



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 106  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete S. Bredenbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 100	1 693 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 100</b>	<b>1 693 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2	608 467	578 467
Annen driftskostnad	1	296 973	243 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 440</b>	<b>827 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 660</b>	<b>866 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	612
Annen finansinntekt		5 929	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 135</b>	<b>6 474</b>
Annen rentekostnad		527 781	602 020
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 851</b>	<b>602 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 716</b>	<b>-595 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 944</b>	<b>270 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 658	129 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			130 524
Overføringer annen egenkapital		159 286	11 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 822 103	18 381 270
Maskiner og anlegg	2	164 600	213 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 986 703</b>	<b>18 595 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 986 703</b>	<b>18 595 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 167	580 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 167</b>	<b>580 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 167</b>	<b>580 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 964 870</b>	<b>19 175 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	170 561	11 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 561</b>	<b>11 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 670 561</b>	<b>4 511 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 048 318	14 468 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 318</b>	<b>14 468 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 318</b>	<b>14 468 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 765	540
Betalbar skatt	3	147 658	129 013
Skyldig offentlige avgifter		67 128	27 563
Annen kortsiktig gjeld		27 441	39 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 992</b>	<b>196 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 309</b>	<b>14 664 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 964 870</b>	<b>19 175 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 106  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete S. Bredenbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 138 578  
JERVEIEN 104-106 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 100	1 693 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 100</b>	<b>1 693 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2	608 467	578 467
Annen driftskostnad	1	296 973	243 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 440</b>	<b>827 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 660</b>	<b>866 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	612
Annen finansinntekt		5 929	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 135</b>	<b>6 474</b>
Annen rentekostnad		527 781	602 020
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 851</b>	<b>602 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 716</b>	<b>-595 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 658	129 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			130 524
Overføringer annen egenkapital		159 286	11 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>



Organisasjonsnr: 920 138 578  
JERVEIEN 104-106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 822 103	18 381 270
Maskiner og anlegg	2	164 600	213 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 986 703</b>	<b>18 595 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 986 703</b>	<b>18 595 170</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 167	580 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 167</b>	<b>580 768</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 167</b>	<b>580 768</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 964 870</b>	<b>19 175 938</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	170 561	11 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 561</b>	<b>11 268</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 670 561</b>	<b>4 511 268</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 048 318	14 468 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 318</b>	<b>14 468 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 318</b>	<b>14 468 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 765	540
Betalbar skatt	3	147 658	129 013
Skyldig offentlige avgifter		67 128	27 563
Annen kortsiktig gjeld		27 441	39 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 992</b>	<b>196 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 309</b>	<b>14 664 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 964 870</b>	<b>19 175 938</b>



Organisasjonsnr: 920 138 578  
JERVEIEN 104-106 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mona Skjøveland Lura	335.00	33.50%	Ordinære aksjer
Terje Kalheim	335.00	33.50%	Ordinære aksjer
Thor Bjarne Sælør	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Magne Gundersen	80.00	8.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jærveien 104-106 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 100	1 693 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 734 100</b>	<b>1 693 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2	608 467	578 467
Annen driftskostnad	1	296 973	243 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>905 440</b>	<b>827 564</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>828 660</b>	<b>866 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		206	612
Annen finansinntekt		5 929	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 135</b>	<b>6 474</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		527 781	602 020
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 851</b>	<b>602 020</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(521 716)</b>	<b>(595 546)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>306 944</b>	<b>270 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 658	129 013
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>159 286</b>	<b>141 791</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 286</b>	<b>141 791</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		159 286	11 268
Fremføring av udekket tap		0	130 524
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>159 286</b>	<b>141 792</b>



Jærveien 104-106 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 822 103	18 381 270
Maskiner og anlegg	2	164 600	213 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 986 703</b>	<b>18 595 170</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 986 703</b>	<b>18 595 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 167	580 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>978 167</b>	<b>580 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 964 870</b>	<b>19 175 938</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	170 561	11 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 561</b>	<b>11 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 670 561</b>	<b>4 511 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 048 318	14 468 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 318</b>	<b>14 468 318</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 048 318</b>	<b>14 468 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 765	540
Betalbar skatt	3	147 658	129 013
Skyldig offentlige avgifter		67 128	27 563
Annen kortsiktig gjeld		27 441	39 236
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>245 992</b>	<b>196 352</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 294 309</b>	<b>14 664 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 964 870</b>	<b>19 175 938</b>

Sandnes 25.06.2021

Terje Kalheim  
styreleder

Mona Skjæveland Lura  
styremedlem

Thor Bjarne Sælør  
styremedlem

Gunnar Magne  
Gundersen / styremedlem

Årsregnskap for Jærveien 104-106 AS

Organisasjonsnr. 920138578



Jærveien 104-106 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Jærveien 104-106 AS**

**Organisasjonsnr. 920138578**

**Utarbeidet av:**

Triangle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 965687386