



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	883 699 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUST INVEST AS
Forretningsadresse:	Østerøy 4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 400	228 770
Annen driftsinntekt		379 052	410 694
Sum inntekter		416 452	639 463
Kostnader			
Varekostnad		140 194	261 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 640	210 100
Annen driftskostnad		206 819	477 052
Sum kostnader		574 653	948 207
Driftsresultat		-158 201	-308 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 302 014	468 999
Annen rentekostnad		442 734	424 689
Sum finanskostnader		1 744 748	893 688
Netto finans		-1 744 748	-893 688
Resultat før skattekostnad		-1 902 949	-1 202 431
Skattekostnad	3	-132 206	-161 355
Årsresultat		-1 770 743	-1 041 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 770 743	-534 625
Annen egenkapital		0	-506 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 778	215 573
Sum immaterielle eiendeler		347 778	215 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 577 549	5 707 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	265 000	219 800
Sum varige driftsmidler		5 842 549	5 927 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 375 132	9 409 131
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 131 508	2 904 448
Investeringer i tilknyttet selskap	2	380 000	380 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 886 640	12 693 579
Sum anleggsmidler		20 076 968	18 836 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	486 808	527 459
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 628	58 392
Andre kortsiktige fordringer		20 383	20 000
Konsernfordringer		1 995 415	610 001
Sum fordringer		2 020 425	688 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 521 357	1 345 149
SUM EIENDELER		22 598 325	20 181 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	5 290 000	5 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 605 544	1 605 544
Sum innskutt egenkapital		7 395 544	7 395 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 305 368	534 625
Sum opptjent egenkapital		-2 305 368	-534 625
Sum egenkapital		5 090 176	6 860 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 121 068	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 092 787	5 812 787
Sum annen langsiktig gjeld		15 213 855	11 812 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994 077	562 678
Skyldige offentlige avgifter		-14 528	15 080
Kortsiktig konserngjeld	2	0	835 931
Annen kortsiktig gjeld		314 744	94 455
Sum kortsiktig gjeld		2 294 294	1 508 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		17 508 148	13 320 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 598 325	20 181 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302205

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 699 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST INVEST AS
Forretningsadresse: Østerøy
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 883 699 882
JUST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 400	228 770
Annen driftsinntekt		379 052	410 694
Sum inntekter		416 452	639 463
Kostnader			
Varekostnad		140 194	261 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 640	210 100
Annen driftskostnad		206 819	477 052
Sum kostnader		574 653	948 207
Driftsresultat		-158 201	-308 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 302 014	468 999
Annen rentekostnad		442 734	424 689
Sum finanskostnader		1 744 748	893 688
Netto finans		-1 744 748	-893 688
Resultat før skattekostnad		-1 902 949	-1 202 431
Skattekostnad	3	-132 206	-161 355
Årsresultat		-1 770 743	-1 041 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 770 743	-534 625
Annen egenkapital		0	-506 451



Organisasjonsnr: 883 699 882
JUST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 778	215 573
Sum immaterielle eiendeler		347 778	215 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 577 549	5 707 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	265 000	219 800
Sum varige driftsmidler		5 842 549	5 927 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 375 132	9 409 131
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 131 508	2 904 448
Investeringer i tilknyttet selskap	2	380 000	380 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 886 640	12 693 579
Sum anleggsmidler		20 076 968	18 836 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	486 808	527 459
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 628	58 392
Andre kortsiktige fordringer		20 383	20 000
Konsernfordringer		1 995 415	610 001
Sum fordringer		2 020 425	688 393
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296
Sum omløpsmidler		2 521 357	1 345 149



SUM EIENDELER		22 598 325	20 181 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	5 290 000	5 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 605 544	1 605 544
Sum innskutt egenkapital		7 395 544	7 395 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 305 368	534 625
Sum opptjent egenkapital		-2 305 368	-534 625
Sum egenkapital		5 090 176	6 860 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 121 068	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 092 787	5 812 787
Sum annen langsiktig gjeld		15 213 855	11 812 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994 077	562 678
Skyldige offentlige avgifter		-14 528	15 080
Kortsiktig konserngjeld	2	0	835 931
Annen kortsiktig gjeld		314 744	94 455
Sum kortsiktig gjeld		2 294 294	1 508 143
Sum gjeld		17 508 148	13 320 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 598 325	20 181 849



