



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS GUNNAR NØRSTEBØ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926916041

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	8 000
Annen driftsinntekt			66 083
Sum inntekter		96 000	74 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 771	22 646
Sum kostnader		39 771	22 646
Driftsresultat		56 229	51 437
Annen rentekostnad		11 467	3 183
Sum finanskostnader		11 467	3 183
Netto finans		-11 467	-3 183
Ordinært resultat før skattekostnad		44 761	48 254
Skattekostnad på resultat	2	9 858	10 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 903	37 638
Årsresultat	3	34 903	37 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 903	37 638
Totalresultat		34 903	37 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 903	37 638
Sum overføringer og disponeringer		34 903	37 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 179 335	1 179 335
Sum varige driftsmidler		1 179 335	1 179 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	425 000
Sum anleggsmidler		1 604 335	1 604 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 845	
Sum fordringer		13 845	8 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 638	33 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 638	33 686
Sum omløpsmidler		20 483	41 686
SUM EIENDELER		1 624 818	1 646 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	350 798	315 895
Sum opptjent egenkapital		350 798	315 895
Sum egenkapital	3	380 798	345 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			550 000
Sum annen langsiktig gjeld			550 000
Sum langsiktig gjeld		0	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 911	38 960
Betalbar skatt	2	9 858	10 616
Annen kortsiktig gjeld		1 230 250	700 550
Sum kortsiktig gjeld		1 244 019	750 126
Sum gjeld		1 244 019	1 300 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 818	1 646 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651219

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS GUNNAR NØRSTEBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	8 000
Annen driftsinntekt			66 083
Sum inntekter		96 000	74 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 771	22 646
Sum kostnader		39 771	22 646
Driftsresultat		56 229	51 437
Annen rentekostnad		11 467	3 183
Sum finanskostnader		11 467	3 183
Netto finans		-11 467	-3 183
Ordinært resultat før skattekostnad		44 761	48 254
Skattekostnad på resultat	2	9 858	10 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 903	37 638
Årsresultat	3	34 903	37 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 903	37 638
Totalresultat		34 903	37 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 903	37 638
Sum overføringer og disponeringer		34 903	37 638



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 179 335	1 179 335
Sum varige driftsmidler		1 179 335	1 179 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	425 000
Sum anleggsmidler		1 604 335	1 604 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 845	
Sum fordringer		13 845	8 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 638	33 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 638	33 686
Sum omløpsmidler		20 483	41 686
SUM EIENDELER		1 624 818	1 646 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	350 798	315 895
Sum opptjent egenkapital		350 798	315 895
Sum egenkapital	3	380 798	345 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			550 000
Sum annen langsiktig gjeld			550 000
Sum langsiktig gjeld		0	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 911	38 960
Betalbar skatt	2	9 858	10 616
Annen kortsiktig gjeld		1 230 250	700 550
Sum kortsiktig gjeld		1 244 019	750 126
Sum gjeld		1 244 019	1 300 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 818	1 646 021



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kveta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 916 041



RESULTATREGNSKAP

KVETA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		96 000	8 000
Annen driftsinntekt		0	66 083
Sum driftsinntekter		96 000	74 083
Annen driftskostnad		39 771	22 646
Sum driftskostnader		39 771	22 646
Driftsresultat		56 229	51 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 183
Annen rentekostnad		11 467	0
Resultat av finansposter		-11 467	-3 183
Resultat før skattekostnad		44 761	48 254
Skattekostnad på resultat	2	9 858	10 616
Årsresultat	3	34 903	37 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 903	37 638
Sum overføringer		34 903	37 638



BALANSE

KVETA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 179 335	1 179 335
Sum varige driftsmidler		1 179 335	1 179 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	425 000
Sum anleggsmidler		1 604 335	1 604 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 845	0
Sum fordringer		13 845	8 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 638	33 686
Sum omløpsmidler		20 483	41 686
Sum eiendeler		1 624 818	1 646 021



BALANSE

KVETA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	350 798	315 895
Sum opptjent egenkapital		350 798	315 895
Sum egenkapital	3	380 798	345 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 911	38 960
Betalbar skatt	2	9 858	10 616
Annen kortsiktig gjeld		1 230 250	700 550
Sum kortsiktig gjeld		1 244 019	750 126
Sum gjeld		1 244 019	1 300 126
Sum egenkapital og gjeld		1 624 818	1 646 021

26.06.2024
Styret i Kveta Eiendom AS

Lars Gunnar Nørstebø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 858	10 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 858	10 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 761	48 254



Permanente forskjeller	48	0
Skattepliktig inntekt	44 809	48 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 858	10 616
Sum betalbar skatt i balansen	9 858	10 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	315 895	345 895
Årets resultat				34 903	34 903
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	350 798	380 798

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Trolltjernstulen Utvikling AS	50	125000	125000	1878156
Kveta Utvikling AS	33,33	300000	300000	295500
Sum	83	425 000	425 000	850 083
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVETA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS GUNNAR NØRSTEBØ	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 34 903 etter skatt, mot kr. 37 638 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.