



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 122 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT MARINA AS
Forretningsadresse: Sauren
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 996	50 184
Annen driftsinntekt		705 772	715 860
Sum inntekter		734 767	766 044
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-397 800	
Varekostnad		417 800	17 934
Lønnskostnad	1		-2 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 697	535 705
Annen driftskostnad	1	336 221	351 329
Sum kostnader		892 918	902 629
Driftsresultat		-158 150	-136 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 844	16 390
Sum finansinntekter		25 844	16 390
Annen rentekostnad		38 264	31 625
Sum finanskostnader		38 264	31 625
Netto finans		-12 420	-15 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 571	-151 819
Skattekostnad på resultat	3	3 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 329	-151 819
Årsresultat	4	-174 329	-151 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 329	-151 819
Totalresultat		-174 329	-151 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-174 329	-151 819
Sum overføringer og disponeringer		-174 329	-151 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 663 067	5 093 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	41 600	51 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 649	438 623
Sum varige driftsmidler	2	5 046 316	5 583 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	649 067	633 901
Sum finansielle anleggsmidler		649 067	633 901
Sum anleggsmidler		5 695 383	6 216 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		417 800	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 106	13 129
Andre kortsiktige fordringer	5	138 802	220 830
Sum fordringer	5	143 908	233 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 018	725 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 018	725 904
Sum omløpsmidler		1 253 727	979 863
SUM EIENDELER		6 949 110	7 196 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 685 000	2 685 000
Sum innskutt egenkapital		3 285 000	3 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623	181 952
Sum opptjent egenkapital		7 623	181 952
Sum egenkapital	4	3 292 623	3 466 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 769
Sum avsetninger for forpliktelser			8 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	449 512	530 925
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 048 640	3 048 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 152	3 579 565
Sum langsiktig gjeld		3 498 152	3 588 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 504	139 379
Betalbar skatt	3	12 527	
Annen kortsiktig gjeld		2 303	2 112
Sum kortsiktig gjeld		158 334	141 491
Sum gjeld		3 656 487	3 729 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 949 110	7 196 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680468

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 122 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT MARINA AS
Forretningsadresse: Sauren
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 122 387
TOFT MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 996	50 184
Annen driftsinntekt		705 772	715 860
Sum inntekter		734 767	766 044
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-397 800	
Varekostnad		417 800	17 934
Lønnskostnad	1		-2 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 697	535 705
Annen driftskostnad	1	336 221	351 329
Sum kostnader		892 918	902 629
Driftsresultat		-158 150	-136 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 844	16 390
Sum finansinntekter		25 844	16 390
Annen rentekostnad		38 264	31 625
Sum finanskostnader		38 264	31 625
Netto finans		-12 420	-15 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 329	-151 819
Årsresultat	4	-174 329	-151 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 329	-151 819
Totalresultat		-174 329	-151 819
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-174 329	-151 819
Sum overføringer og disponeringer		-174 329	-151 819





Organisasjonsnr: 912 122 387
TOFT MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 663 067	5 093 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2	41 600	51 200
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	341 649	438 623
Sum varige driftsmidler	2	5 046 316	5 583 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	649 067	633 901
Sum finansielle		649 067	633 901
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 695 383	6 216 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		417 800	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 106	13 129
Andre kortsiktige			
fordringer	5	138 802	220 830
Sum fordringer	5	143 908	233 959
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		692 018	725 904
Sum bankinnskudd,		692 018	725 904
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 253 727	979 863
SUM EIENDELER		6 949 110	7 196 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 685 000	2 685 000
Sum innskutt egenkapital		3 285 000	3 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623	181 952
Sum opptjent egenkapital		7 623	181 952
Sum egenkapital	4	3 292 623	3 466 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 769
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	449 512	530 925
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 048 640	3 048 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 152	3 579 565
Sum langsiktig gjeld		3 498 152	3 588 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 504	139 379
Betalbar skatt	3	12 527	
Annen kortsiktig gjeld		2 303	2 112
Sum kortsiktig gjeld		158 334	141 491
Sum gjeld		3 656 487	3 729 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 949 110	7 196 777



Organisasjonsnr: 912 122 387
TOFT MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Toft Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 122 387



RESULTATREGNSKAP

TOFT MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 996	50 184
Annen driftsinntekt		705 772	715 860
Sum driftsinntekter		734 767	766 044
Varekostnad		417 800	17 934
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-397 800	0
Lønnskostnad	1	0	-2 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 697	535 705
Annen driftskostnad	1	336 221	351 329
Sum driftskostnader		892 918	902 629
Driftsresultat		-158 150	-136 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 844	16 390
Annen rentekostnad		38 264	31 625
Resultat av finansposter		-12 420	-15 235
Resultat før skattekostnad		-170 571	-151 819
Skattekostnad på resultat	3	3 758	0
Årsresultat	4	-174 329	-151 819
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		174 329	151 819
Sum overføringer		-174 329	-151 819



BALANSE

TOFT MARINA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 663 067	5 093 190
Skip og flytende installasjoner	2	41 600	51 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 649	438 623
Sum varige driftsmidler	2	5 046 316	5 583 013
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	649 067	633 901
Sum finansielle anleggsmidler		649 067	633 901
Sum anleggsmidler		5 695 383	6 216 914
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		417 800	20 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 106	13 129
Andre kortsiktige fordringer	5	138 802	220 830
Sum fordringer	5	143 908	233 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 018	725 904
Sum omløpsmidler		1 253 727	979 863
Sum eiendeler		6 949 110	7 196 777



BALANSE

TOFT MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 685 000	2 685 000
Sum innskutt egenkapital		3 285 000	3 285 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 623	181 952
Sum opptjent egenkapital		7 623	181 952
Sum egenkapital	4	3 292 623	3 466 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	8 769
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	449 512	530 925
Øvrig langsiktig gjeld		3 048 640	3 048 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 152	3 579 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 504	139 379
Betalbar skatt	3	12 527	0
Annen kortsiktig gjeld		2 303	2 112
Sum kortsiktig gjeld		158 334	141 491
Sum gjeld		3 656 487	3 729 826
Sum egenkapital og gjeld		6 949 110	7 196 777

30.06.2024
Styret i Toft Marina AS

Jan-Erik Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Toft Marina AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 466 506	3 915 342	11 381 848
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 466 506	3 915 342	11 381 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 251 152	3 084 380	6 335 532
= Bokført verdi 31.12.23	4 215 354	830 962	5 046 316
Årets ordinære avskrivninger	241 325	295 372	536 697
Økonomisk levetid	10-33 år	5-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 527	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 769	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 758	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 571	-151 820
Permanente forskjeller	0	-124
Endring i midlertidige forskjeller	247 045	170 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 534	-18 640
Skattepliktig inntekt	56 941	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 527	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 527	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-773 021	-525 976	247 045
Fordringer	-9 070	-9 070	0
Sum	-782 091	-535 046	247 045
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 534	-19 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	782 091	554 580	-227 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	2 685 000	0	181 952	3 466 952
Årets resultat				-174 329	-174 329
Pr 31.12.2023	600 000	2 685 000	0	7 623	3 292 623



Note 5 Fordringer og gjeld

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ingenting til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eier.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFT MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Johnsen	600	100,0	100,0