



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STADION BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	52 725 020	198 881 066
Annen driftsinntekt		371 510	431 739
Sum inntekter		53 096 530	199 312 805
Kostnader			
Varekostnad	3	44 649 107	174 924 367
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5	822 147	768 000
Sum kostnader		45 471 254	175 692 367
Driftsresultat		7 625 276	23 620 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098 616	360 677
Annen finansinntekt		-185 597	29 029 428
Sum finansinntekter		913 019	29 390 105
Annen rentekostnad		53 390	10 210 475
Annen finanskostnad		1 866	26 589
Sum finanskostnader		55 256	10 237 064
Netto finans		857 763	19 153 041
Resultat før skattekostnad		8 483 039	42 773 480
Skattekostnad	6	1 918 846	4 023 782
Årsresultat		6 564 192	38 749 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 564 192	38 749 698
Totalresultat		6 564 192	38 749 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	19 000 000	31 790 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-12 435 808	6 959 698
Sum overføringer og disponeringer		6 564 192	38 749 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	29 255 991	29 255 991
Sum varige driftsmidler		29 255 991	29 255 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		29 305 991	29 305 991
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdig egentilvirkede varer	11	89 355 299	47 964 221
Boliger under oppføring	12	20 874 358	96 163 403
Sum varer		110 229 657	144 127 624
Fordringer			
Kundefordringer			34 093
Andre kortsiktige fordringer	10	1 523 211	2 761 494
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		1 523 211	2 795 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	5 700 582	47 897 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 700 582	47 897 731
Sum omløpsmidler		117 453 450	194 820 941
SUM EIENDELER		146 759 440	224 126 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	74 367	78 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		74 367	78 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 747 249	90 962 870
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		74 747 249	90 962 870
Sum egenkapital		74 821 616	91 040 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	770 050	2 770 337
Sum avsetninger for forpliktelser		770 050	2 770 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 750 000	16 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	16 750 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 050	19 520 337
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	13	45 661 539	62 773 076
Leverandørgjeld		1 105 041	20 360 283
Betalbar skatt	6	3 899 637	2 271 489
Skyldig offentlige avgifter		33 751	4 636
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		3 717 807	28 156 242
Sum kortsiktig gjeld		54 417 775	113 565 726
Sum gjeld		71 937 825	133 086 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 759 440	224 126 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STADION BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 910 921
JESSHEIM STADION BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	52 725 020	198 881 066
Annen driftsinntekt		371 510	431 739
Sum inntekter		53 096 530	199 312 805
Kostnader			
Varekostnad	3	44 649 107	174 924 367
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5	822 147	768 000
Sum kostnader		45 471 254	175 692 367
Driftsresultat		7 625 276	23 620 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098 616	360 677
Annen finansinntekt		-185 597	29 029 428
Sum finansinntekter		913 019	29 390 105
Annen rentekostnad		53 390	10 210 475
Annen finanskostnad		1 866	26 589
Sum finanskostnader		55 256	10 237 064
Netto finans		857 763	19 153 041
Resultat før skattekostnad		8 483 039	42 773 480
Skattekostnad	6	1 918 846	4 023 782
Årsresultat		6 564 192	38 749 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 564 192	38 749 698
Totalresultat		6 564 192	38 749 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	19 000 000	31 790 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-12 435 808	6 959 698
Sum overføringer og disponeringer		6 564 192	38 749 698



Organisasjonsnr: 991 910 921
JESSHEIM STADION BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	29 255 991	29 255 991
Sum varige driftsmidler		29 255 991	29 255 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		29 305 991	29 305 991
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdig egentilvirkede varer	11	89 355 299	47 964 221
Boliger under oppføring	12	20 874 358	96 163 403
Sum varer		110 229 657	144 127 624
Fordringer			
Kundefordringer			34 093
Andre kortsiktige fordringer	10	1 523 211	2 761 494
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		1 523 211	2 795 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	5 700 582	47 897 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 700 582	47 897 731
Sum omløpsmidler		117 453 450	194 820 941
SUM EIENDELER		146 759 440	224 126 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	74 367	78 000
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		74 367	78 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 747 249	90 962 870
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		74 747 249	90 962 870
Sum egenkapital		74 821 616	91 040 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	770 050	2 770 337
Sum avsetninger for forpliktelseser		770 050	2 770 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 750 000	16 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	16 750 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 050	19 520 337
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	13	45 661 539	62 773 076
Leverandørgjeld		1 105 041	20 360 283
Betalbar skatt	6	3 899 637	2 271 489
Skyldig offentlige avgifter		33 751	4 636
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		3 717 807	28 156 242
Sum kortsiktig gjeld		54 417 775	113 565 726
Sum gjeld		71 937 825	133 086 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 759 440	224 126 933



Organisasjonsnr: 991 910 921
JESSHEIM STADION BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jessheim Stadion Bolig AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 910 921



Årsberetning 2024 for Jessheim Stadion Bolig AS

Virksomhetens art

Jessheim Stadion Bolig AS ble stiftet 09.10.2007 og har forretningskontor i Bærum kommune. Selskapets formål er erverv, utvikling og salg av boliger i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Driftsinntektene i 2024 ble kr 53,1 mill mot kr 199,3 mill i 2023. Resultat før skatt i 2024 ble kr 8,5 mill mot kr 42,8 mill i 2023. Nedgangen fra 2023 skyldes at selskapet ikke har igangsatt nye byggetrinn i 2024.

Balanse og likviditet

Balansen var pr 31.12.2024 på kr 146,8 mill mot kr 224,1 mill i 2023. Egenkapitalen utgjør kr 74,8 mill pr 31.12.2024 mot kr 91,0 mill i 2023, som er 51,0 % av totalkapitalen. Likviditeten har vært tilfredsstillende i 2024. Selskapet er i tillegg finansiert med langsiktig lån og byggelån fra bank på henholdsvis kr 16,8 mill og kr 45,7.

I 2024 har selskapet ferdigstilt byggetrinn 8 hvor leilighetene ble overlevert til kjøpere i september. Gjenstående og siste byggetrinn 9 er ikke igangsatt i 2024.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen fra drift var i 2024 negativ med kr 2,3 mill. Netto kontantstrøm var negativ med med kr 42,2 mill.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for selskapet relateres til tre områder, renterisiko, kredittisiko og markedsrisiko.

Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende lån med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter.

Kredittisiko knyttes i hovedsak til oppgjør fra kjøperne for leilighetene. Om det er boligkjøpere som ikke kan gjøre opp for sin forpliktelse kan selskapet foreta et dekningsalg.

Markedsrisiko er knyttet mot usolgte leiligheter og generell markedsrisiko. Selskapet har ved utløp av 2024 totalt 19 usolgte og ferdigstilte leiligheter. Boligmarkedet i 2024 har vært svakt og preget av usikkerhet knyttet til renter for privathusholdninger. Styret har stor forventning til at boligmarkedet vil normalisere seg når privathusholdningene føler trygghet for en stabil rente.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Backe Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører og prosjektleder. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapet arbeider målbevisst med aktomhetsvurderinger etter åpenhetsloven.

For mere informasjon om selskapets arbeid med aktomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmesider.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Ytre miljø/Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet kan indirekte gjennom sin byggevirksomhet i samarbeid med entreprenører og deres underleverandører påføre en belastning på det ytre miljø. Å bygge miljø- og energiriktig og er en del av det samfunnsansvaret som påligger en utbygger, og selskapet tilstreber å påvirke samarbeidspartnere til å velge løsninger og produkter som er miljømessig gode.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2024.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 6 564 192. Disponering blir som følger:

Disponering	Beløp
Tilleggsutbytte	19 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-12 435 807
Sum disponeringer	6 564 193

Lysaker, 06.05.2025

Magnus Hvam
Styreleder

Arne Medlien
Styremedlem

Ingrid Løvseth
Styremedlem



Resultatregnskap

Jessheim Stadion Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	52 725 020	198 881 066
Annen driftsinntekt		371 510	431 739
Sum driftsinntekter		53 096 530	199 312 805
Varekostnad	3	-44 649 107	-174 924 367
Annen driftskostnad	5	-822 147	-768 000
Sum driftskostnader		-45 471 254	-175 692 367
Driftsresultat		7 625 276	23 620 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098 616	360 677
Annen finansinntekt		-185 597	29 029 428
Annen rentekostnad		-53 390	-10 210 475
Annen finanskostnad		-1 866	-26 589
Resultat av finansposter		857 763	19 153 041
Resultat før skattekostnad		8 483 039	42 773 480
Skattekostnad	6	-1 918 846	-4 023 782
Årsresultat		6 564 192	38 749 698
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	19 000 000	31 790 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-12 435 808	6 959 698
Sum overføringer		6 564 192	38 749 698



Balanse

Jessheim Stadion Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	29 255 991	29 255 991
Sum varige driftsmidler		29 255 991	29 255 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		29 305 991	29 305 991
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdig egentilvirkede varer	11	89 355 299	47 964 221
Boliger under oppføring	12	20 874 358	96 163 403
Sum varelager	13	110 229 657	144 127 624
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 093
Andre kortsiktige fordringer	10	1 523 211	2 761 494
Sum fordringer		1 523 211	2 795 587
Likvider			
Bankinnskudd	14	5 700 582	47 897 731
Sum likvider		5 700 582	47 897 731
Sum omløpsmidler		117 453 450	194 820 941
Sum eiendeler		146 759 440	224 126 933



Balanse

Jessheim Stadion Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	74 367	78 000
Sum innskutt egenkapital		74 367	78 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 747 249	90 962 870
Sum opptjent egenkapital		74 747 249	90 962 870
Sum egenkapital		74 821 616	91 040 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	770 050	2 770 337
Sum avsetning for forpliktelser		770 050	2 770 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 750 000	16 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	16 750 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	13	45 661 539	62 773 076
Leverandørgjeld		1 105 041	20 360 283
Betalbar skatt	6	3 899 637	2 271 489
Skyldig offentlige avgifter		33 751	4 636
Annen kortsiktig gjeld		3 717 807	28 156 242
Sum kortsiktig gjeld		54 417 775	113 565 726
Sum gjeld		71 937 825	133 086 063
Sum egenkapital og gjeld		146 759 440	224 126 933

Lysaker, 06.05.2025

Magnus Hvam
Styreleder

Arne Medlien
Styremedlem

Ingrid Løvseth
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Jessheim Stadion Bolig AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 483 039	42 773 480
Periodens betalte skatt	6	2 271 489	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	5 380 771
Endring i varelager	11, 12	33 897 967	-26 971 707
Endring i kundefordringer		34 093	-2 545 587
Endring i leverandørgjeld		-19 255 241	18 355 102
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-23 190 534	-111 980 397
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 302 165	-74 988 337
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av aksjer i andre foretak		0	58 683 800
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	50 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	58 633 800
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	31 410 000
Netto endring i kassekreditt	13	-17 111 537	125 577 806
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	30 988 423
Utbetalinger av utbytte	7	19 000 000	801 577
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-39 894 984	62 377 806
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-42 197 149	46 023 269
Beholdningsendringer av kontanter periodens begynnelse		47 897 731	1 874 462
Beholdningsendringer av kontanter periodens slutt		5 700 582	47 897 731



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for alminnelige selskap. Det er benyttet unntaksregel i regnskapsloven § 3 -8.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføring av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Fisjon

I desember 2024 ble det gjennomført en fisjon mellom Jessheim Stadion Bolig AS (overdragende selskap) og Idretten 6C AS (nystiftet overtakende selskap). Overtakende selskap har gjennom fisjonen fått overført eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2024.

Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakter	31.12 2024	31.12 2023
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	52 725 020	198 881 066
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	44 649 107	174 924 366
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	8 075 913	23 956 700

Jessheim Stadion Bolig AS utvikler boligprosjekter på Jessheim i Ullensaker kommune. Hus I ble igangsatt i 2023 og ble ferdigstilt og overlevert høsten 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 255 991	3 563 259	32 819 250
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 255 991	3 563 259	32 819 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-3 563 259	-3 563 259
Bokført verdi per 31.12.2024	29 255 991	0	29 255 991
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivingssatser	0%	3 og 50 år	

Tomter avskrives ikke.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Der er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er kostnadsført kr 134 500 i honorar til revisor i 2024.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	3 899 637	2 271 489
Endring i utsatt skatt	-1 980 791	1 752 293
Sum skattekostnad	1 918 846	4 023 782

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 483 039	42 773 480
Permanente forskjeller	238 987	-24 483 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 774 504
Endring i midlertidige forskjeller	9 003 595	11 809 537
Grunnlag betalbar skatt	17 725 621	10 324 952
Betalbar skatt	3 899 637	2 271 490

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Boliger under oppføring	11 694 516	20 001 486	-8 306 969
Fordringer	-1 651 138	0	-1 651 138
Driftsmidler	-1 976 944	-2 101 539	124 595
Gevinst og tapskonto	-848 400	-1 060 501	212 100
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-3 717 807	-4 335 624	617 817
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 500 226	12 503 821	-9 003 595
Utsatt skatt / skattefordel	770 050	2 750 841	-1 980 791

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%
Skattesats utsatt skatt 2025	22%

Midlertidige forskjeller i 2023-kolonnen er korrigert for midlertidige forskjeller som er overdratt til overtakende selskap (Idretten 6C AS) gjennom fisjon i 2024.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	78 000	90 962 870	91 040 870
Kapitalnedsettelse fisjon	-3 633	-3 779 814	-3 783 447
Tilleggsutbytte	0	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	0	6 564 192	6 564 192
Egenkapital 31.12	74 367	74 747 248	74 821 615

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000	1,14	74 367

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	26 000	40,0%
Løvenskiold Eiendom AS	16 250	25,0%
Mallin Eiendom AS	15 795	24,3%
Arethusa AS	6 500	10,0%
Invest ME Eiendom AS	455	0,7%
Sum	65 000	100%



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Tomtelån DNB	16 750 000	16 750 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	29 255 991	29 255 991

Note 9 Aksjer i datterselskaper

	BP Utvikling 707 AS
Anskaffelsestidspunkt	05.10.2023
Eierandel	100 %
Selskapskapital	30 000
Antall aksjer	1 000
Pålydende tilsammen	30 000
Bokført i morselskapet	50 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - Idretten 6C AS	1 523 211	0
Sum	1 523 211	0

Note 11 Ferdig egentilvirkede varer

	2024	2023
Ferdigstilte boliger	89 355 299	47 964 221
Sum ferdigstilte boliger	89 355 299	47 964 221

Jessheim Stadion Bolig AS utvikler boligprosjekt på Jessheim i Ullensaker kommune. I 2024 er boligprosjektet i Hus I ferdigstilt og overlevert og 19 av 34 leiligheter er solgt per 31.12.24. Hus K ble overlevet i 2023 og 45 av 49 leiligheter er solgt per 31.12.24.

Note 12 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	20 874 358	96 163 403
Sum	20 874 358	96 163 403

Jessheim Stadion Bolig AS utvikler et boligprosjekt over flere trinn på Jessheim. Varelager er aktiverte prosjektutviklingskostnader, fratrukket forskuddsbetalinger fra kunder. Opptjente inntekter beregnes etter løpende avregning iht. fullføringsgrad.

