



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kristin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 056	1 987 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 056</b>	<b>1 987 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 116	17 091
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 186 897	1 088 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 134</b>	<b>1 105 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 922</b>	<b>881 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 854	32 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 854</b>	<b>32 774</b>
Annen finanskostnad		888 845	749 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 845</b>	<b>749 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 992</b>	<b>-716 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 932</b>	<b>164 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 932</b>	<b>164 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 930</b>	<b>164 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 930	164 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 930</b>	<b>164 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 24 643 809 24 643 809

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 9 20 776 30 892

**Sum varige driftsmidler 24 664 585 24 674 701**

**Sum anleggsmidler 13 24 664 585 24 674 701**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 29 975 200 510

Andre fordringer 65 915 108 279

**Sum fordringer 95 890 308 789**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 903 187 1 282 732

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 903 187 1 282 732**

**Sum omløpsmidler 999 078 1 591 521**

**SUM EIENDELER 25 663 663 26 266 222**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 190 000 190 000

**Sum innskutt egenkapital 190 000 190 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 063 404	5 024 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 063 404</b>	<b>5 024 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 253 404</b>	<b>5 214 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	182 400	182 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 400</b>	<b>182 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 907 909	15 275 285
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 135 909</b>	<b>20 503 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>20 135 909</b>	<b>20 503 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 764	100 526
Annen kortsiktig gjeld		63 186	265 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 950</b>	<b>366 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 410 259</b>	<b>21 051 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 663 663</b>	<b>26 266 222</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 329 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kristin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 056	1 987 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 056</b>	<b>1 987 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 116	17 091
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 186 897	1 088 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 134</b>	<b>1 105 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 922</b>	<b>881 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 854	32 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 854</b>	<b>32 774</b>
Annen finanskostnad		888 845	749 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 845</b>	<b>749 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 992</b>	<b>-716 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 932</b>	<b>164 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 932</b>	<b>164 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 930</b>	<b>164 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 930	164 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 930</b>	<b>164 949</b>



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	24 643 809	24 643 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	20 776	30 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>24 664 585</b>	<b>24 674 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
	13	<b>24 664 585</b>	<b>24 674 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		29 975	200 510
Andre fordringer			
		65 915	108 279
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>95 890</b>	<b>308 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		903 187	1 282 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>903 187</b>	<b>1 282 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>999 078</b>	<b>1 591 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>25 663 663</b>	<b>26 266 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 063 404	5 024 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>5 063 404</b>	<b>5 024 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>5 253 404</b>	<b>5 214 474</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	182 400	182 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>182 400</b>	<b>182 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 907 909	15 275 285
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 135 909</b>	<b>20 503 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>20 135 909</b>	<b>20 503 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 764	100 526
Annen kortsiktig gjeld		63 186	265 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 950</b>	<b>366 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 410 259</b>	<b>21 051 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 663 663</b>	<b>26 266 222</b>



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 110 056	1 987 392	2 110 056	2 110 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 056</b>	<b>1 987 392</b>	<b>2 110 056</b>	<b>2 110 056</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	20 000	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 120	0	0	0
Avskrivninger	9	10 116	17 091	17 091	7 791
Revisjonshonorar	2	4 889	5 580	4 623	7 152
Forretningsførerhonorar		137 233	137 233	137 233	137 233
Andre tjenester	4	5 714	3 738	1 640	6 000
Vedlikehold	3, 10	345 951	326 329	186 000	134 000
Elektronisk kommunikasjon		0	0	1 000	516
Forsikring	5	64 177	36 579	57 758	64 177
Kommunale avgifter	6	578 395	550 600	439 841	577 789
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 574	12 519	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		400	600	0	0
Andre driftskostnader	7	42 564	15 701	41 100	43 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 219 134</b>	<b>1 105 969</b>	<b>886 286</b>	<b>978 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 922</b>	<b>881 423</b>	<b>1 223 770</b>	<b>1 131 998</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		36 854	32 774	7 809	32 774
Rentekostnad		888 845	749 248	852 720	819 192
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-851 992</b>	<b>-716 474</b>	<b>-844 911</b>	<b>-786 418</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>38 930</b>	<b>164 949</b>	<b>378 859</b>	<b>345 580</b>
Overføring til/fra egenkapital		38 930	164 949	0	0

