



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0405  
Måseskjæret 28  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Modesta Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 312	17 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 312</b>	<b>17 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 312</b>	<b>-17 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 183	86 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 183</b>	<b>86 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 183</b>	<b>86 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 871</b>	<b>68 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 797	17 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 074</b>	<b>51 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 074</b>	<b>51 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 074</b>	<b>51 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 074</b>	<b>51 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			-1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 074	1 051 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 074</b>	<b>51 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	4 500 000	
Sum investeringer		4 500 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318 563	9 819 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318 563	9 819 908
Sum omløpsmidler		8 818 563	9 819 908
SUM EIENDELER		8 818 563	9 819 908
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		116 133	116 133
Overkurs		484 950	484 950
Sum innskutt egenkapital		601 082	601 082
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 213 684	8 201 610
Sum opptjent egenkapital		8 213 684	8 201 610
Sum egenkapital	4	8 814 766	8 802 692



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 797	17 216
Utbytte			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797</b>	<b>1 017 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 797</b>	<b>1 017 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 563</b>	<b>9 819 908</b>



Note 1

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på meirverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet for 2017

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 797	17 216
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 797</b>	<b>17 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 871	68 973
Permanente forskjeller	-52	-109
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 819</b>	<b>68 864</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 797	17 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 797</b>	<b>17 216</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2017</b>	116 133	484 950	0	8 201 610	8 802 693
Årets resultat	0	0	0	12 074	12 074
Utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>116 133</b>	<b>484 950</b>	<b>0</b>	<b>8 213 684</b>	<b>8 814 767</b>

### Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Markedsverdi 31.12	Balanseført verdi
KLP aksjglobal indeks V	500 000	0	569 447	500 000
KLP aksjenorden indeks	2 000 000	0	2 342 547	2 000 000
KLP aksjenorge indeks II	2 000 000	0	2 325 738	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>5 237 732</b>	<b>4 500 000</b>