



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 807 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMSKOG INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 106A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oppland Revisjon & Rådgivning As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 081	3 594
Annen driftskostnad	2	12 299	24 820
Sum kostnader		15 380	28 414
Driftsresultat		-15 380	-28 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-1 172 215	99 900
Annen finanskostnad	9	1 015 270	287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		156 946	-100 177
Ordinært resultat før skattekostnad		141 566	-128 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 442	-6 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 008	-122 279
Årsresultat		145 008	-122 279
Totalresultat		145 008	-122 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 008	-122 279
Sum overføringer og disponeringer	8	145 008	-122 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100
Andre fordringer	10	76 800	81 500
Sum finansielle anleggsmidler	9	0	100
Sum anleggsmidler		0	100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 715	4 623
Sum fordringer	3,10	79 515	86 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 825	8 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 825	8 651
Sum omløpsmidler		87 340	94 774
SUM EIENDELER	1	87 340	94 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 345	179 353
Sum opptjent egenkapital		-34 345	-179 353
Sum egenkapital	8, 11	-4 345	-149 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	82 295	85 737
Sum avsetninger for forpliktelser		82 295	85 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 390	9 944
Skyldige offentlige avgifter	5		1 231
Annen kortsiktig gjeld	9		147 315
Sum kortsiktig gjeld		9 390	158 490
Sum gjeld		91 685	244 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	87 340	94 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867818

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 807 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMSKOG INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 106A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oppland Revisjon & Rådgivning As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 984 807 805
ALMSKOG INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 081	3 594
Annen driftskostnad	2	12 299	24 820
Sum kostnader		15 380	28 414
Driftsresultat		-15 380	-28 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-1 172 215	99 900
Annen finanskostnad	9	1 015 270	287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		156 946	-100 177
Ordinært resultat før skattekostnad		141 566	-128 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 442	-6 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 008	-122 279
Årsresultat		145 008	-122 279
Totalresultat		145 008	-122 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 008	-122 279
Sum overføringer og disponeringer	8	145 008	-122 279



Organisasjonsnr: 984 807 805
ALMSKOG INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer	10	76 800	81 500
Sum finansielle anleggsmidler	9	0	100
Sum anleggsmidler		0	100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 715	4 623
Sum fordringer	3,10	79 515	86 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	7 825	8 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 825	8 651
Sum omløpsmidler		87 340	94 774
SUM EIENDELER	1	87 340	94 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 345	179 353
Sum opptjent egenkapital		-34 345	-179 353
Sum egenkapital	8, 11	-4 345	-149 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	82 295	85 737
Sum avsetninger for forpliktelse		82 295	85 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 390	9 944
Skyldige offentlige avgifter	5		1 231
Annen kortsiktig gjeld	9		147 315
Sum kortsiktig gjeld		9 390	158 490
Sum gjeld		91 685	244 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	87 340	94 874



Organisasjonsnr: 984 807 805
ALMSKOG INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt: a) Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. b) Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. c) Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. d) Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel e) Inntekter resultatføres i den perioden det ansees opptjent; opptjeningsprinsippet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Almskog	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2700.00	3150.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



381.00 444.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3081.00	3594.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	76000.00		

Selskapet har ved årsskifte et ulovlig lån til aksjonær på kr. 76 800. Lånet er rapportert inn som utbytte på aksjonær for 2018.



Årsrapport

REGNSKAPSÅRET 2020

Resultatregnskap / Balanse / Noter

Almskog Invest Eiendom AS

Org.nr. 984 807 805



Almskog Invest Eiendom AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	3 081	3 594
Annen driftskostnad	2	12 299	24 820
Sum driftskostnader		15 380	28 414
Driftsresultat		-15 380	-28 414
Annen renteinntekt		1	10
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 172 215	99 900
Annen finanskostnad	4	1 015 270	287
Sum finansposter		156 946	-100 177
Ordinært resultat før skattekostnad		141 566	-128 591
Skattekostnad	6	-3 442	-6 312
Ordinært resultat		145 008	-122 279
Årsresultat		145 008	-122 279
Disponering av årsresultat			
Overført til(+) / fra (-) annen egenkapital		145 008	-122 279
Sum disponert	8	145 008	-122 279