Organisasjonsnr: 883 699 882
JUST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens



betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7999686.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8142326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2299777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5842549.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5131508.00	2904448.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	835931.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nedskrivning av finansielle eiendeler: Det er i regnskapsåret gjennomført en nedskrivning på aksjer i datterselskap med kr 1.004.000 , og en nedskrivning på fordringer på datterselskap med kr 268.015.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5131508.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8121068.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6333985.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksje-eier og nærstående på kr 7.092.787



Årsregnskap for
JUST INVEST AS

883699882

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Permeo document key: 392HA-1V1B8-482HL-ONAFN-P0E7O-QKEX



JUST INVEST AS
883 699 882

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 400	228 770
Annen driftsinntekt		379 052	410 694
Sum driftsinntekter		416 452	639 463
Driftskostnader			
Varekostnad		-140 194	-261 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 640	-210 100
Annen driftskostnad		-206 819	-477 052
Sum driftskostnader		-574 653	-948 207
Driftsresultat		-158 201	-308 744
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 302 014	-468 999
Annen rentekostnad		-442 734	-424 689
Sum finanskostnader		-1 744 748	-893 688
Netto finans		-1 744 748	-893 688
Resultat før skattekostnad		-1 902 949	-1 202 431
Skattekostnad	3	132 206	161 355
Årsresultat		-1 770 743	-1 041 076
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-506 451
Udekket tap		-1 770 743	-534 625
Sum overføringer		-1 770 743	-1 041 076

Permeo document key: 392HA-1V1B8-482HL-ONAFN-P0E7O-QKEX



JUST INVEST AS
883 699 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 778	215 573
Sum immaterielle eiendeler		347 778	215 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 577 549	5 707 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	265 000	219 800
Sum varige driftsmidler		5 842 549	5 927 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 375 132	9 409 131
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 131 508	2 904 448
Investeringer i tilknyttet selskap	2	380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 886 640	12 693 579
Sum anleggsmidler		20 076 968	18 836 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	486 808	527 459
Sum varer		486 808	527 459
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 628	58 392
Kortsiktige konsernfordringer		1 995 415	610 001
Andre kortsiktige fordringer		20 383	20 000
Sum fordringer		2 020 425	688 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296
Sum omløpsmidler		2 521 357	1 345 149
SUM EIENDELER		22 598 325	20 181 849

Perneo document key: 392HA-1V1B8-482HL-ONAFN-P0E7O-QKEX



JUST INVEST AS
883 699 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	5 290 000	5 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 605 544	1 605 544
Sum innskutt egenkapital		7 395 544	7 395 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 305 368	-534 625
Sum opptjent egenkapital		-2 305 368	-534 625
Sum egenkapital		5 090 176	6 860 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 121 068	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 092 787	5 812 787
Sum annen langsiktig gjeld		15 213 855	11 812 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994 077	562 678
Skyldige offentlige avgifter		-14 528	15 080
Kortsiktig konserngjeld	2	0	835 931
Annen kortsiktig gjeld		314 744	94 455
Sum kortsiktig gjeld		2 294 294	1 508 143
Sum gjeld		17 508 148	13 320 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 598 325	20 181 849

BREKKESTØ, 21.01.2026

Bård Lund Jonassen
styrets leder / daglig leder

Permeo document key: 392HA-1V1B8-482HL-ONAFN-PE7O-QKEX



JUST INVEST AS
883 699 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JUST INVEST AS
883 699 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 999 686
Tilgang i året	142 640
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 142 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 299 777
Balanseført verdi per 31.12.	5 842 549
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 640

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 131 508	2 904 448

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	835 931

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nedskrivning av finansielle eiendeler: Det er i regnskapsåret gjennomført en nedskrivning på aksjer i datterselskap med kr 1.004.000 , og en nedskrivning på fordringer på datterselskap med kr 268.015.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	43 047	-19 738	62 785
Omløpsmidler	-80 000	-12 912	-67 088
Gevinst- og tapskonto	1 380 752	1 104 602	276 150
Fremførbart underskudd	-2 323 675	-2 652 763	329 088
Netto forskjeller	-979 876	-1 580 811	600 935
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-979 876	-1 580 811	600 935
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-215 573	-347 778	132 206

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 121 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 333 985
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JUST INVEST AS
883 699 882

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksje-eier og nærstående på kr 7.092.787

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 131 508
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JONASSEN BÅRD LUND	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	5 290 000	1 605 544	-534 625	6 860 919
Årsresultat	0	0	0	-1 770 743	-1 770 743
Egenkapital 31.12.2025	500 000	5 290 000	1 605 544	-2 305 368	5 090 176

