



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 704 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bakke
Krokenesveien 8A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tommy Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 802
Annen driftsinntekt	3	1 828 266	2 442 624
Sum inntekter		1 828 266	2 480 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	85 008	242 707
Sum kostnader		85 008	242 707
Driftsresultat		1 743 258	2 237 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 443
Sum finansinntekter			1 443
Annen rentekostnad			78 394
Sum finanskostnader			78 394
Netto finans			-76 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 258	2 160 769
Skattekostnad	4	383 517	437 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 741	1 723 567
Årsresultat		1 359 741	1 723 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 741	1 723 567
Totalresultat		1 359 741	1 723 567
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 359 741	1 723 567
Sum overføringer og disponeringer		1 359 741	1 723 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	1 307 469
Sum varige driftsmidler	3	300 000	1 307 469
Sum anleggsmidler		300 000	1 307 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 231
Andre kortsiktige fordringer		201	64 731
Sum fordringer		201	65 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 872	1 035 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 872	1 035 803
Sum omløpsmidler		1 544 074	1 101 766
SUM EIENDELER		1 844 074	2 409 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 593 207	1 870 299
Sum opptjent egenkapital		1 593 207	1 870 299
Sum egenkapital	6	1 643 207	1 970 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	1 734
Betalbar skatt	4	185 606	437 202
Annen kortsiktig gjeld		5 185	
Sum kortsiktig gjeld		200 866	438 936
Sum gjeld		200 866	438 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 074	2 409 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360404

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 704 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bakke
Tunveien 13
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tommy Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 980 704 335
BAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 802
Annen driftsinntekt	3	1 828 266	2 442 624
Sum inntekter		1 828 266	2 480 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	85 008	242 707
Sum kostnader		85 008	242 707
Driftsresultat		1 743 258	2 237 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 443
Sum finansinntekter			1 443
Annen rentekostnad			78 394
Sum finanskostnader			78 394
Netto finans			-76 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 258	2 160 769
Skattekostnad	4	383 517	437 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 741	1 723 567
Årsresultat		1 359 741	1 723 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 741	1 723 567
Totalresultat		1 359 741	1 723 567
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 359 741	1 723 567
Sum overføringer og disponeringer		1 359 741	1 723 567



Organisasjonsnr: 980 704 335
BAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

300 000

1 307 469

Sum varige driftsmidler 3

300 000

1 307 469

Sum anleggsmidler

300 000

1 307 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 231

Andre kortsiktige

fordringer

201

64 731

Sum fordringer

201

65 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 543 872

1 035 803

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 543 872

1 035 803

Sum omløpsmidler

1 544 074

1 101 766

SUM EIENDELER

1 844 074

2 409 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

50 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

50 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 593 207

1 870 299

Sum opptjent egenkapital

1 593 207

1 870 299

Sum egenkapital

6

1 643 207

1 970 299

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	1 734
Betalbar skatt	4	185 606	437 202
Annen kortsiktig gjeld		5 185	
Sum kortsiktig gjeld		200 866	438 936
Sum gjeld		200 866	438 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 074	2 409 235



Organisasjonsnr: 980 704 335
BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Bakke Eiendom AS

Org.nr 980 704 335

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bakke Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 802
Annen driftsinntekt	3	1 828 266	2 442 624
Sum driftsinntekter		1 828 266	2 480 426
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	85 008	242 707
Sum driftskostnader		85 008	242 707
Driftsresultat		1 743 258	2 237 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 443
Annen rentekostnad		0	78 394
Resultat av finansposter		0	-76 950
Resultat før skattekostnad		1 743 258	2 160 769
Skattekostnad	4	383 517	437 202
Årsresultat		1 359 741	1 723 567
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 359 741	1 723 567
Sum overføringer		1 359 741	1 723 567



Bakke Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	1 307 469
Sum varige driftsmidler	3	<u>300 000</u>	<u>1 307 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>1 307 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 231
Andre kortsiktige fordringer		201	64 731
Sum fordringer		<u>201</u>	<u>65 963</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 872	1 035 803
Sum omløpsmidler		<u>1 544 074</u>	<u>1 101 766</u>
Sum eiendeler		<u>1 844 074</u>	<u>2 409 235</u>

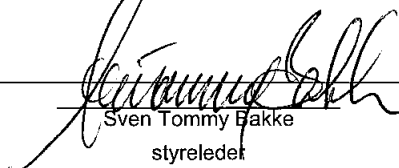


Bakke Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 593 207	1 870 299
Sum opptjent egenkapital		1 593 207	1 870 299
Sum egenkapital	6	1 643 207	1 970 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	1 734
Betalbar skatt	4	185 606	437 202
Annen kortsiktig gjeld		5 185	0
Sum kortsiktig gjeld		200 866	438 936
Sum gjeld		200 866	438 936
Sum egenkapital og gjeld		1 844 074	2 409 235

Hafslund, 23.05.2022


Sven Tommy Bakke
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har i 2021 vært fisjon av selskapet ved nedsettelse av aksjekapitalen og overdragelse av deler av selskapets virksomhet til Flat Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kostpris	300 000	300 000
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	300 000
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	300 000	300 000
Årets ord. avskrivninger	0	

Selskapet har hatt en boligeiendom som er solgt i 2021 med en gevinst på kr 1.822.031.
I 2021 er det anskaffet båtplass til kr 300.000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 517	437 202
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	383 517	437 202
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 743 258	2 160 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-158 573
Skattepliktig inntekt	1 743 258	1 987 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 606	437 202
Sum betalbar skatt i balansen	185 606	437 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Av betalbar skatt på kr 383.517, betales kr 197.911 av Flat Holding AS. Flat Holding AS er utfisjonert av selskapet i 2021.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven Tommy Bakke	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Tommy Bakke	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	1 870 299	1 970 299
Årets resultat	0	1 359 741	1 359 741
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-50 000	-1 596 548	-1 646 548
Virking av fisjon pr. 13.07.2021	0	-40 285	-40 285
Pr 31.12.2021	50 000	1 593 207	1 643 207