



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 157 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLY AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		335 059	182 898
Sum kostnader		335 059	182 898
Driftsresultat		-335 059	-182 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311 663	180 386
Annen finansinntekt		27 783 161	4 671 755
Sum finansinntekter		28 094 824	4 852 141
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-240 075	6 983 802
Annen rentekostnad		192 776	127 008
Annen finanskostnad		465 905	16 809
Sum finanskostnader		418 606	7 127 619
Netto finans		27 676 218	-2 275 478
Ordinært resultat før skattekostnad		27 341 159	-2 458 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 341 159	-2 458 376
Årsresultat		27 341 159	-2 458 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 341 159	-2 458 376
Totalresultat		27 341 159	-2 458 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 341 159	-2 458 376
Sum overføringer og disponeringer		27 341 159	-2 458 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 843 354	37 978 355
Andre langsiktige fordringer		3 143 570	3 003 083
Sum finansielle anleggsmidler		40 986 924	40 981 438
Sum anleggsmidler		40 986 924	40 981 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		59 197 558	63 600 867
Markedsbaserte obligasjoner		31 324 235	9 587 881
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		92 521 793	75 188 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 959 578	2 582 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 959 578	2 582 524
Sum omløpsmidler		101 481 371	77 771 272
SUM EIENDELER		142 468 295	118 752 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	200 000
Overkurs		406 580	306 580
Sum innskutt egenkapital		656 580	506 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 319 580	109 978 421
Sum opptjent egenkapital		137 319 580	109 978 421
Sum egenkapital		137 976 160	110 485 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 343 784	8 124 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 343 784	8 124 608
Sum langsiktig gjeld		4 343 784	8 124 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Annen kortsiktig gjeld		143 101	143 101
Sum kortsiktig gjeld		148 351	143 101
Sum gjeld		4 492 135	8 267 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 468 295	118 752 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605117

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 157 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLY AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 871 157 472
GRANLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		335 059	182 898
Sum kostnader		335 059	182 898
Driftsresultat		-335 059	-182 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311 663	180 386
Annen finansinntekt		27 783 161	4 671 755
Sum finansinntekter		28 094 824	4 852 141
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-240 075	6 983 802
Annen rentekostnad		192 776	127 008
Annen finanskostnad		465 905	16 809
Sum finanskostnader		418 606	7 127 619
Netto finans		27 676 218	-2 275 478
Ordinært resultat før skattekostnad		27 341 159	-2 458 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 341 159	-2 458 376
Årsresultat		27 341 159	-2 458 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 341 159	-2 458 376
Totalresultat		27 341 159	-2 458 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 341 159	-2 458 376
Sum overføringer og disponeringer		27 341 159	-2 458 376



Organisasjonsnr: 871 157 472
GRANLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	37 843 354	37 978 355
Andre langsiktige fordringer	3 143 570	3 003 083
Sum finansielle anleggsmidler	40 986 924	40 981 438
Sum anleggsmidler	40 986 924	40 981 438

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	
Sum fordringer	1 000 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	59 197 558	63 600 867
Markedsbaserte obligasjoner	31 324 235	9 587 881
Andre finansielle instrumenter	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer	92 521 793	75 188 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 959 578	2 582 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 959 578	2 582 524

Sum omløpsmidler **101 481 371** **77 771 272**

SUM EIENDELER **142 468 295** **118 752 710**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	200 000
Overkurs	406 580	306 580
Sum innskutt egenkapital	656 580	506 580



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	137 319 580	109 978 421
Sum opptjent egenkapital	137 319 580	109 978 421
Sum egenkapital	137 976 160	110 485 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 343 784	8 124 608
Sum annen langsiktig gjeld	4 343 784	8 124 608
Sum langsiktig gjeld	4 343 784	8 124 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 250	
Annen kortsiktig gjeld	143 101	143 101
Sum kortsiktig gjeld	148 351	143 101
Sum gjeld	4 492 135	8 267 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 468 295	118 752 710



Organisasjonsnr: 871 157 472
GRANLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**GRANLY AS
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader		335 059	182 898
Sum driftskostnader	2	335 059	182 898
Driftsresultat		(335 059)	(182 898)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 950	180 386
Annen finansinntekt	3	28 409 375	4 671 755
Annen rentekostnad		(192 776)	(127 008)
Annen finanskostnad	3	(794 331)	(7 000 611)
<i>Netto finansposter</i>		27 676 218	(2 275 478)
Ordinært resultat før skattekostnad		27 341 159	(2 458 376)
Skattekostnad	4	0	0
Årets overskudd / (underskudd)		27 341 159	(2 458 376)
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		27 341 159	(2 458 376)
		27 341 159	(2 458 376)



GRANLY AS BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	5	37 843 354	37 843 354
Investeringer i andeler	5	0	135 001
Lån til tilknyttet selskap		3 143 570	3 003 083
		<u>40 986 924</u>	<u>40 981 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 986 924</u>	<u>40 981 438</u>
<i>Investeringer:</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	59 197 558	63 600 867
Obligasjoner og fonds	5	31 324 235	9 587 881
Andeler IS	5	2 000 000	2 000 000
		<u>92 521 793</u>	<u>75 188 748</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>		1 000 000	0
<i>Bankinnskudd:</i>		7 959 578	2 582 524
		<u>101 481 371</u>	<u>77 771 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>101 481 371</u>	<u>77 771 272</u>
SUM EIENDELER		<u>142 468 295</u>	<u>118 752 710</u>



**GRANLY AS
BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	6	250 000	200 000
Overkurs		406 580	306 580
		<hr/>	<hr/>
		656 580	506 580
		<hr/>	<hr/>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		137 319 580	109 978 421
		<hr/>	<hr/>
Sum egenkapital	7	137 976 160	110 485 001
		<hr/>	<hr/>
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til aksjonær	6	4 343 784	8 124 608
		<hr/>	<hr/>
		4 343 784	8 124 608
		<hr/>	<hr/>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Annen kortsiktig gjeld		148 351	143 101
		<hr/>	<hr/>
		148 351	143 101
		<hr/>	<hr/>
Sum gjeld		4 492 135	8 267 709
		<hr/>	<hr/>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 468 295	118 752 710
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Oslo, 5. juni 2024

Randi C. Natvig Aspelin, styrets leder / enestyre



GRANLY AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

PRINSIPPENDRING

Inntekter og kostnader fra selskapets plasseringer er fra 2023 klassifisert under finans, mens tidligere år under drift. Tallene for 2022 er tilsvarende omarbeidet.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note nr. 3 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Spesifikasjoner:	2023	2022
Annen finansinntekt		
Aksjeutbytter og utdeling fra ANS	5 400 057	4 645 408
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirer	17 774 744	26 346
Gevinst ved reg. av verdi	5 176 860	0
Annen finansinntekt	57 714	0
	<hr/>	<hr/>
	28 409 375	4 671 754
Annen finanskostnad		
Tap ved salg aksjer og verdipapirer	785 951	111 103
Tap ved reg. av verdi	0	6 872 699
Annen finanskostnad	8 380	16 809
	<hr/>	<hr/>
	794 331	7 000 611



GRANLY AS
Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt pr. 31.12. er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22	Endring
<i>Positive midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Negative midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
Underskudd til fremføring	(707 675)	(2 386 936)	1 679 261
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	(707 675)	(2 386 936)	(1 679 261)
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(155 689)	(525 126)	369 437

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	27 341 159	(2 458 376)
Permanente forskjeller	(25 661 898)	2 443 156
Andel resultat ANS og IS	0	2 210 328
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	(2 386 936)	(4 582 044)
Årets skattegrunnlag (underskudd til fremføring)	(707 675)	(2 386 936)

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt av årets inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum	0	0



GRANLY AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 5 - Aksjer og andeler

Selskap	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Bertel O. Steen Holding AS	134 423	37 843 354		37 843 354
Sum aksjer anleggsmidler		<u>37 843 354</u>		<u>37 843 354</u>
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer		41 966 757	59 197 558	59 197 558
Obligasjoner og fonds		<u>27 728 239</u>	<u>31 324 235</u>	<u>31 324 235</u>

Selskapet eide 9,166% av Parkveien 27-31 ANS. Selskapet ble i 2023 omdannet til aksjeselskap og aksjene solgt.

Selskapet innehar 0,1889% av Anaxo Capital DIS bokført til kotpris kr. 2.000.000.

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 250.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er :	Antall aksjer	Eierandel
Randi C. Natvig Aspelin	20	100,00 %

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 4.343.784. Det er betalt renter med kr. 192.776.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	200 000	306 580	109 978 421	110 485 001
Kapitalforhøyelse	50 000	100 000		150 000
Årets resultat			27 341 159	27 341 159
Pr. 31.12.	<u>250 000</u>	<u>406 580</u>	<u>137 319 580</u>	<u>137 976 160</u>



Til generalforsamlingen i
Granly AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granly AS som viser et overskudd på kr 27.341.159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20.06.24

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor