



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 948 950	5 853 418
Sum inntekter		5 948 950	5 853 418
Kostnader			
Lønnskostnad	8	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 637	36 637
Annen driftskostnad	9,10	3 931 019	4 516 391
Sum kostnader		4 252 906	4 838 279
Driftsresultat		1 696 044	1 015 139
Annen rentekostnad		567 276	404 528
Sum finanskostnader		-567 276	-404 528
Netto finans		-567 276	-404 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 768	610 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 768	610 612
Årsresultat	1,4	1 128 768	610 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 768	610 610
Sum overføringer og disponeringer		1 128 768	610 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	817 190	853 827
Sum varige driftsmidler		6 500 372	6 537 009
Sum anleggsmidler		6 500 372	6 537 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 606
Andre fordringer		149 487	124 672
Sum fordringer		149 487	138 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 860	29 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 860	29 258
Sum omløpsmidler		208 347	167 536
SUM EIENDELER		6 708 718	6 704 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-14 349 262	-15 478 030
Sum opptjent egenkapital		-14 349 262	-15 478 030
Sum egenkapital	4	-14 245 674	-15 374 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 535 211	21 880 241
Sum annen langsiktig gjeld		15 535 211	21 880 241
Sum langsiktig gjeld		15 535 211	21 880 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 999	198 746
Annen kortsiktig gjeld		5 267 182	0
Sum kortsiktig gjeld		5 419 181	198 746
Sum gjeld		20 954 392	22 078 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 708 718	6 704 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385400

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 948 950	5 853 418
Sum inntekter		5 948 950	5 853 418
Kostnader			
Lønnskostnad	8	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 637	36 637
Annen driftskostnad	9,10	3 931 019	4 516 391
Sum kostnader		4 252 906	4 838 279
Driftsresultat		1 696 044	1 015 139
Annen rentekostnad		567 276	404 528
Sum finanskostnader		-567 276	-404 528
Netto finans		-567 276	-404 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 768	610 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 768	610 612
Årsresultat	1,4	1 128 768	610 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 768	610 610
Sum overføringer og disponeringer		1 128 768	610 610



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 535 211
Sum annen langsiktig gjeld		15 535 211
Sum langsiktig gjeld		21 880 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		151 999
Annen kortsiktig gjeld		5 267 182
Sum kortsiktig gjeld		5 419 181
Sum gjeld		20 954 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 708 718



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristofer Jansonsvei Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristofer Jansonsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: YM0W0-6LZL-83CJO-PJY8F-0ZZJ5-7TEMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 20:28:36 UTC



Penneo Dokumentnr: YMW0-6LZL-83C:0-PJY8F-02ZJIS-7TEMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	5 321 988	5 193 228	5 321 988	5 427 756
	Andre inntekter	7 626 962	660 190	580 304	617 424
SUM INNETEKTER		5 948 950	5 853 418	5 902 292	6 045 180
KOSTNADER:					
	Styrehonorar	8 250 000	250 000	200 000	200 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 35 250	35 250	28 200	35 250
	Avskrivninger	2 36 637	36 637	0	0
	Forretningsførsel	170 796	166 884	170 792	177 608
	Kontingent BBL	35 700	35 700	35 700	35 700
	Andre honorarer	2 426	206 291	0	0
	Revisjon	10 500	10 250	10 500	11 000
	Forsikringspremier	231 430	216 009	220 000	254 573
	Energikostnader	126 715	135 939	120 000	130 300
	Kommunale avgifter	1 428 718	1 351 242	1 385 155	1 498 170
	Andre driftskostnader	9 1 475 118	1 315 760	1 484 892	1 430 563
	Vedlikehold	10 449 616	1 078 316	1 130 000	600 001
SUM KOSTNADER		4 252 906	4 838 279	4 785 239	4 373 165
DRIFTSRESULTAT		1 696 044	1 015 139	1 117 053	1 672 015
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finanskostnader	567 276	404 528	408 502	1 043 514
NETTO FINANSPOSTER		-567 276	-404 528	-408 502	-1 043 514
ÅRSRESULTAT		1, 4 1 128 768	610 610	708 551	628 501
Overføringer og disponeringer		1 128 768	610 610	0	0



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 683 182	5 683 182
Biler og arbeidsmaskiner	2	64 116	100 753
Andre driftsmidler	2	753 074	753 074
Sum anleggsmidler		6 500 372	6 537 009
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	13 606
Andre fordringer		149 487	124 672
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		58 860	29 258
Sum omløpsmidler		208 347	167 536
SUM EIENDELER		6 708 718	6 704 545



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-14 349 262	-15 478 030
Sum opptjent egenkapital		-14 349 262	-15 478 030
Sum egenkapital	4	-14 245 674	-15 374 442
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 714 491	15 354 929
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	0	5 704 592
Borettsinnskudd	6	820 720	820 720
Sum langsiktig gjeld:		15 535 211	21 880 241
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		5 267 182	0
Leverandørgjeld		151 999	198 746
Sum kortsiktig gjeld		5 419 181	198 746
Sum gjeld:		20 954 392	22 078 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 708 718	6 704 545

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Leder

Andreas Mehl Stenberg
Styremedlem

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Lene Sletten
Styremedlem

18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS Orgnr.: 930125180 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-31 210	-5 724 294
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 128 768	610 610
Tilbakeføring av avskrivning	36 637	36 637
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-6 345 030	5 045 836
B. Årets endring i disponible midler	-5 179 625	5 693 084
C. Disponible midler	-5 210 834	-31 210
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	149 487	138 277
Kontanter og bankinnskudd	58 860	29 258
Omløpsmidler	208 347	167 536
Kortsiktig gjeld	-5 419 181	-198 746
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-5 210 834	-31 210

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	EI-Bil ladestasjoner	EI bil lagdestasjoner 2019	Vaskemaskiner.	3 Byggningsmes: Anlegg fellesmålingsan	Strømmålere	Oppskrivning eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	119 072	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	197 409	125 845	64 116	4 883 182	429 820	800 000
Årets avskrivninger :	0	0	36 637	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2019	1956	2007	1998
Antatt levetid i år :			5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	4 883 182
1195 Oppskrivning av eiendommer	800 000
Sum	5 683 182

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	103 588	0	103 588
Annen egenkapital	-15 478 030	1 128 768	-14 349 262
Sum egenkapital 31.12.	-15 374 442	1 128 768	-14 245 674

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
	Bergen Strandgaten
	90437200415
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	19 685 000
Lånesaldo 01.01:	15 354 929
Avdrag i perioden:	640 438
Lånesaldo 31.12:	14 714 491
Saldo 5 år frem i tid:	11 633 588



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	14 714 491	15 354 929
2248 Byggelån, med pantesikring	0	5 704 592
2250 Borettsinnskudd	820 720	820 720
Sum	15 535 211	21 880 241

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	582 148	521 220
3849 Diverse leieinntekter	1 956	1 956
3885 Diverse inntekter fri	42 858	137 014
Sum	626 962	660 190

Kto 3885- Elbil-lading, tilknytnings-avg., Firesafe.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	250 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Sum	285 250	285 250

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	23 466	9 297
6305 Festeavgift / tomteleie	23 928	23 928
6361 Fellesvask	264 299	237 206
6389 HMS	10 795	10 188
6391 Snømåking strøing	145 378	163 099
6392 Containerleie / tømming	0	32 351
6551 Nøkler, låser o.l	21 713	5 347
6610 Leie vaktmester	154 321	132 256
6617 Alarmer og brannvern	138 499	7 861
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	71 464	107 425
6750 Vakthold	3 318	3 055
6900 Telekommunikasjon	1 984	1 900
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	591 670	547 906
7520 Sikringsfond	2 951	0
7710 Kostnader styrearbeid	182	2 742
7716 Kurs og reiseutgifter styret	20 790	28 900
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	2 000
7770 Betalingsgebyrer	360	300
Sum	1 475 118	1 315 760

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	127 109	41 765
6602 Vedlikehold VVS	43 500	676 555
6603 Vedlikehold elektro	41 489	25 909
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	150 995	171 302
6630 Egenandel forsikring	3 000	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	83 522	152 785
Sum	449 616	1 078 316

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på 10 mill.



Resultat og balanse med noter for Kr.Jansonsvei Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kr.Jansonsvei Boliglag AS

Styreleder	Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Andreas Mehl Stenberg (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Lene Sletten (sign.)	17.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2023
--	-------------------------	------------