Note 13 Byggelån

	31.12.2024	31.12.2023
Lån fra bank	45 661 539	62 773 076
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	110 279 657	144 177 624



Note 14 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.



 BankID Signing
Arne Medien
2025-05-06

 BankID Signing
Magnus Hvam
2025-05-06

 BankID Signing
Ingrid Løvseth
2025-05-07

Årsregnskap 2024

Jessheim Stadion Bolig AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 910 921



Årsberetning 2024 for Jessheim Stadion Bolig AS

Virksomhetens art

Jessheim Stadion Bolig AS ble stiftet 09.10.2007 og har forretningskontor i Bærum kommune. Selskapets formål er erverv, utvikling og salg av boliger i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Driftsinntektene i 2024 ble kr 53,1 mill mot kr 199,3 mill i 2023. Resultat før skatt i 2024 ble kr 8,5 mill mot kr 42,8 mill i 2023. Nedgangen fra 2023 skyldes at selskapet ikke har igangsatt nye byggetrinn i 2024.

Balanse og likviditet

Balansen var pr 31.12.2024 på kr 146,8 mill mot kr 224,1 mill i 2023. Egenkapitalen utgjør kr 74,8 mill pr 31.12.2024 mot kr 91,0 mill i 2023, som er 51,0 % av totalkapitalen. Likviditeten har vært tilfredsstillende i 2024. Selskapet er i tillegg finansiert med langsiktig lån og byggelån fra bank på henholdsvis kr 16,8 mill og kr 45,7.

I 2024 har selskapet ferdigstilt byggetrinn 8 hvor leilighetene ble overlevert til kjøpere i september. Gjenstående og siste byggetrinn 9 er ikke igangsatt i 2024.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen fra drift var i 2024 negativ med kr 2,3 mill. Netto kontantstrøm var negativ med med kr 42,2 mill.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for selskapet relateres til tre områder, renterisiko, kredittisiko og markedsrisiko.

Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende lån med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter.

Kredittisiko knyttes i hovedsak til oppgjør fra kjøperne for leilighetene. Om det er boligkjøpere som ikke kan gjøre opp for sin forpliktelse kan selskapet foreta et dekningsalg.

Markedsrisiko er knyttet mot usolgte leiligheter og generell markedsrisiko. Selskapet har ved utløp av 2024 totalt 19 usolgte og ferdigstilte leiligheter. Boligmarkedet i 2024 har vært svakt og preget av usikkerhet knyttet til renter for privathusholdninger. Styret har stor forventning til at boligmarkedet vil normalisere seg når privathusholdningene føler trygghet for en stabil rente.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Backe Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører og prosjektleder. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapet arbeider målbevisst med aktomhetsvurderinger etter åpenhetsloven.

For mere informasjon om selskapets arbeid med aktomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmesider.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Ytre miljø/Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet kan indirekte gjennom sin byggevirksomhet i samarbeid med entreprenører og deres underleverandører påføre en belastning på det ytre miljø. Å bygge miljø- og energiriktig og er en del av det samfunnsansvaret som påligger en utbygger, og selskapet tilstreber å påvirke samarbeidspartnere til å velge løsninger og produkter som er miljømessig gode.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2024.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 6 564 192. Disponering blir som følger:

Disponering	Beløp
Tilleggsutbytte	19 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-12 435 807
Sum disponeringer	6 564 193

