



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 521 628
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BØ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	669 800	621 180
Sum inntekter		669 800	621 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5	577 094	766 777
Sum kostnader		618 170	807 853
Driftsresultat		51 630	-186 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 620	4 042
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 620	4 042
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 250	-182 631
Totalresultat		61 250	-182 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	61 250	-182 631
Sum overføringer og disponeringer		61 250	-182 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	2 609 307	2 609 307
Sum varige driftsmidler		2 609 307	2 609 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 609 307	2 609 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	12 800
Andre fordringer		47 040	46 764
Sum fordringer		53 840	59 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 672	373 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 672	373 432
Sum omløpsmidler		440 512	432 996
SUM EIENDELER		3 049 819	3 042 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 341 644	2 280 394
Sum opptjent egenkapital		2 341 644	2 280 394
Sum egenkapital		2 343 344	2 282 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	704 480	704 480
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		704 480	704 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	55 729
Sum kortsiktig gjeld		1 995	55 729
Sum gjeld		706 475	760 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 819	3 042 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390899

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 628
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 953 521 628
BØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	669 800	621 180
Sum inntekter		669 800	621 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5	577 094	766 777
Sum kostnader		618 170	807 853
Driftsresultat		51 630	-186 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 620	4 042
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 620	4 042
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 250	-182 631
Totalresultat		61 250	-182 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	61 250	-182 631
Sum overføringer og disponeringer		61 250	-182 631



Annen egenkapital	8	2 341 644	2 280 394
Sum opptjent egenkapital		2 341 644	2 280 394
Sum egenkapital		2 343 344	2 282 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	704 480	704 480
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		704 480	704 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	55 729
Sum kortsiktig gjeld		1 995	55 729
Sum gjeld		706 475	760 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 819	3 042 303



Organisasjonsnr: 953 521 628
BØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	41076.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Bø Borettslag avholdes torsdag 4. april 2024
Kl 18.00 Sted: Folkenborg Museum, Narvestadveien 7, Mysen

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 15. mars 2024

I styret for Bø Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 4. APRIL 2024.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet overføres til opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG:

A) Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valgt av 1 styremedlem for 2 år

B) Valg av valgkomite for 1 år

C) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



705 - Bø Borettslag

Årsmelding 2023

Generalforsamling ble avholdt i april, på Høytorp Fort restaurant. Godt oppmøte.

Dugnad ble avholdt i mai. Vi ryddet søppel og rettet opp postkassestativ i Traneveien.

Det ble handlet inn til grilling av pølser og det var en hyggelig og fin ettermiddag.

Flere nye beboere i år, da det stadig er utflytting og salg.

I tillegg til styremøter er det gjennomført en del telefonsamtaler mellom Birger, Marita og Morten, ved små og litt større saker som har blitt diskutert eller gitt konklusjon.

2024 er 50 – års jubileum for Borettslaget. Det er satt av dato for feiring.

Lørdag 14. 9. på Høytorp Fort restaurant. Det vil bli satt i gang en komite for planlegging.

Musikk er bestilt etter samtaler mellom Birger, Marita og Morten. Grappa heter Duo Henriks.

Vi har fornyet avtalen med Telia, alle skal ha blitt informert om valg i Flexipakka, og gjennomført dette individuelt.

Ellers har det vært et rolig år for Borettslaget. Ingen store saker.

Avsluttet med styremøte for alle som har verv, med julemiddag på Veikroa i november.

Marita Skullerud



Bø Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Bø Borettslag org.nr. 953521628



Resultatregnskap 2023

Bø Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	669 800	621 180	652 800	693 600
Sum driftsinntekter		669 800	621 180	652 800	693 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	41 076	41 076	18 300	45 600
Konsulenttjenester	3	51 074	50 987	53 728	53 900
Kontingenter		6 937	6 937	7 000	7 000
Rep og vedlikehold	4	77 827	183 020	66 000	70 000
Forsikringer		89 727	84 117	92 500	95 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		213 342	192 891	195 000	210 000
Kabel-TV og telefoni		97 860	83 554	90 000	99 000
Driftskostnader		10 000	14 725	0	18 000
Andre driftskostnader	5	30 327	150 546	37 350	26 800
Sum driftskostnader		618 170	807 853	559 878	625 800
Driftsresultat før finansposter		51 630	-186 673	92 922	67 800
Finansielle poster					
Finansinntekt		9 620	4 042	500	0
Sum finansposter		9 620	4 042	500	0
Årsresultat		61 250	-182 631	93 422	67 800
Overført til annen egenkapital	8	61 250	-182 631	0	0
Sum disponering		61 250	-182 631	0	0

Resultatrapport 2023 for Bø Borettslag



Balanse 31.12.2023

Bø Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	2 609 307	2 609 307
Sum varige driftsmidler		2 609 307	2 609 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 609 307	2 609 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 040	46 764
Kundefordringer		6 800	12 800
Sum fordringer		53 840	59 564
Bankinnskudd, kasse o.l.		386 672	373 432
Sum omløpsmidler		440 512	432 996
SUM EIENDELER		3 049 819	3 042 303

Balanserapport 2023 for Bø Borettslag



Balanse 31.12.2023

Bø Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	1 700	1 700
Annen egenkapital	8	2 341 644	2 280 394
Sum egenkapital		2 343 344	2 282 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	704 480	704 480
Sum langsiktig gjeld		704 480	704 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	55 729
Sum kortsiktig gjeld		1 995	55 729
Sum gjeld		706 475	760 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 819	3 042 303

Bø Borettslag

Morten Ruud
Styrets leder

Birger Olsen
Styremedlem

Marita Skullerud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Bø Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	669 800	621 180	652 800	693 600
Sum felleskostnader	669 800	621 180	652 800	693 600

Felleskostnadene økte med kr. 200,00 1.august 2023, derfor er inntekten kr. 17 000,- høyere enn budsjettet for 2023.

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000	16 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	2 300	5 600
Sum lønnskostnader	41 076	41 076	18 300	45 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 375	5 000	4 900
Forretningsførerhonorar	46 699	46 612	48 728	49 000
Sum konsulenttjenester	51 074	50 987	53 728	53 900

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	34 339	171 645	60 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	6 000
Vedlikehold utvendig anlegg	43 488	10 500	0	12 000
Dugnadskostnader	0	875	1 000	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	77 827	183 020	66 000	70 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	0	0	13 650	0
Søppeltømming/containerer	6 721	5 350	9 000	8 000
Verktøy og redskaper	0	0	3 000	0
Nøkler, låser og skilt	925	119 457	1 000	0
Kontorrekvisita	829	0	500	600
Lisenser/software	0	9 500	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 995	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	15 015	11 419	9 000	15 000
Velferdskostnader	3 643	3 620	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	30 327	150 546	37 350	26 800

Velferdskostnadene gjelder blomster og servering dugnad.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 609 307
Anskaffelseskost pr.31.12	2 609 307
Bokført verdi pr.31.12	2 609 307
Anskaffelsesår	1978

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 700,00 fordelt på 17 andeler à kr. 100,00.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 280 394	2 463 026
Tilført til/fra EK fra årets resultat	61 250	-182 631
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 341 644	2 280 394

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 10 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	704 480	704 480
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 609 307	2 609 307

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	704 480	704 480
---	---------	---------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	377 267	559 899
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	61 250	-182 631
B. Årets endring i disponible midler	61 250	-182 631
C. Disponible midler 31.12	438 517	377 267
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	440 512	432 996
- Kortsiktig gjeld	1 995	55 729
= Disponible midler 31.12	438 517	377 267




705 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Skullerud, Marita **2024-02-12**

Identifikasjon
 **bankID** Skullerud, Marita

Navn Dato
Olsen, Birger **2024-02-12**

Identifikasjon
 **bankID** Olsen, Birger

Navn Dato
Ruud, Morten **2024-02-18**

Identifikasjon
 **bankID** Ruud, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Borettslag som viser et overskudd på NOK 61 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/19/2024 21:42:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.