



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 898 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Herman Foss gate 6C
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	37 515	41 024
Sum kostnader		-209 016	-205 506
Driftsresultat		209 016	205 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 290	1 180
Sum finansinntekter		1 290	1 180
Annen rentekostnad		1 066	
Sum finanskostnader		1 066	
Netto finans		224	1 180
Resultat før skattekostnad		209 239	206 686
Skattekostnad	3	46 267	45 471
Årsresultat		162 972	161 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 972	161 215
Totalresultat		162 972	161 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	162 972	161 215
Sum overføringer og disponeringer		162 972	161 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	127 641	127 641
Sum fordringer	5	127 641	127 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 736	2 412 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 736	2 412 968
Sum omløpsmidler		2 704 377	2 540 609
SUM EIENDELER		2 704 377	2 540 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 575 000	1 575 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	710 069	711 135
Sum opptjent egenkapital		710 069	711 135
Sum egenkapital		2 285 069	2 286 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 500	
Betalbar skatt	3		45 471
Kortsiktig konserngjeld		381 808	171 503
Annen kortsiktig gjeld	5		37 500
Sum kortsiktig gjeld	5	419 308	254 474
Sum gjeld		419 308	254 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 377	2 540 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630074

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 898 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Herman Foss gate 6C
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 811 898 902
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	37 515	41 024
Sum kostnader		-209 016	-205 506
Driftsresultat		209 016	205 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 290	1 180
Sum finansinntekter		1 290	1 180
Annen rentekostnad		1 066	
Sum finanskostnader		1 066	
Netto finans		224	1 180
Resultat før skattekostnad		209 239	206 686
Skattekostnad	3	46 267	45 471
Årsresultat		162 972	161 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 972	161 215
Totalresultat		162 972	161 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	162 972	161 215
Sum overføringer og disponeringer		162 972	161 215



Organisasjonsnr: 811 898 902
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3		
----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5	127 641	127 641
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer	5	127 641	127 641
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 576 736	2 412 968
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 736	2 412 968
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 704 377	2 540 609
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 704 377	2 540 609
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 575 000	1 575 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	710 069	711 135
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		710 069	711 135
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		2 285 069	2 286 135
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 500	
Betalbar skatt	3		45 471
Kortsiktig konserngjeld		381 808	171 503
Annen kortsiktig gjeld	5		37 500
Sum kortsiktig gjeld	5	419 308	254 474
Sum gjeld		419 308	254 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 377	2 540 609



Organisasjonsnr: 811 898 902
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

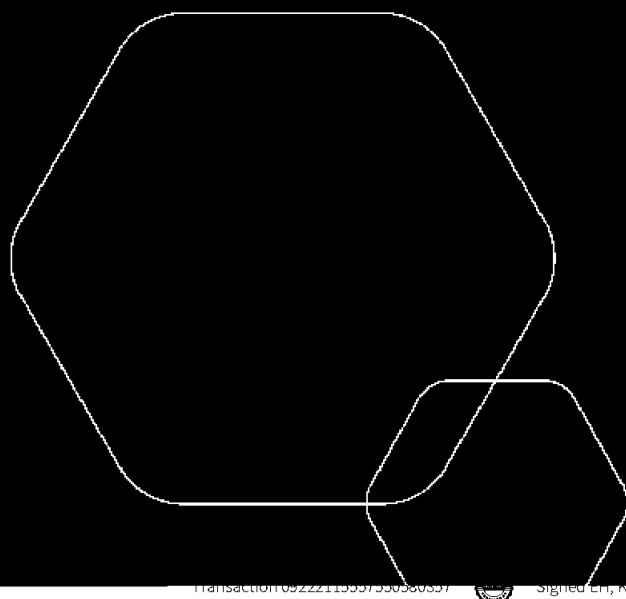
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lafteråsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 898 902

TransactionID:09222115537550800557  Signed: EH, KLS



RESULTATREGNSKAP

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	37 515	41 024
Sum driftskostnader		-209 016	-205 506
Driftsresultat		209 016	205 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 290	1 180
Annen rentekostnad		1 066	0
Resultat av finansposter		224	1 180
Resultat før skattekostnad		209 239	206 686
Skattekostnad	3	46 267	45 471
Resultat		162 972	161 215
Årsresultat		162 972	161 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	162 972	161 215
Sum overføringer		162 972	161 215





BALANSE

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	127 641	127 641
Sum fordringer	5	127 641	127 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 736	2 412 968
Sum omløpsmidler		2 704 377	2 540 609
Sum eiendeler		2 704 377	2 540 609

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557550580357



Signed EH, KES



BALANSE

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
Sum innskutt egenkapital		1 575 000	1 575 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	710 069	711 135
Sum opptjent egenkapital		710 069	711 135
Sum egenkapital		2 285 069	2 286 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	37 500	0
Betalbar skatt	3	0	45 471
Konserngjeld		381 808	171 503
Annen kortsiktig gjeld	5	0	37 500
Sum kortsiktig gjeld	5	419 308	254 474
Sum gjeld		419 308	254 474
Sum egenkapital og gjeld		2 704 377	2 540 609

Oslo , 25.06.2025
Styret i Lafteråsen Utbygging AS

Erik Holdhus
styreleder

Knut Espen Sjødal
styremedlem

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557550580357



Signed EH, KES



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventede tap på krav.





Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/ sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Revisjonshonorar	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 og 2023 valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 267	45 471
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 267	45 471

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 239	206 686
Avgitt konsernbidrag	-210 305	0
Skattepliktig inntekt	-1 066	206 686

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 267	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 267	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	45 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 471

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	209 239	206 686
Beregnet skatt av resultat før skatt	46 033	37 731
Skatteeffekt av permanente forskjeller	235	0
Sum	46 267	37 731
Effektiv skattesats	22,1 %	18,3 %





Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 575 000	0	711 135	2 286 135
Årets resultat			162 972	162 972
Pr. 31.12.2024	1 575 000	0	874 108	2 449 107

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	350	1 575 000
Sum	4 500	350	1 575 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	4500	100%	100%
Totalt antall aksjer	4 500	100%	100%

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
OBOS Block Watne AS	123 600	123 600
Sum	123 600	123 600
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	381 808	171 503
Sum	381 808	171 503





Verification

Transaction 09222115557550580357

Document

Lafteråsen Utbygging AS 25.06.25

Main document

7 pages

Initiated on 2025-06-26 16:32:06 CEST (+0200) by Eirik

Djupegot (ED)

Finalised on 2025-06-27 09:20:32 CEST (+0200)

Initiator

Eirik Djupegot (ED)

Obos BBL

eirik.djupegot@obos.no

Signatories

Erik Holdhus (EH)

eirik.holdhus@obos.no

Signed 2025-06-26 16:43:18 CEST (+0200)

Knut Espen Sjødal (KES)

knut.sjodal@obos.no

Signed 2025-06-27 09:20:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

