



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 500	17 193 378
Sum inntekter		1 283 500	17 193 378
Kostnader			
Avskrivning	2	217	7 953
Annen driftskostnad		205 289	75 307
Sum kostnader		205 506	83 260
Driftsresultat		1 077 994	17 110 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 121	23 918
Annen finansinntekt		24 601 205	1 537 465
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		269 152	
Sum finansinntekter		25 128 478	1 561 383
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		61 565	
Annen rentekostnad		95 508	165 054
Annen finanskostnad		91 266	
Sum finanskostnader		248 339	165 054
Netto finans		24 880 139	1 396 329
Ordinært resultat før skattekostnad		25 958 133	18 506 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 515	3 746 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 657 618	14 760 405
Årsresultat		25 657 618	14 760 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-9 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	4,5	-16 657 618	-14 760 405
Sum overføringer og disponeringer		-25 657 618	-14 760 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 944	5 817
Sum immaterielle eiendeler		3 944	5 817
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	54 783	37 800
Sum varige driftsmidler		54 783	37 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 783 028	26 525 337
Sum finansielle anleggsmidler		25 783 028	26 540 337
Sum anleggsmidler		25 841 755	26 583 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 875	528 125
Andre fordringer		1 087 916	59 667
Sum fordringer		1 619 791	587 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 634 154	731 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 634 154	731 442
Sum omløpsmidler		19 253 945	1 319 234
SUM EIENDELER		45 095 700	27 903 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 981 996	17 104 334
Sum opptjent egenkapital		35 981 996	17 104 334
Sum egenkapital		36 011 996	17 134 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 106	
Betalbar skatt	3	283 327	3 677 230
Skyldige offentlige avgifter		52 753	31 293
Annen kortsiktig gjeld		8 737 518	60 331
Sum kortsiktig gjeld		9 083 704	3 768 854
Sum gjeld		9 083 704	10 768 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 095 700	27 903 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628541

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 500	17 193 378
Sum inntekter		1 283 500	17 193 378
Kostnader			
Avskrivning	2	217	7 953
Annen driftskostnad		205 289	75 307
Sum kostnader		205 506	83 260
Driftsresultat		1 077 994	17 110 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 121	23 918
Annen finansinntekt		24 601 205	1 537 465
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		269 152	
Sum finansinntekter		25 128 478	1 561 383
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		61 565	
Annen rentekostnad		95 508	165 054
Annen finanskostnad		91 266	
Sum finanskostnader		248 339	165 054
Netto finans		24 880 139	1 396 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		25 958 133	18 506 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 515	3 746 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 657 618	14 760 405
Årsresultat		25 657 618	14 760 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-9 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	4,5	-16 657 618	-14 760 405
Sum overføringer og disponeringer		-25 657 618	-14 760 405



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 944	5 817
Sum immaterielle eiendeler		3 944	5 817
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	54 783	37 800
Sum varige driftsmidler		54 783	37 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 783 028	26 525 337
Sum finansielle anleggsmidler		25 783 028	26 540 337
Sum anleggsmidler		25 841 755	26 583 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 875	528 125
Andre fordringer		1 087 916	59 667
Sum fordringer		1 619 791	587 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 634 154	731 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 634 154	731 442
Sum omløpsmidler		19 253 945	1 319 234
SUM EIENDELER		45 095 700	27 903 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 981 996	17 104 334
Sum opptjent egenkapital		35 981 996	17 104 334
Sum egenkapital		36 011 996	17 134 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 106	
Betalbar skatt	3	283 327	3 677 230
Skyldige offentlige avgifter		52 753	31 293
Annen kortsiktig gjeld		8 737 518	60 331
Sum kortsiktig gjeld		9 083 704	3 768 854
Sum gjeld		9 083 704	10 768 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 095 700	27 903 188



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Niza Invest AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Niza Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 657 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Revisorkollegiet

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Drammen, 27. juni 2022

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLOUT-DQVNK-6FYIP-7YSDE-FZETS-L46PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-28 09:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLOUT-DQVVK-6FYIP-7YSDE-FZETS-L46PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Niza Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HSZCQ-ETE3M-HNE3K-L85BC-TV3J8-W5EVH



