



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 563	247 149
Annen driftsinntekt		2 497 595	2 447 271
Sum inntekter		2 750 158	2 694 421
Kostnader			
Varekostnad		276 963	322 824
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 789	234 420
Annen driftskostnad		473 381	522 501
Sum kostnader		986 133	1 079 745
Driftsresultat		1 764 025	1 614 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 853	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		50 854	0
Annen rentekostnad		151 489	188
Sum finanskostnader		-151 489	-188
Netto finans		-100 635	-188
Resultat før skattekostnad		1 663 389	1 614 487
Skattekostnad	3	375 706	286 386
Årsresultat		1 287 683	1 328 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	55 170
Avgitt konsernbidrag		1 385 506	0
Annen egenkapital	4	-97 823	1 272 931
Sum overføringer og disponeringer		1 287 683	1 328 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 333 957	3 493 137
Maskiner og anlegg	2	59 421	16 500
Sum varige driftsmidler		3 393 378	3 509 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 393 378	3 509 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		248 952	270 466
Andre kortsiktige fordringer	5	1 209 391	3 617
Sum fordringer		1 458 343	274 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 543	1 539 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 543	1 539 807
Sum omløpsmidler		2 429 886	1 813 890
SUM EIENDELER		5 823 264	5 323 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 575 809	1 548 700
Sum opptjent egenkapital		1 575 809	1 548 700
Sum egenkapital		1 955 809	1 928 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 942 436	2 454 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 436	2 454 602
Sum langsiktig gjeld		1 942 436	2 454 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 124	14 893
Betalbar skatt	3	323 384	365 401
Skyldige offentlige avgifter		82 662	97 365
Kortsiktig konserngjeld	6	1 437 828	462 566
Annen kortsiktig gjeld		21	0
Sum kortsiktig gjeld		1 925 019	940 225
Sum gjeld		3 867 455	3 394 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 264	5 323 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387556

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 563	247 149
Annen driftsinntekt		2 497 595	2 447 271
Sum inntekter		2 750 158	2 694 421
Kostnader			
Varekostnad		276 963	322 824
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 789	234 420
Annen driftskostnad		473 381	522 501
Sum kostnader		986 133	1 079 745
Driftsresultat		1 764 025	1 614 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 853	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		50 854	0
Annen rentekostnad		151 489	188
Sum finanskostnader		-151 489	-188
Netto finans		-100 635	-188
Resultat før skattekostnad		1 663 389	1 614 487
Skattekostnad	3	375 706	286 386
Årsresultat		1 287 683	1 328 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	55 170
Avgitt konsernbidrag		1 385 506	0
Annen egenkapital	4	-97 823	1 272 931
Sum overføringer og disponeringer		1 287 683	1 328 101



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 333 957	3 493 137
Maskiner og anlegg	2	59 421	16 500
Sum varige driftsmidler		3 393 378	3 509 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 393 378	3 509 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		248 952	270 466
Andre kortsiktige fordringer	5	1 209 391	3 617
Sum fordringer		1 458 343	274 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 543	1 539 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 543	1 539 807
Sum omløpsmidler		2 429 886	1 813 890
SUM EIENDELER		5 823 264	5 323 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 575 809	1 548 700
Sum opptjent egenkapital		1 575 809	1 548 700
Sum egenkapital		1 955 809	1 928 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 942 436	2 454 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 436	2 454 602
Sum langsiktig gjeld		1 942 436	2 454 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 124	14 893
Betalbar skatt	3	323 384	365 401
Skyldige offentlige avgifter		82 662	97 365
Kortsiktig konserngjeld	6	1 437 828	462 566
Annen kortsiktig gjeld		21	0
Sum kortsiktig gjeld		1 925 019	940 225
Sum gjeld		3 867 455	3 394 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 264	5 323 527



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1792236.00	2454602.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437828.00	462566.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRELLAND EIENDOM AS

883535502

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4DP6C-4NIP0-HM56Z-B4FBX-HQXP-HTXIQ



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		252 563	247 149
Annen driftsinntekt		2 497 595	2 447 271
Sum driftsinntekter		2 750 158	2 694 421
Driftskostnader			
Varekostnad		-276 963	-322 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-235 789	-234 420
Annen driftskostnad		-473 381	-522 501
Sum driftskostnader		-986 133	-1 079 745
Driftsresultat		1 764 025	1 614 675
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 853	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		50 854	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 489	-188
Sum finanskostnader		-151 489	-188
Netto finans		-100 635	-188
Resultat før skattekostnad		1 663 389	1 614 487
Skattekostnad	3	-375 706	-286 386
Årsresultat		1 287 683	1 328 101
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	55 170
Avgitt konsernbidrag		1 385 506	0
Annen egenkapital	4	-97 823	1 272 931
Sum overføringer		1 287 683	1 328 101

Penneo Dokumentnøkkel: 4DP6C-4NIP0-HM66Z-B4FBX-HQXP-HTXIQ



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 333 957	3 493 137
Maskiner og anlegg	2	59 421	16 500
Sum varige driftsmidler		3 393 378	3 509 637
Sum anleggsmidler		3 393 378	3 509 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 952	270 466
Andre kortsiktige fordringer	5	1 209 391	3 617
Sum fordringer		1 458 343	274 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 543	1 539 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 543	1 539 807
Sum omløpsmidler		2 429 886	1 813 890
SUM EIENDELER		5 823 264	5 323 527

Penneo Dokumentnøkkel: 4DP6C-4NIP0-HM66Z-B4FBX-HQXP-HTXIQ



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 575 809	1 548 700
Sum opptjent egenkapital		1 575 809	1 548 700
Sum egenkapital		1 955 809	1 928 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 942 436	2 454 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 436	2 454 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 124	14 893
Betalbar skatt	3	323 384	365 401
Skyldige offentlige avgifter		82 662	97 365
Kortsiktig konserngjeld	6	1 437 828	462 566
Annen kortsiktig gjeld		21	0
Sum kortsiktig gjeld		1 925 019	940 225
Sum gjeld		3 867 455	3 394 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 264	5 323 527

Holmestrand, 25.04.2024

Ole Tom Gustavsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4DP6C-4NIP0-HM66Z-B4FBX-HQXP-HTXUQ



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	30 000	10 630 541	10 660 541
Tilgang i året	49 750	69 780	119 530
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	79 750	10 700 321	10 780 071
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 500	-7 137 404	-7 150 904
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 329	-7 366 364	-7 386 693
Balanseført verdi pr 31.12	59 421	3 333 957	3 393 378
Årets av- og nedskrivninger	6 829	228 960	235 789
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	375 706	365 401
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-79 015
Skattekostnad	375 706	286 386
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 663 389	1 614 487
Permanente forskjeller	1 289	188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 078	46 238
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-237 828	0
Skattepliktig inntekt	1 469 929	1 660 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	375 706	365 401
Betalbar skatt på konsernbidrag	-52 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	323 384	365 401

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	380 000	1 548 700	1 928 700
Årsresultat	0	1 287 683	1 287 683
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 385 506	-1 385 506
Andre endringer	0	124 932	124 932
Egenkapital 31.12.2023	380 000	1 575 809	1 955 809

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4DP6C-4NIP0-HM66Z-B4FBX-HQXP-HTXUQ



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 792 236	2 454 602

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 437 828	462 566

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustavsen, Ole Tom

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 354366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-29 06:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DP6C-4NIP0-HM66Z-B4FBX-HQXP-HTXJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>