



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNØY INVEST AS
Forretningsadresse: Krokavegen 9
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ravnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 500	15 225
Sum kostnader		12 500	15 225
Driftsresultat		-12 500	-15 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt	4	1 708 184	1 332 016
Sum finansinntekter		1 708 184	1 332 074
Netto finans		1 708 184	1 332 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 684	1 316 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 684	1 316 849
Årsresultat		1 695 684	1 316 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 684	1 316 849
Totalresultat		1 695 684	1 316 849
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 700 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 316	716 849
Sum overføringer og disponeringer	6	1 695 684	1 316 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 604 000	1 604 000
Obligasjoner		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 654 000	1 604 000
Sum anleggsmidler		1 654 000	1 604 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 708 183	1 332 016
Sum fordringer		1 708 183	1 332 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 912	31 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 912	31 895
Sum omløpsmidler		1 769 095	1 363 911
SUM EIENDELER		3 423 095	2 967 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	11 500	11 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		161 500	161 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 548 160	1 552 476
Sum opptjent egenkapital		1 548 160	1 552 476
Sum egenkapital		1 709 660	1 713 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	1 700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 435	653 935
Sum kortsiktig gjeld		1 713 435	1 253 935
Sum gjeld		1 713 435	1 253 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 095	2 967 911



Årsregnskap 2017

Ravnøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 222 929



Resultatregnskap

Ravnøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	12 500	15 225
Sum driftskostnader		12 500	15 225
Driftsresultat		-12 500	-15 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt	4	1 708 184	1 332 016
Resultat av finansposter		1 708 184	1 332 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 684	1 316 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		1 695 684	1 316 849
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	716 849
Overført fra annen egenkapital		4 316	0
Sum overføringer	6	1 695 684	1 316 849



Balanse
Ravnøy Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 604 000	1 604 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 654 000</u>	<u>1 604 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 654 000</u>	<u>1 604 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 708 183	1 332 016
Sum fordringer		<u>1 708 183</u>	<u>1 332 016</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 912	31 895
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>60 912</u>	<u>31 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 769 095</u>	<u>1 363 911</u>
Sum eiendeler		<u>3 423 095</u>	<u>2 967 911</u>



Balanse Ravnøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		161 500	161 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 548 160	1 552 476
Sum opptjent egenkapital		1 548 160	1 552 476
Sum egenkapital		1 709 660	1 713 976
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	6	1 700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 435	653 935
Sum kortsiktig gjeld		1 713 435	1 253 935
Sum gjeld		1 713 435	1 253 935
Sum egenkapital og gjeld		3 423 095	2 967 911

Florø, 04.05.2018
Styret i Ravnøy Invest AS


Christian Ravnøy
styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 500
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	12 500



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 695 684	1 316 849
Permanente forskjeller	-1 708 184	-1 332 016
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 500	-15 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 538	-102 038	12 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 538	102 038	-12 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringer tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Per 31.12.2017 har selskapet eierandeler som følger:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Produs Eiendom AS	Førde	33,3 %	635 170	101 833	737 003
Solnes AS	Solund	25,0 %	5 243 500	-641 457	4 677 044

I 2015 solgte selskapet aksjer i Produs AS, hvorav det ble inngått en avtale om delvis utsatt vederlag for aksjene. For 2017 utgjør dette vederlaget kr 1 708 184 og fremkommer som finansinntekt i regnskapet.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Aksjekapitalen er 100 % eid av Christian Ravnøy, som er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	11 500	1 552 476	1 713 976
Foreslått utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat			1 695 684	1 695 684
Pr 31.12	150 000	11 500	1 548 160	1 709 660



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ravnøy Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ravnøy Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

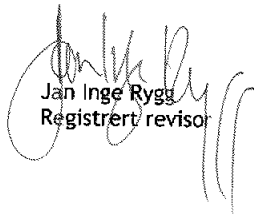


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 4. mai 2018
BDO AS



Jan Inge Rygg
Registrert revisor