Støten Ranch Brl 990 329 818



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	24 643 809	24 643 809
Andre driftsmidler	9	20 776	30 892
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>24 664 585</b>	<b>24 674 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 975	200 510
Andre fordringer		65 915	108 279
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		903 187	1 282 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 078</b>	<b>1 591 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 663 663</b>	<b>26 266 222</b>

Støten Ranch Brl 990 329 818



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		5 063 404	5 024 474
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 253 404</b>	<b>5 214 474</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	182 400	182 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>182 400</b>	<b>182 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	14 907 909	15 275 285
Borettsinnskudd	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>20 135 909</b>	<b>20 503 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 771	85 469
Leverandørgjeld		28 764	100 526
Annen kortsiktig gjeld		49 415	180 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 950</b>	<b>366 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 410 259</b>	<b>21 051 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 663 663</b>	<b>26 266 222</b>

Kongsvinger 30.04.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jane Kristin Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Hanshaugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Erik Heier  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Foxell  
Styremedlem

Støten Ranch Brl 990 329 818



Støten Ranch Brl 990 329 818

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 225 458</b>	<b>1 429 583</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	38 930	164 949
Tilbakeføring av avskrivning	10 116	17 091
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-367 376	-386 164
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-318 330</b>	<b>-204 125</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>907 128</b>	<b>1 225 458</b>
Kortsiktige fordringer	95 890	308 789
Kontanter og bank	903 187	1 282 732
Omløpsmidler	999 078	1 591 521
- Kortsiktig gjeld	-91 950	-366 063
<b>Disponible midler</b>	<b>907 128</b>	<b>1 225 458</b>



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	0
<b>Sum</b>	<b>22 120</b>	<b>0</b>

Det er ikke lønnet noen ansatte i år.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 889	5 580
<b>Sum</b>	<b>4 889</b>	<b>5 580</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Støten Ranch Brl 990 329 818

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 158	90 705
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	248 793	235 624
<b>Sum</b>	<b>10 345 951</b>	<b>326 329</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	5 714	3 738
<b>Sum</b>	<b>5 714</b>	<b>3 738</b>

Andre fremmede tjenester kr 5.714,- er juridisk rådgivning og Intrum årsavgift totalkunde.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	64 177	36 579
<b>Sum</b>	<b>64 177</b>	<b>36 579</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	396 701	368 671
7760 Eiendomskatt	181 695	181 930
<b>Sum</b>	<b>578 395</b>	<b>550 600</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	32 377	4 160
7770 Bank og kortgebyrer	10 188	9 181
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 360
<b>Sum</b>	<b>42 564</b>	<b>15 701</b>

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 643 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 643 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 643 809



Støten Ranch Brl 990 329 818

---

**Note 8 - Bygninger og tomter**

Anskaffelsesår :

2006

Antatt levetid i år :

---

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 24.528.000. Det er i tillegg aktivert kr 115.809 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøstasjoner	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 502	116 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 502	116 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 502	96 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	20 776
Årets avskrivninger :	2 325	7 791
Anskaffelsesår :	2009	2012
Antatt levetid i år :	15	15

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det ble budsjettert avsetning til vedlikeholdsfond i 2021 og 2022, tilsammen kr. 182.400,-. Ingen avsetning i 2024.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	5 228 000	5 228 000
<b>Sum</b>	<b>-5 228 000</b>	<b>-5 228 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>12130960853</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	15 275 285
Avdrag i perioden:	367 376
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 907 909</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 679 570

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130960853	10	474 542	4 745 420
	28	362 946	10 162 488

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20.135.909,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 24.664.585,-.



Støten Ranch Brl 990 329 818

---

**Note 13 - Pantstillelser**



Resultat og balanse med noter for Støten Ranch Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Støten Ranch Brl**

Styreleder	Jane Kristin Hansen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Anette Hanshaugen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Per Erik Heier (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kenneth Foxell (sign.)	25.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Støten Ranch Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Støten Ranch Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor