



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOR AS  
Forretningsadresse: Griniveien 363  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt/salgsinntekt		2 283 075	2 854 700
Annen driftsinntekt		1 112 509	3 228 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 395 584</b>	<b>6 083 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 700	9 386
Lønnskostnad	2	1 353 807	1 720 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	986 242	1 006 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 706 305</b>	<b>3 095 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 280</b>	<b>2 987 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		767 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767 152</b>	
Annen rentekostnad		948 867	791 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 867</b>	<b>791 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 715</b>	<b>-791 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 565</b>	<b>2 195 481</b>
Skattekostnad på resultat	4	-50 267	367 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			3 285 000
Avsatt til annen egenkapital		557 832	
Overført fra annen egenkapital			-1 456 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 115 916	14 539 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 828	21 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 128 744</b>	<b>14 560 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 320 484	2 757 984
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 680 000	2 153 013
Obligasjoner og andre fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 484</b>	<b>4 910 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 228</b>	<b>19 471 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677 094	633 531
Andre kortsiktige fordringer	7	1 356 779	18 248
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>2 033 873</b>	<b>651 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 938	2 561 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 938</b>	<b>2 561 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 622 811</b>	<b>3 212 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 752 040</b>	<b>22 684 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 315</b>	<b>428 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 832</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>986 147</b>	<b>428 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	316 978	367 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 978</b>	<b>367 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 250 000	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 566 978</b>	<b>16 617 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 380	132 369
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		211 919	228 562
Utbytte			3 285 000
Annen kortsiktig gjeld		1 985 616	1 993 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 915</b>	<b>5 639 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 893</b>	<b>22 256 590</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 752 040</b>	<b>22 684 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOR AS  
Forretningsadresse: Griniveien 363  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 988 528 099  
CHRISTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntektt/salgsinntekt		2 283 075	2 854 700
Annen driftsinntekt		1 112 509	3 228 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 395 584</b>	<b>6 083 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 700	9 386
Lønnskostnad	2	1 353 807	1 720 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	986 242	1 006 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 706 305</b>	<b>3 095 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 280</b>	<b>2 987 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		767 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767 152</b>	
Annen rentekostnad		948 867	791 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 867</b>	<b>791 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 715</b>	<b>-791 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	507 565	2 195 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 267</b>	<b>367 245</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 285 000
Avsatt til annen egenkapital		557 832	
Overført fra annen egenkapital			-1 456 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 832</b>	<b>1 828 236</b>





Organisasjonsnr: 988 528 099  
CHRISTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 115 916	14 539 566
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 828	21 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 128 744</b>	<b>14 560 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 320 484	2 757 984
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 680 000	2 153 013
Obligasjoner og andre fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 484</b>	<b>4 910 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 228</b>	<b>19 471 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677 094	633 531
Andre kortsiktige fordringer	7	1 356 779	18 248
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>2 033 873</b>	<b>651 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 938	2 561 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 938</b>	<b>2 561 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 622 811</b>	<b>3 212 959</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 752 040</b>	<b>22 684 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 315</b>	<b>428 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 832</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>986 147</b>	<b>428 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	316 978	367 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 978</b>	<b>367 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 250 000	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 566 978</b>	<b>16 617 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 380	132 369
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		211 919	228 562
Utbytte			3 285 000
Annen kortsiktig gjeld		1 985 616	1 993 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 915</b>	<b>5 639 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 893</b>	<b>22 256 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 752 040</b>	<b>22 684 905</b>



Organisasjonsnr: 988 528 099  
CHRISTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Christor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 528 099



<b>Christor AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt/salgsinntekt		2 283 075	2 854 700
Annen driftsinntekt		1 112 509	3 228 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 395 584</u></b>	<b><u>6 083 117</u></b>
Varekostnad		6 700	9 386
Lønnskostnad	2	1 353 807	1 720 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	986 242	1 006 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 706 305</u></b>	<b><u>3 095 710</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>689 280</u></b>	<b><u>2 987 407</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		767 152	0
Annen rentekostnad		948 867	791 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-181 715</u></b>	<b><u>-791 926</u></b>
Resultat før skattekostnad		507 565	2 195 481
Skattekostnad på resultat	4	-50 267	367 245
<b>Resultat</b>		<b><u>557 832</u></b>	<b><u>1 828 236</u></b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b><u>557 832</u></b>	<b><u>1 828 236</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 285 000
Avsatt til annen egenkapital		557 832	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 456 764
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>557 832</u></b>	<b><u>1 828 236</u></b>



