



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrivegen 16B
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGEBY GUNNAR ARNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991315330

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	176 300	272 900
Sum inntekter		176 300	272 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 317	220 744
Sum kostnader		159 317	220 744
Driftsresultat		16 983	52 156
Annen rentekostnad		79 167	41 310
Annen finanskostnad		125	10 001
Sum finanskostnader		79 292	51 311
Netto finans		-79 292	-51 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 309	845
Skattekostnad på resultat		-13 709	187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 600	658
Årsresultat		-48 600	658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 600	658
Totalresultat		-48 600	658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 180 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 600	-1 179 342
Sum overføringer og disponeringer		-48 600	658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 854 947	1 854 947
Sum varige driftsmidler		1 854 947	1 854 947
Sum anleggsmidler		1 854 947	1 854 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 000
Andre kortsiktige fordringer		641	3 848
Sum fordringer		641	-1 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 956	598 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 956	598 861
Sum omløpsmidler		114 597	597 709
SUM EIENDELER		1 969 544	2 452 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 124	110 124
Overkurs		560 006	891 795
Sum innskutt egenkapital		670 130	1 001 919
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		389 183	340 583
Sum opptjent egenkapital		-389 183	-340 583
Sum egenkapital		280 947	661 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 576	94 471
Sum avsetninger for forpliktelser		75 576	94 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 598 003	1 650 000
Langsiktig konserngjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 003	1 655 000
Sum langsiktig gjeld		1 673 579	1 749 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 632	12 965
Betalbar skatt		5 186	23 804
Annen kortsiktig gjeld		1 200	5 080
Sum kortsiktig gjeld		15 018	41 849
Sum gjeld		1 688 597	1 791 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 544	2 452 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrivegen 16B
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGEBY GUNNAR ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	176 300	272 900
Sum inntekter		176 300	272 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 317	220 744
Sum kostnader		159 317	220 744
Driftsresultat		16 983	52 156
Annen rentekostnad		79 167	41 310
Annen finanskostnad		125	10 001
Sum finanskostnader		79 292	51 311
Netto finans		-79 292	-51 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 309	845
Skattekostnad på resultat		-13 709	187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 600	658
Årsresultat		-48 600	658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 600	658
Totalresultat		-48 600	658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 180 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 600	-1 179 342
Sum overføringer og disponeringer		-48 600	658



Utsatt skatt	75 576	94 471
Sum avsetninger for forpliktelseser	75 576	94 471
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 598 003	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		5 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 598 003	1 655 000
Sum langsiktig gjeld	1 673 579	1 749 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 632	12 965
Betalbar skatt	5 186	23 804
Annen kortsiktig gjeld	1 200	5 080
Sum kortsiktig gjeld	15 018	41 849
Sum gjeld	1 688 597	1 791 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 969 544	2 452 656



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Røa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 315 330



Resultatregnskap

Røa Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	176 300	272 900
Sum driftsinntekter		176 300	272 900
Annen driftskostnad		159 317	220 744
Sum driftskostnader		159 317	220 744
Driftsresultat		16 983	52 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 167	41 310
Annen finanskostnad		125	10 001
Resultat av finansposter		-79 292	-51 311
Resultat før skattekostnad		-62 309	845
Skattekostnad på resultat		-13 709	187
Resultat		-48 600	658
Årsresultat		-48 600	658
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 180 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 600	-1 179 342
Sum overføringer		-48 600	658



Balanse

Røa Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 854 947	1 854 947
Sum varige driftsmidler		1 854 947	1 854 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 854 947	1 854 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 000
Andre kortsiktige fordringer		641	3 848
Sum fordringer		641	-1 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 956	598 861
Sum omløpsmidler		114 597	597 709
Sum eiendeler		1 969 544	2 452 656



Balanse

Røa Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 124	110 124
Overkurs		560 006	891 795
Sum innskutt egenkapital		670 130	1 001 919
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-389 183	-340 583
Sum opptjent egenkapital		-389 183	-340 583
Sum egenkapital		280 947	661 336
Gjeld			
Utsatt skatt		75 576	94 471
Sum avsetning for forpliktelser		75 576	94 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 598 003	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 003	1 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 632	12 965
Betalbar skatt		5 186	23 804
Annen kortsiktig gjeld		1 200	5 080
Sum kortsiktig gjeld		15 018	41 849
Sum gjeld		1 688 597	1 791 320
Sum egenkapital og gjeld		1 969 544	2 452 656



Balanse

Røa Holding AS

13.03.2023

Styret i Røa Holding AS

STANGEBY GUNNAR ARNE

styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er handel og markedsføring og dertil hørende virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper gjennom tilførsel av egenkapital, lån og garantier.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Røa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 598 003	1 650 000
Sum	1 598 003	1 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	1 854 947	1 854 947
Sum	1 854 947	1 854 947

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør 1 298 385