



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 950	
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		19 950	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 032	15 434
Sum kostnader		17 032	15 434
Driftsresultat		2 918	34 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3 967
Annen finansinntekt			127
Sum finansinntekter		5	4 094
Netto finans		5	4 094
Resultat før skattekostnad	3	2 923	38 659
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 923	38 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 923	38 659
Totalresultat		2 923	38 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 923	
Avsatt til annen egenkapital			38 659
Sum overføringer og disponeringer	4	2 923	38 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 319	19 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 319	19 396
Sum omløpsmidler			
		22 319	19 396
SUM EIENDELER	5	22 319	19 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 681	68 604
Sum opptjent egenkapital		-65 681	-68 604
Sum egenkapital	4	22 319	19 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 319	19 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395233

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 950	
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		19 950	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 032	15 434
Sum kostnader		17 032	15 434
Driftsresultat		2 918	34 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3 967
Annen finansinntekt			127
Sum finansinntekter		5	4 094
Netto finans		5	4 094
Resultat før skattekostnad	3	2 923	38 659
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 923	38 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 923	38 659
Totalresultat		2 923	38 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 923	
Avsatt til annen egenkapital			38 659
Sum overføringer og disponeringer	4	2 923	38 659



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 319	19 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 319	19 396
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
	5	22 319	19 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 681	68 604
Sum opptjent egenkapital		-65 681	-68 604
Sum egenkapital			
	4	22 319	19 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		22 319	19 396



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Solen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 224 346



RESULTATREGNSKAP

SOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	19 950	0
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		19 950	50 000
Annen driftskostnad	2	17 032	15 434
Sum driftskostnader		17 032	15 434
Driftsresultat		2 918	34 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	3 967
Annen finansinntekt		0	127
Resultat av finansposter		5	4 094
Resultat før skattekostnad	3	2 923	38 659
Resultat		2 923	38 659
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 923	38 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 923	0
Avsatt til annen egenkapital		0	38 659
Sum overføringer	4	2 923	38 659



BALANSE

SOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 319	19 396
Sum omløpsmidler		22 319	19 396
Sum eiendeler	5	22 319	19 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-65 681	-68 604
Sum opptjent egenkapital		-65 681	-68 604
Sum egenkapital	4	22 319	19 396
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		22 319	19 396

Kragerø, 30.04.2026
Styret i Solen Eiendom AS

Øivind Tore Mylius
styreleder/daglig leder

Øivind-Tore Mylius
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 923	38 659
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 923	-38 659
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 065 690	-3 068 613	-2 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 065 690	3 068 613	2 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	88 000	-68 604	19 396
Årets resultat		2 923	2 923
Pr 31.12.2025	88 000	-65 681	22 319

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	400,0	88 000
Sum	220		88 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Mylius Eiendom AS	220	100,0	100,0