes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321995995.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5609368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327605363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111146723.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216458640.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972781.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86464668.00	105964668.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13070430.00	12338540.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
961802.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
216396869.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr. 216.100.014 Kundefordringer: kr. 296.855



ALTI MAGNETEN AS  
936 392 865

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		18 113 664	17 903 280
Salgsinntekt		0	4 092
Leieinntekter		47 866 548	44 864 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 980 213</b>	<b>62 772 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 972 781	-2 948 991
Leietakers andel felleskostnader		-18 113 665	-17 903 279
Annen driftskostnad	2	-5 766 691	-4 727 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 853 136</b>	<b>-25 579 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 127 076</b>	<b>37 192 488</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		684 184	485 915
Annen finansinntekt		31 751	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715 935</b>	<b>485 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 369	-4 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 369</b>	<b>-4 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710 566</b>	<b>481 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 837 642</b>	<b>37 674 074</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 654 642	-8 484 965
<b>Årsresultat</b>		<b>31 183 000</b>	<b>29 189 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 194 935	9 624 061
Annen egenkapital		20 988 065	19 565 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 183 000</b>	<b>29 189 108</b>



ALTI MAGNETEN AS  
936 392 865

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	216 100 014	213 418 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	358 628	403 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 458 642</b>	<b>213 822 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	961 802	1 019 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>961 802</b>	<b>1 019 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 420 444</b>	<b>214 841 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	296 855	919 851
Andre kortsiktige fordringer		1 780 537	1 239 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077 392</b>	<b>2 158 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 943 157	19 731 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 943 157</b>	<b>19 731 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 020 548</b>	<b>21 890 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 440 992</b>	<b>236 732 331</b>



ALTI MAGNETEN AS  
936 392 865

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 144 988	4 144 988
Annen innskutt egenkapital	7	1 291 775	1 291 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 436 763</b>	<b>6 436 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	113 109 725	92 121 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 109 725</b>	<b>92 121 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 546 488</b>	<b>98 558 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	9 337 717	8 761 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 337 717</b>	<b>8 761 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	86 464 668	105 964 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 464 668</b>	<b>105 964 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 926 060	2 548 733
Betalbar skatt	3, 4	5 203 170	4 808 143
Skyldige offentlige avgifter		1 663 987	1 249 961
Kortsiktig konserngjeld	8	13 070 430	12 338 540
Annen kortsiktig gjeld		2 228 473	2 502 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 092 120</b>	<b>23 447 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 894 504</b>	<b>138 173 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 440 992</b>	<b>236 732 331</b>

SURNADAL, 10.04.2025

Lars Løseth  
styrets leder

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Olav Smevoll  
styremedlem / daglig leder



ALTI MAGNETEN AS  
936 392 865

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Magneten. Leieinntektene resultatføres over leietakernes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI MAGNETEN AS  
936 392 865

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	321 995 995
Tilgang i året	5 609 368
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>327 605 363</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-111 146 723
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>216 458 640</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 972 781

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 078 665	7 522 622
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	575 977	962 343
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 654 642</b>	<b>8 484 965</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	39 837 642	37 674 074
Permanente forskjeller	10 914	7 809
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 127 356	-3 488 149
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 070 430	-12 338 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 650 771</b>	<b>21 855 194</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 078 665	7 522 622
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 875 495	-2 714 479
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 203 170</b>	<b>4 808 143</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 819 415	19 162 150	-3 342 735
Omløpsmidler	3 054	1 180	1 874
Gevinst- og tapskonto	67 523	54 019	13 505
Kortsiktig gjeld	0	-200 000	200 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 889 992</b>	<b>19 017 348</b>	<b>-3 127 356</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 936 100	23 426 821	509 279
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>39 826 092</b>	<b>42 444 169</b>	<b>-2 618 077</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>8 761 740</b>	<b>9 337 717</b>	<b>-575 977</b>



ALTI MAGNETEN AS  
936 392 865

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	216 396 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter: kr. 216.100.014

Kundefordringer: kr. 296.855

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	961 802
---	---------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 144 988	1 291 775	92 121 660	98 558 423
Årsresultat	0	0	0	31 183 000	31 183 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 194 935	-10 194 935
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 144 988</b>	<b>1 291 775</b>	<b>113 109 725</b>	<b>119 546 488</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 464 668	105 964 668

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 070 430	12 338 540



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Magneten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Magneten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4A0TJ-H4OBQ-JYGYL-DHUUH-1L3DA-BNIT8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 06:54:56 UTC



## Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 06:54:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4A0TJ-H4OBQ-JYGYI-DHUUH-1L3DA-BNIT8