<b>Christor AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 115 916	14 539 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 828	21 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>12 128 744</u></b>	<b><u>14 560 949</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 320 484	2 757 984
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 680 000	2 153 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 000 484</u></b>	<b><u>4 910 997</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 129 228</u></b>	<b><u>19 471 946</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677 094	633 531
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	<u>1 356 779</u>	<u>18 248</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b><u>2 033 873</u></b>	<b><u>651 779</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 938	2 561 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 622 811</u></b>	<b><u>3 212 959</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 752 040</u></b>	<b><u>22 684 905</u></b>



<b>Christor AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 315</b>	<b>428 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 832	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>986 147</b>	<b>428 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	316 978	367 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 978</b>	<b>367 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 250 000	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 380	132 369
Skyldig offentlige avgifter		211 919	228 562
Utbytte		0	3 285 000
Annen kortsiktig gjeld		1 985 616	1 993 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 915</b>	<b>5 639 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 893</b>	<b>22 256 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 752 040</b>	<b>22 684 905</b>
Bekkestua, 11.07.2024 Styret i Christor AS			
_____ Christian Storm Styrets leder			
Christor AS			Side 4



---

## Christor AS

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Christor AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 168 984	1 489 951
Arbeidsgiveravgift	171 838	210 623
Pensjonskostnader	10 585	3 830
Andre ytelser	2 400	15 667
<b>Sum</b>	<b>1 353 807</b>	<b>1 720 071</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 3 Anleggnote

	Transport- midler	Bygninger/ tomt
Anskaffelseskost 01.01	42 773	21 025 809
Tilgang	0	77 350
Avgang til ansk. kost	0	4 365 909
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 773</b>	<b>16 737 250</b>
Akkumulerte avskrivninger	29 945	4 621 334
Akkumulerte nedskrivninger		0
Bokført verdi pr. 31.12.	12 828	12 115 916
Årets avskrivninger	8 555	351 000
Avskrivningssats	20 %	0-10%

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 267	367 245
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 267</b>	<b>367 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 565	2 195 481
Permanente forskjeller	-736 050	54 587
Endring i midlertidige forskjeller	-326 571	-2 012 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-555 056</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Christor AS

6



---

**Christor AS**

---

**Noter til regnskapet**

---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	684 450	-1 421 448	-2 105 898
Gevinst – og tapskonto	2 703 711	4 483 038	1 779 328
Avsetninger mv	-89 673	-89 673	0
<b>Sum</b>	<b>3 298 488</b>	<b>2 971 917</b>	<b>-326 571</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 857 680	-1 302 624	555 056
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 440 808</b>	<b>1 669 293</b>	<b>228 485</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>316 978</b>	<b>367 245</b>	<b>50 267</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	328 315	0	428 315
Årets resultat		0	557 832	557 832
Avsatt utbytte		0	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>328 315</b>	<b>557 832</b>	<b>986 147</b>

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ebv 223 AS Oslo		50,0%	2 195 494	2 195 494	1 724 626	217 623
Ilaveien 2 AS Oslo		50,0%	24 990	24 990	-748 312	-367 318
Orv 38 AS Oslo		40,0%	1 240 800	100 000	19 910	2 072
<b>Sum</b>			<b>3 461 284</b>	<b>2 320 484</b>	<b>996 224</b>	<b>-147 622</b>

**Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Det er ytet lån til aksjonær stort kr 1 350 000. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er dekning i opptjent egenkapital.



---

**Christor AS**  
**Noter til regnskapet**

---

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 665 000	2 153 013
<b>Sum</b>	<b>2 665 000</b>	<b>2 153 013</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	16 250 000	16 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	12 038 566	14 539 566

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Christor AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Storm	1 000	100	100



# Årsregnskap 2023

## Christor AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 528 099**



<b>Christor AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt/salgsinntekt		2 283 075	2 854 700
Annen driftsinntekt		1 112 509	3 228 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 395 584</u></b>	<b><u>6 083 117</u></b>
Varekostnad		6 700	9 386
Lønnskostnad	2	1 353 807	1 720 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	986 242	1 006 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 706 305</u></b>	<b><u>3 095 710</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>689 280</u></b>	<b><u>2 987 407</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		767 152	0
Annen rentekostnad		948 867	791 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-181 715</u></b>	<b><u>-791 926</u></b>
Resultat før skattekostnad		507 565	2 195 481
Skattekostnad på resultat	4	-50 267	367 245
<b>Resultat</b>		<b><u>557 832</u></b>	<b><u>1 828 236</u></b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b><u>557 832</u></b>	<b><u>1 828 236</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 285 000
Avsatt til annen egenkapital		557 832	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 456 764
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>557 832</u></b>	<b><u>1 828 236</u></b>