Lysaker, 06.05.2025

Magnus Hvam
Styreleder

Arne Medlien
Styremedlem

Ingrid Løvseth
Styremedlem



Resultatregnskap

Jessheim Stadion Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	52 725 020	198 881 066
Annen driftsinntekt		371 510	431 739
Sum driftsinntekter		53 096 530	199 312 805
Varekostnad	3	-44 649 107	-174 924 367
Annen driftskostnad	5	-822 147	-768 000
Sum driftskostnader		-45 471 254	-175 692 367
Driftsresultat		7 625 276	23 620 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098 616	360 677
Annen finansinntekt		-185 597	29 029 428
Annen rentekostnad		-53 390	-10 210 475
Annen finanskostnad		-1 866	-26 589
Resultat av finansposter		857 763	19 153 041
Resultat før skattekostnad		8 483 039	42 773 480
Skattekostnad	6	-1 918 846	-4 023 782
Årsresultat		6 564 192	38 749 698
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	19 000 000	31 790 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-12 435 808	6 959 698
Sum overføringer		6 564 192	38 749 698



Balanse

Jessheim Stadion Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	29 255 991	29 255 991
Sum varige driftsmidler		29 255 991	29 255 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		29 305 991	29 305 991
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdig egentilvirkede varer	11	89 355 299	47 964 221
Boliger under oppføring	12	20 874 358	96 163 403
Sum varelager	13	110 229 657	144 127 624
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 093
Andre kortsiktige fordringer	10	1 523 211	2 761 494
Sum fordringer		1 523 211	2 795 587
Likvider			
Bankinnskudd	14	5 700 582	47 897 731
Sum likvider		5 700 582	47 897 731
Sum omløpsmidler		117 453 450	194 820 941
Sum eiendeler		146 759 440	224 126 933



Balanse

Jessheim Stadion Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	74 367	78 000
Sum innskutt egenkapital		74 367	78 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 747 249	90 962 870
Sum opptjent egenkapital		74 747 249	90 962 870
Sum egenkapital		74 821 616	91 040 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	770 050	2 770 337
Sum avsetning for forpliktelser		770 050	2 770 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 750 000	16 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	16 750 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	13	45 661 539	62 773 076
Leverandørgjeld		1 105 041	20 360 283
Betalbar skatt	6	3 899 637	2 271 489
Skyldig offentlige avgifter		33 751	4 636
Annen kortsiktig gjeld		3 717 807	28 156 242
Sum kortsiktig gjeld		54 417 775	113 565 726
Sum gjeld		71 937 825	133 086 063
Sum egenkapital og gjeld		146 759 440	224 126 933

Lysaker, 06.05.2025

Magnus Hvam
Styreleder

Arne Medlien
Styremedlem

Ingrid Løvseth
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Jessheim Stadion Bolig AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 483 039	42 773 480
Periodens betalte skatt	6	2 271 489	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	5 380 771
Endring i varelager	11, 12	33 897 967	-26 971 707
Endring i kundefordringer		34 093	-2 545 587
Endring i leverandørgjeld		-19 255 241	18 355 102
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-23 190 534	-111 980 397
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 302 165	-74 988 337
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av aksjer i andre foretak		0	58 683 800
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	50 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	58 633 800
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	31 410 000
Netto endring i kassekreditt	13	-17 111 537	125 577 806
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	30 988 423
Utbetalinger av utbytte	7	19 000 000	801 577
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-39 894 984	62 377 806
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-42 197 149	46 023 269
Beholdningsendringer av kontanter periodens begynnelse		47 897 731	1 874 462
Beholdningsendringer av kontanter periodens slutt		5 700 582	47 897 731



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for alminnelige selskap. Det er benyttet unntaksregel i regnskapsloven § 3 -8.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføring av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Fisjon

I desember 2024 ble det gjennomført en fisjon mellom Jessheim Stadion Bolig AS (overdragende selskap) og Idretten 6C AS (nystiftet overtakende selskap). Overtakende selskap har gjennom fisjonen fått overført eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2024.

Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakter	31.12 2024	31.12 2023
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	52 725 020	198 881 066
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	44 649 107	174 924 366
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	8 075 913	23 956 700

Jessheim Stadion Bolig AS utvikler boligprosjekter på Jessheim i Ullensaker kommune. Hus I ble igangsatt i 2023 og ble ferdigstilt og overlevert høsten 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 255 991	3 563 259	32 819 250
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 255 991	3 563 259	32 819 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-3 563 259	-3 563 259
Bokført verdi per 31.12.2024	29 255 991	0	29 255 991
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivingssatser	0%	3 og 50 år	

Tomter avskrives ikke.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Der er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er kostnadsført kr 134 500 i honorar til revisor i 2024.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	3 899 637	2 271 489
Endring i utsatt skatt	-1 980 791	1 752 293
Sum skattekostnad	1 918 846	4 023 782

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 483 039	42 773 480
Permanente forskjeller	238 987	-24 483 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 774 504
Endring i midlertidige forskjeller	9 003 595	11 809 537
Grunnlag betalbar skatt	17 725 621	10 324 952
Betalbar skatt	3 899 637	2 271 490

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Boliger under oppføring	11 694 516	20 001 486	-8 306 969
Fordringer	-1 651 138	0	-1 651 138
Driftsmidler	-1 976 944	-2 101 539	124 595
Gevinst og tapskonto	-848 400	-1 060 501	212 100
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-3 717 807	-4 335 624	617 817
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 500 226	12 503 821	-9 003 595
Utsatt skatt / skattefordel	770 050	2 750 841	-1 980 791

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%
Skattesats utsatt skatt 2025	22%

Midlertidige forskjeller i 2023-kolonnen er korrigert for midlertidige forskjeller som er overdratt til overtakende selskap (Idretten 6C AS) gjennom fisjon i 2024.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	78 000	90 962 870	91 040 870
Kapitalnedsettelse fisjon	-3 633	-3 779 814	-3 783 447
Tilleggsutbytte	0	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	0	6 564 192	6 564 192
Egenkapital 31.12	74 367	74 747 248	74 821 615

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000	1,14	74 367

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	26 000	40,0%
Løvenskiold Eiendom AS	16 250	25,0%
Mallin Eiendom AS	15 795	24,3%
Arethusa AS	6 500	10,0%
Invest ME Eiendom AS	455	0,7%
Sum	65 000	100%



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Tomtelån DNB	16 750 000	16 750 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	29 255 991	29 255 991

Note 9 Aksjer i datterselskaper

	BP Utvikling 707 AS
Anskaffelsestidspunkt	05.10.2023
Eierandel	100 %
Selskapskapital	30 000
Antall aksjer	1 000
Pålydende tilsammen	30 000
Bokført i morselskapet	50 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - Idretten 6C AS	1 523 211	0
Sum	1 523 211	0

Note 11 Ferdig egentilvirkede varer

	2024	2023
Ferdigstilte boliger	89 355 299	47 964 221
Sum ferdigstilte boliger	89 355 299	47 964 221

Jessheim Stadion Bolig AS utvikler boligprosjekt på Jessheim i Ullensaker kommune. I 2024 er boligprosjektet i Hus I ferdigstilt og overlevert og 19 av 34 leiligheter er solgt per 31.12.24. Hus K ble overlevet i 2023 og 45 av 49 leiligheter er solgt per 31.12.24.

Note 12 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	20 874 358	96 163 403
Sum	20 874 358	96 163 403

Jessheim Stadion Bolig AS utvikler et boligprosjekt over flere trinn på Jessheim. Varelager er aktiverte prosjektutviklingskostnader, fratrukket forskuddsbetalinger fra kunder. Opptjente inntekter beregnes etter løpende avregning iht. fullføringsgrad.

Note 13 Byggelån

	31.12.2024	31.12.2023
Lån fra bank	45 661 539	62 773 076
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	110 279 657	144 177 624



Note 14 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Jessheim Stadion Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Stadion Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 90FND-QGU0A-6F-JX1-4WMZZ-X0T0U-7BDCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 07:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 90FND-QGU0A-6FJX1-4WVZZ-X0T0U-7BDCY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.