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Permeo document key: 392HA-1V1B8-482HL-ONAFN-P0E7O-QK6TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Lund Jonassen

Styreleder/daglig leder/møteleder

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-1370295

IP: 188.213.xxx.xxx

2026-01-21 13:37:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 392HA-1VIB8-482HL-ONAFN-POE7O-QKEIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Just Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Just Invest AS som viser et underskudd på kr 1 770 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. januar 2026
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@outlook.com

Banchaven 4A

4612 KRISTIANSAND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Malvin Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1043730

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-01-21 13:05:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B1VOV-ZZQ3D-05P54-ZZEHX-ROG4H-53Y5O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JUST INVEST AS
883699882
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JUST INVEST AS
883 699 882

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 400	228 770
Annen driftsinntekt		379 052	410 694
Sum driftsinntekter		416 452	639 463
Driftskostnader			
Varekostnad		-140 194	-261 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 640	-210 100
Annen driftskostnad		-206 819	-477 052
Sum driftskostnader		-574 653	-948 207
Driftsresultat		-158 201	-308 744
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 302 014	-468 999
Annen rentekostnad		-442 734	-424 689
Sum finanskostnader		-1 744 748	-893 688
Netto finans		-1 744 748	-893 688
Resultat før skattekostnad		-1 902 949	-1 202 431
Skattekostnad	3	132 206	161 355
Årsresultat		-1 770 743	-1 041 076
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-506 451
Udekket tap		-1 770 743	-534 625
Sum overføringer		-1 770 743	-1 041 076



JUST INVEST AS
883 699 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 778	215 573
Sum immaterielle eiendeler		347 778	215 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 577 549	5 707 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	265 000	219 800
Sum varige driftsmidler		5 842 549	5 927 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 375 132	9 409 131
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 131 508	2 904 448
Investeringer i tilknyttet selskap	2	380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 886 640	12 693 579
Sum anleggsmidler		20 076 968	18 836 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	486 808	527 459
Sum varer		486 808	527 459
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 628	58 392
Kortsiktige konsernfordringer		1 995 415	610 001
Andre kortsiktige fordringer		20 383	20 000
Sum fordringer		2 020 425	688 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	129 296
Sum omløpsmidler		2 521 357	1 345 149
SUM EIENDELER		22 598 325	20 181 849



JUST INVEST AS
883 699 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	5 290 000	5 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 605 544	1 605 544
Sum innskutt egenkapital		7 395 544	7 395 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 305 368	-534 625
Sum opptjent egenkapital		-2 305 368	-534 625
Sum egenkapital		5 090 176	6 860 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 121 068	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 092 787	5 812 787
Sum annen langsiktig gjeld		15 213 855	11 812 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994 077	562 678
Skyldige offentlige avgifter		-14 528	15 080
Kortsiktig konserngjeld	2	0	835 931
Annen kortsiktig gjeld		314 744	94 455
Sum kortsiktig gjeld		2 294 294	1 508 143
Sum gjeld		17 508 148	13 320 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 598 325	20 181 849

BREKKESTØ, 21.01.2026

Bård Lund Jonassen
styrets leder / daglig leder



JUST INVEST AS
883 699 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JUST INVEST AS
883 699 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 999 686
Tilgang i året	142 640
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 142 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 299 777
Balanseført verdi per 31.12.	5 842 549
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 640

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 131 508	2 904 448

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	835 931

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nedskrivning av finansielle eiendeler: Det er i regnskapsåret gjennomført en nedskrivning på aksjer i datterselskap med kr 1.004.000 , og en nedskrivning på fordringer på datterselskap med kr 268.015.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	43 047	-19 738	62 785
Omløpsmidler	-80 000	-12 912	-67 088
Gevinst- og tapskonto	1 380 752	1 104 602	276 150
Fremførbart underskudd	-2 323 675	-2 652 763	329 088
Netto forskjeller	-979 876	-1 580 811	600 935
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-979 876	-1 580 811	600 935
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-215 573	-347 778	132 206

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 121 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 333 985
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksje-eier og nærstående på kr 7.092.787



JUST INVEST AS

883 699 882

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 131 508
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JONASSEN BÅRD LUND	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	5 290 000	1 605 544	-534 625	6 860 919
Arsresultat	0	0	0	-1 770 743	-1 770 743
Egenkapital 31.12.2025	500 000	5 290 000	1 605 544	-2 305 368	5 090 176

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.