Niza Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 283 500</u>	<u>17 193 378</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	217	7 953
Annen driftskostnad		<u>205 289</u>	<u>75 307</u>
Sum driftskostnader		<u>205 506</u>	<u>83 260</u>
Driftsresultat		<u>1 077 994</u>	<u>17 110 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 859 326	1 561 383
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		207 587	0
Annen finanskostnad		<u>186 774</u>	<u>165 054</u>
Netto finansposter		<u>24 880 139</u>	<u>1 396 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 958 133</u>	<u>18 506 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>300 515</u>	<u>3 746 042</u>
Årsresultat		<u>25 657 618</u>	<u>14 760 405</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4, 5	<u>16 657 618</u>	<u>14 760 405</u>
Sum disponert		<u>25 657 618</u>	<u>14 760 405</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HSZCQ-ETE3M-HNE3K-L8S8C-TV3J8-W5EYH



Niza Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 944	5 817
Sum immaterielle eiendeler		3 944	5 817
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	54 783	37 800
Sum varige driftsmidler		54 783	37 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 783 028	26 525 337
Sum finansielle anleggsmidler		25 783 028	26 540 337
Sum anleggsmidler		25 841 755	26 583 954
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		531 875	528 125
Andre fordringer		1 087 916	59 667
Sum fordringer		1 619 791	587 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 634 154	731 442
Sum omløpsmidler		19 253 945	1 319 234
Sum eiendeler		45 095 700	27 903 188

Penneo Dokumentnøkkel: HSZCQ-ETE3M-HNE3K-L8SBC-TV3J8-W5EVH



Niza Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 981 998	17 104 336
Sum opptjent egenkapital		35 981 998	17 104 336
Sum egenkapital		36 011 998	17 134 336
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 106	0
Betalbar skatt	3	283 327	3 677 230
Skyldige offentlige avgifter		52 753	31 293
Annen kortsiktig gjeld		8 737 516	60 329
Sum kortsiktig gjeld		9 083 702	3 768 852
Sum gjeld		9 083 702	10 768 852
Sum egenkapital og gjeld		45 095 700	27 903 188

Bærum, 27. juni 2022

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HSZCQ-ETE3M-HNE3K-L85BC-TV3J8-W5EVH



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte/utdelinger inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst Ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 800	38 000	75 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	17 200	17 200
Anskaffelseskost 31.12.	37 800	55 200	93 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 217	-38 217
Balanseført pr. 31.12.	37 800	16 983	54 783
Årets avskrivninger	0	217	217
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	283 327	3 677 230
Endring utsatt skatt	17 188	68 812
Årets totale skattekostnad	300 515	3 746 042
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 958 133	18 506 447
Permanente forskjeller	66 600	12 361
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	61 565	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	91 266	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	150 034	46 124
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 488 674	-1 537 465
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-269 152	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-21 952 019	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-160 512	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-91 266	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 511	1 343
Alminnelig inntekt	1 357 464	17 028 810
Anvendt fremførbart underskudd	-69 614	-314 127
Årets skattegrunnlag	1 287 850	16 714 683
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	283 327	3 677 230

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: HSZCQ-ETE3M-HNE3K-L8SBC-TV3J8-W5EVH



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-17 929	-26 440
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 929	-26 440
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 944	-5 817
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	41 600	10 436
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	25 000	1 925
Sum permanente forskjeller	66 600	12 361

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	17 104 334	17 134 334
Årsresultat	0	25 657 618	25 657 618
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-9 000 000	-9 000 000
Oppstrømsfisjon	0	2 220 044	2 220 044
Egenkapital 31.12.	30 000	35 981 996	36 011 996

Note 5 - Oppstrømsfisjon

Det er gjennomført en oppstrømsfisjon hvor overdragende selskap, Cedro AS org.nr. 998 942 810, overfører alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap Niza Invest AS, org.nr. 998 802 482, Platinum AS, org.nr. 987 563 222, og SignaturG AS, org.nr. 986 845 704. Overdragende selskap slettes i anledning fisjonen. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og i tråd med aksjeloven § 14-11 b.

I overdragelsen ligger et fremførbart underskudd hvor Niza Invest AS sin andel utgjør kr 69.614,-, hvorav dette benyttes i sin helhet i 2021.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Niza Invest AS	Caroline Øverlansvei 6 A 1356 BEKKESTUA 0219 Bærum

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lefdal Installasjon AS	2017	Bærum	9 %	9 %	1 477 139	40 319 650	1 500 000
Lefdal Holding AS	2020	Bærum	15 %	15 %	7 803 789	83 679 277	14 020 788
Sum					9 280 928	123 998 927	15 520 788

Side 7



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Erling Edbo, Styreleder	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er revisjonspliktig f.o.m inntektsåret 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Erling Edbo

Styrets leder

På vegne av: Niza Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1265998

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-27 18:38:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSZCQ-ETE3M-HNE3K-L8SBC-TV3J8-W5EVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>