Almskog Invest Eiendom AS 984807805



Almskog Invest Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler	9	0	100
Sum anleggsmidler		0	100
Omløpsmidler	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 715	4 623
Fordring på aksjonær	10	76 800	81 500
Sum fordringer	3,10	79 515	86 123
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 825	8 651
Sum omløpsmidler		87 340	94 774
Sum eiendeler	1	87 340	94 874

Almskog Invest Eiendom AS 984807805



Almskog Invest Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 345	-179 353
Sum opptjent egenkapital		-34 345	-179 353
Sum egenkapital	8, 11	-4 345	-149 353
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	82 295	85 737
Sum avsetninger for forpliktelser		82 295	85 737
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 390	9 944
Skyldige offentlige avgifter	5	0	1 231
Annen kortsiktig gjeld	9	0	147 315
Sum kortsiktig gjeld		9 390	158 490
Sum gjeld		91 685	244 227
Sum egenkapital og gjeld	1	87 340	94 874

Lillehammer, 31.12.2020 / 27.08.2021
Styret for Almskog Invest Eiendom AS

Kjell Thomas Almskog
Styreleder/Daglig leder

Almskog Invest Eiendom AS 984807805



Almskog Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel
- Inntekter resultatføres i den perioden det ansees opptjent; opptjeningsprinsippet.

2. GODTGJØRELSER, HONORARER, OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Lønninger/Honorar	2 700	3 150
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	381	444
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Sum lønnskostnader	3 081	3 594
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	2020	2019
Daglig leder / styreleder:		
Lønninger, styrehonorar	0	0
Andre godtgjørelser; fordel fri bil og fri telefon	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

3. VURDERING AV FORDRINGER

Selskapets kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter regnskapsårets utgang.

4. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og har ikke pantstillelser.

5. BUNDNE MIDLER

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler ved årsskifte.

6. SKATTER

Arets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 442	-6 312
Sum skattekostnad	-3 442	-6 312

**Almskog Invest Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020**

6...	Utsatt skattefordel	2020	2019	Endring:
	Positive midlertidige forskjeller:	605 756	757 195	151 439
	Negative midlertidige forskjeller	231 702	367 492	135 790
	Netto grunnlag utsatt skattefordel	374 054	389 703	15 649
	Anvendt skattesats	22%	22%	
	Beregnet netto utsatt skatt (+) /skattefordel	82 292	85 735	3 442

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	141 566	-128 591
Permanente forskjeller	-157 215	99 900
Endring midlertidige forskjeller	146 213	182 766
Skattemessig resultat	130 564	154 075

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

7. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer med pålydende kr. 100.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:		Antall	%-fordeling
Kjell Thomas Almskog	Daglig leder/styreleder	300	100%
Totalt		300	100,0%

8. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000		-179 353	-149 353
Årets resultat			145 008	145 008
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-34 346	-4 346

9. AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har fram til 2020 eid 2 000 000 aksjer i Skogen Kjø Utvikling AS, som har hovedkontor i Oslo.

Aksjene, som hadde kostpris kr. 1 025 000, ble nedskrevet til kr. 100 000 i 2018. Det ble i 2019 foretatt ytterligere nedskrivning til kr. 100. Eierandel er 100%.

I 2020 er aksjene realisert og tidligere nedskrivning er reversert. Tap ved realisasjon er kr. 1.015.000.

10. FORDRING OVERFOR AKSJONÆR

Selskapet har ved årsskifte et ulovlig lån til aksjonær på kr. 76 800. Lånet er rapportert inn som utbytte på aksjonær for 2018.

11. FORTSATT DRIFT

Selskapets regnskap for 2020 er gjort opp med et overskudd på kr. 145.008. Sum egenkapital er på kr. -4 345, og hele aksjekapitalen er tapt. Det har i 2020 ikke vært aktivitet i selskapet.

Styrets handleplikt etter Aksjelovens § 3-5 er inntrådt.

Styrets plan er å fusjonere selskapet inn i Restauranthuset D64 AS.