<b>Christor AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 115 916	14 539 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 828	21 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>12 128 744</u></b>	<b><u>14 560 949</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 320 484	2 757 984
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 680 000	2 153 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 000 484</u></b>	<b><u>4 910 997</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 129 228</u></b>	<b><u>19 471 946</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677 094	633 531
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	1 356 779	18 248
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b><u>2 033 873</u></b>	<b><u>651 779</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 938	2 561 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 622 811</u></b>	<b><u>3 212 959</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 752 040</u></b>	<b><u>22 684 905</u></b>



<b>Christor AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 315</b>	<b>428 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 832	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>986 147</b>	<b>428 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	316 978	367 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 978</b>	<b>367 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 250 000	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 380	132 369
Skyldig offentlige avgifter		211 919	228 562
Utbytte		0	3 285 000
Annen kortsiktig gjeld		1 985 616	1 993 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 915</b>	<b>5 639 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 893</b>	<b>22 256 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 752 040</b>	<b>22 684 905</b>
Bekkestua, 11.07.2024 Styret i Christor AS			
_____ Christian Storm Styrets leder			
Christor AS			Side 4



---

## Christor AS

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

**Christor AS**  
**Noter til regnskapet**

---

**Note 2 Lønnskostnader**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 168 984	1 489 951
Arbeidsgiveravgift	171 838	210 623
Pensjonskostnader	10 585	3 830
Andre ytelser	2 400	15 667
<b>Sum</b>	<b>1 353 807</b>	<b>1 720 071</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 3 Anleggsnote**

	<b>Transport- midler</b>	<b>Bygninger/ tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	42 773	21 025 809
Tilgang	0	77 350
Avgang til ansk. kost	0	4 365 909
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 773</b>	<b>16 737 250</b>
Akkumulerte avskrivninger	29 945	4 621 334
Akkumulerte nedskrivninger		0
Bokført verdi pr. 31.12.	12 828	12 115 916
Årets avskrivninger	8 555	351 000
Avskrivningssats	20 %	0-10%

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 267	367 245
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 267</b>	<b>367 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 565	2 195 481
Permanente forskjeller	-736 050	54 587
Endring i midlertidige forskjeller	-326 571	-2 012 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-555 056</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

**Christor AS**

**6**

---



## Christor AS

### Noter til regnskapet

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	684 450	-1 421 448	-2 105 898
Gevinst – og tapskonto	2 703 711	4 483 038	1 779 328
Avsetninger mv	-89 673	-89 673	0
<b>Sum</b>	<b>3 298 488</b>	<b>2 971 917</b>	<b>-326 571</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 857 680	-1 302 624	555 056
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 440 808</b>	<b>1 669 293</b>	<b>228 485</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>316 978</b>	<b>367 245</b>	<b>50 267</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	328 315	0	428 315
Årets resultat		0	557 832	557 832
Avsatt utbytte		0	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>328 315</b>	<b>557 832</b>	<b>986 147</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ebv 223 AS Oslo		50,0%	2 195 494	2 195 494	1 724 626	217 623
Ilaveien 2 AS Oslo		50,0%	24 990	24 990	-748 312	-367 318
Orv 38 AS Oslo		40,0%	1 240 800	100 000	19 910	2 072
<b>Sum</b>			<b>3 461 284</b>	<b>2 320 484</b>	<b>996 224</b>	<b>-147 622</b>

#### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ytet lån til aksjonær stort kr 1 350 000. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er dekning i opptjent egenkapital.



---

**Christor AS**  
**Noter til regnskapet**

---

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 665 000	2 153 013
<b>Sum</b>	<b>2 665 000</b>	<b>2 153 013</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Gjeld sikret ved pant 16 250 000 16 250 000

Pantsatte eiendeler:

Bygninger 12 038 566 14 539 566

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Christor AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Storm	1 000	100	100



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Christor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christor AS som viser et overskudd på NOK 557 832. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 1 350 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 11. juli 2024  
**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/29/2024 08:13:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.